

Årsredovisning för
Estate Valdemarsvik AB
559369-4028

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

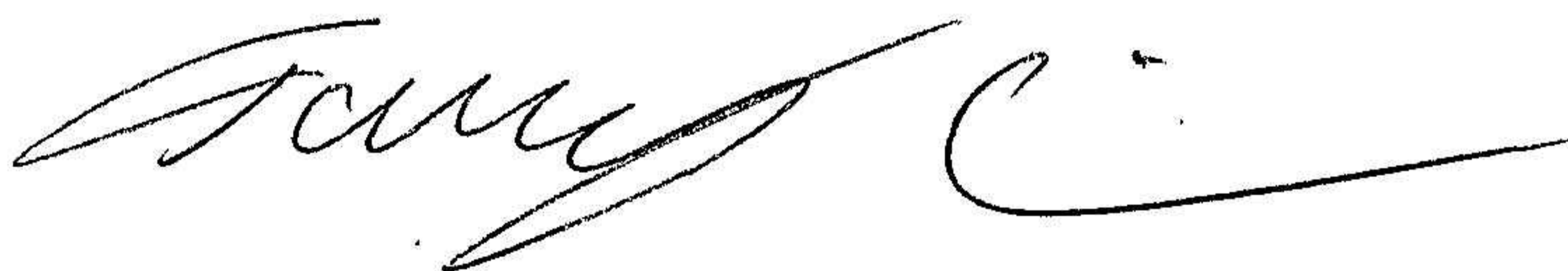
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Estate Valdemarsvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-12 -02 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valdemarsvik 2025-12 - 02

Tommy Eriksson



Årsredovisning för

Estate Valdemarsvik AB

559369-4028

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse

1

Resultaträkning

2

Balansräkning

3-4

Noter

5

Underskrifter

6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Estate Valdemarsvik AB, 559369-4028, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver fastighetsförvaltning och har sitt säte i Valdemarsvik.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	Belopp i Tkr 2022/2023
Nettoomsättning	365	320	375
Resultat efter finansiella poster	75	0	13
Soliditet, %	3	1	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	10 825
Årets resultat		59 177
Vid årets slut	25 000	70 002

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 70 002, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	70 002
Summa	70 002

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		365 100	319 585
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		365 100	319 585
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 508	-70 372
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-99 538	-99 538
Summa rörelsekostnader		-169 046	-169 910
Rörelseresultat		196 054	149 675
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		42	21
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121 511	-149 307
Summa finansiella poster		-121 469	-149 286
Resultat efter finansiella poster		74 585	389
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		74 585	389
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 408	-74
Årets resultat		59 177	315

2025120803877

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 908 553	3 008 091
Summa materiella anläggningstillgångar		2 908 553	3 008 091
Summa anläggningstillgångar		2 908 553	3 008 091
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		152 375	-
Övriga fordringar		1	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 307	75 823
Summa kortfristiga fordringar		162 683	75 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		11 686	95 346
Summa kassa och bank		11 686	95 346
Summa omsättningstillgångar		174 369	171 169
SUMMA TILLGÅNGAR		3 082 922	3 179 260

2025120803878

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 825	10 510
Årets resultat		59 177	315
Summa fritt eget kapital		70 002	10 825
Summa eget kapital		95 002	35 825
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	2 277 000	2 394 000
Summa långfristiga skulder		2 277 000	2 394 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		108 000	108 000
Leverantörsskulder		5 960	53 641
Skulder till koncernföretag		544 000	544 000
Skatteskulder		19 382	13 017
Övriga skulder		28 651	14 374
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 927	16 403
Summa kortfristiga skulder		710 920	749 435
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 082 922	3 179 260

2025120803879

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 231 750	3 231 750
	<u>3 231 750</u>	<u>3 231 750</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-223 659	-124 121
-Årets avskrivning enligt plan	-99 538	-99 538
	<u>-323 197</u>	<u>-223 659</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 908 553	3 008 091

Not 3 Övriga skulder till kreditinstitut

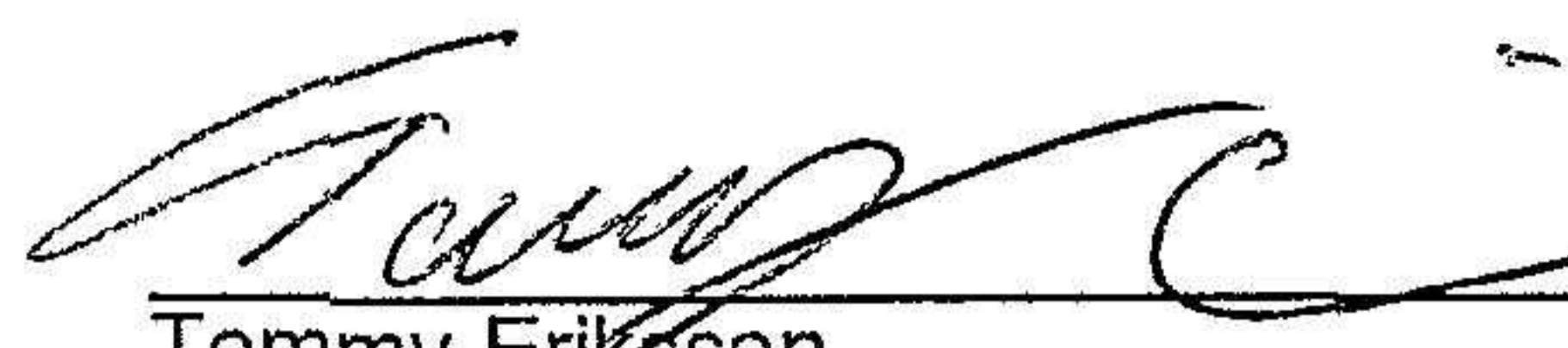
	2025-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 860 000
	<u>1 860 000