

2024030503328

ÅRSREDOVISNING

för

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr. 556987-5759

Räkenskapsåret

2022-09-01 — 2023-08-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställandebevis
Undertecknad styrelseledamot i PALLADION FASTIGHETER & FÖRVALTNING AB
intygar härmed, att en med denna avskrift likalydande resultat- och
balansräkning fastställts på årsstämma den
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition
/beträffande den uppkomna förlusten.

VÄSTERÅS
Ort M. Minna

2024.02.23
Datum

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB är ett helägt dotterbolag till MarinExpo i Sverige AB, orgnr 556888-1204. Företaget bedriver uthyrning av förvaringsytor i kall, respektive varmhallar. De flesta kunderna är båtägare och därmed används ytorna till stor del till bårförvaring. För de kunder som köper båtförvaring ingår torr-sjösättning samt tvätt av båtarna. Dessa operativa tjänster köper Palladion Fastigheter & Förvaltning AB av moderbolaget MarinExpo i Sverige AB.

Bolaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under det gångna året hade vi en god beläggning i samtliga hallar och ökade vår omsättning med cirka 15% mot föregående år.

Trots nästintill fullbeläggning fanns det utrymme för att optimera utrymmet i hallarna för att rymma ytterligare ett par båtar. Intäkterna kan variera från år till år, vilket främst beror på vilken turordning, som båtarna kommer upp och stuvats in samt båtarnas storlek. Större båtar är svårare att placera och kräver mer tomt utrymme runt omkring, vilket därmed påverkar beläggningsgraden.

Kostnaderna för hantering av båtarna i samband med torr- och sjösättning har ökat. Anledningen är att ju bättre beläggning vi har i hallarna desto mer arbete krävs av oss. Dels behöver vi mer tid till planering hur båtarna ska placeras optimalt utrymmesmässigt och dels kan vi under säsongen för upptagningarna behöva göra ett flertal omflyttningar. När det är sjösättningsäsong kan vi trots god planering också behöva flytta ut ett stort antal båtar för att kunna sjösätta en båt längre bak i leden. Det kan ha tillstött något under vinterns arbeten med båtarna, som gör att de inte kan sjösättas i den ordning som det var tänkt, vilket leder till tidskrävande förflyttningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

För att minimera risken för omflyttningar av båtar vid sjösättningstider planerar vi nu att ha samtliga båtar i främre delen av hallen är klara innan de första båtarna ska sjösättas. Då kan vi vid de tillfällen vi behöver flytta ut båtar, som står ivägen istället sjösätta även dessa vid samma tidpunkt. Genom att undvika att flytta in båtar igen kan vi minska det extra arbetet betydligt.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 310 498	2 870 608	2 201 710	2 294 918	2 022 072
Resultat efter finansiella poster	176 370	88 886	87 806	104 730	47 556
Soliditet (%)	31,38	35,00	37,00	26,00	14,00

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	300 776	88 886	439 662
Utdelning till aktieägare	0		0	0
Årets resultat	0	0	138 073	138 073
Belopp vid årets utgång	50 000	389 662	124 624	564 286

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	389 662
Årets resultat	138 073
Summa	527 734

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	527 734
Summa	527 734

2024030503330

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Resultaträkning

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 310 498	2 870 608
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 310 498	2 870 608
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 040 000	-910 000
Övriga externa kostnader		-2 094 226	-1 871 722
Summa rörelsekostnader		-3 134 226	-2 781 722
Rörelseresultat		176 273	88 886
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		97	0
Summa finansiella poster		97	0
Resultat efter finansiella poster		176 370	88 886
Resultat före skatt		176 370	88 886
Skatter			
Skatt på årets resultat		-38 297	0
Årets resultat		138 073	88 886

2024050333

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		88 373	136 377
Fordringar hos koncernföretag		1 579 964	964 107
Övriga fordringar		126 720	157 234
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 090	0
Summa kortfristiga fordringar		1 820 147	1 257 718
Kassa och bank			
Kassa och bank		20 890	80
Summa kassa och bank		20 890	80
Summa omsättningstillgångar		1 841 037	1 257 798
Summa tillgångar		1 841 037	1 257 798

2024030503332

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Balansräkning

	Not	2023-08-31	2022-08-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		389 662	300 776
Årets resultat		138 073	88 886
Summa fritt eget kapital		527 734	389 662
Summa eget kapital		577 734	439 662
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		38 297	0
Övriga skulder		2 487	2 002
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 222 519	816 134
Summa kortfristiga skulder		1 263 303	818 136
Summa eget kapital och skulder		1 841 037	1 257 798

2024030503333

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

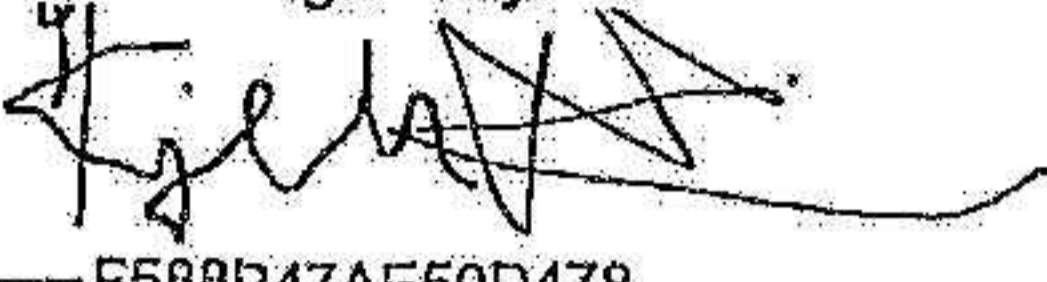
2024030503334

Palladion Fastigheter & Förvaltning AB

Org.nr 556987-5759

Underskrifter av årsredovisning

Västerås dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

F588B47AE50D478...

Kjell Nordin

Styrelseordförande

202403050335

2024030503336

Certificate Of Completion

Envelope Id: 1146983E555E4491BE1840CF9870840D Status: Completed
 Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Palladion Fastigheter AB 2023 för signering.pdf
 Source Envelope:
 Document Pages: 8 Signatures: 1 Envelope Originator:
 Certificate Pages: 5 Initials: 0 Johan Bergkvist
 AutoNav: Enabled PO Box 50768
 Envelopeld Stamping: Enabled Malmö, SE -202 71
 Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna johan.bergkvist@kpmg.se
 IP Address: 195.84.56.2

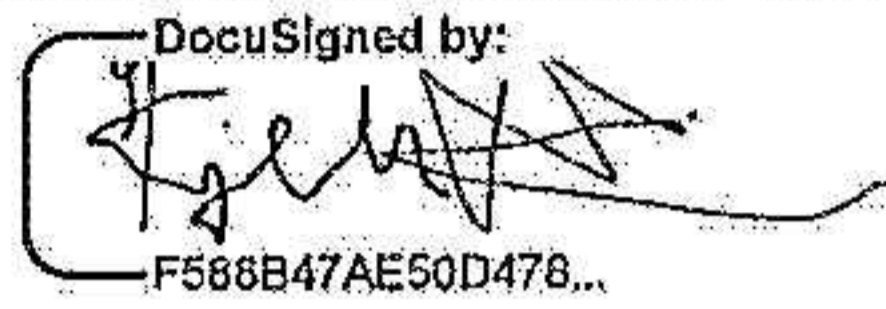
Record Tracking

Status: Original Holder: Johan Bergkvist Location: DocuSign
 2/23/2024 12:52:36 PM johan.bergkvist@kpmg.se

Signer Events

Kjell Nordin
 kjell.nordin@marinexpo.se
 Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
 Using IP Address: 94.234.104.251
 Signed using mobile

Timestamp

Sent: 2/23/2024 12:53:44 PM
 Viewed: 2/23/2024 1:11:07 PM
 Signed: 2/23/2024 1:11:35 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
 Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
 Workflow Name: DocuSign ID Verification
 Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: fb712736-62e8-5965-8acb-83fdd28c17a9
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 2/23/2024 1:10:51 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
 Accepted: 12/21/2022 12:46:00 PM
 ID: 300d1821-2161-4157-af0b-99a4945e58b4

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/23/2024 12:53:44 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/23/2024 1:11:07 PM
Signing Complete	Security Checked	2/23/2024 1:11:35 PM

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Completed	Security Checked	2/23/2024 1:11:35 PM

Payment Events	Status	Timestamps
Electronic Record and Signature Disclosure		

202403050337

Årsstämmoprotokoll

Protokoll fört vid årsstämma i Palladion Fastigheter & Förvaltning AB org.nr 556987-5759, Västerås, 2024-02-23.

§1 Röstlängd

Namn	Antal aktier	Antal röster	Bolagsfunktionärer
Kjell Nordin	250	250	Ordförande
Susanne Belin	250	250	Protokollförare

Stämman beslutade att godkänna ovanstående förteckning som röstlängd.

§2 Ordförande

Till ordförande för stämman valdes Kjell Nordin.

§3 Protokollförare

Till protokollförare för stämman valdes Susanne Belin.

§4 Kallelse och dagordning

Årsstämman konstaterades vara sammankallad i laga ordning och dagordningen godkändes.

§5 Årsredovisning

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022/2023 föredrogs.

§6 Resultat- och balansräkning

Årsstämman beslutade att fastställa resultaträkningen och balansräkningen.

§7 Resultatdisposition

I enlighet med styrelsens förslag beslutade stämman att disponera vinstmedel 527 734 enligt följande:

Till aktieägare utdelas (0 kr per aktie)

I ny räkning överföres 527 734

§8 Ansvarsfrihet

Årsstämman beslutade att ge ansvarsfrihet till styrelsens ledamöter för räkenskapsåret 2022-09-01-2023-08-31.

§9 Arvoden

Årsstämman beslutade att något styrelsearvode ej skulle utgå.

§10 Val av styrelse

Kjell Nordin

Susanne Belin

Styrelseordförande

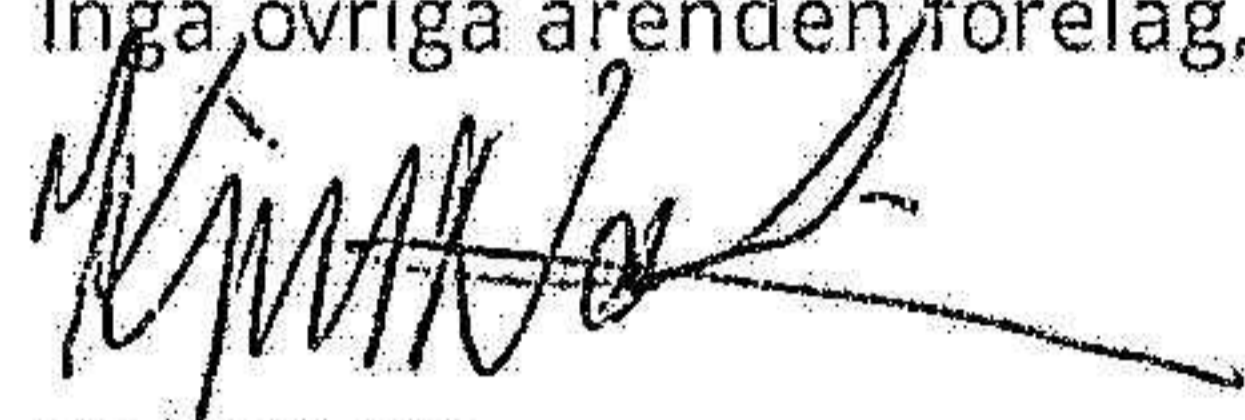
Styrelsesuppleant

§11 Val av revisor

Företaget har ingen revisor.

§12 Avslutning

Inga övriga ärenden förelåg, varför stämman förklarades avslutad.



Kjell Nordin
Ordförande



Susanne Belin
Protokollförare

202403050342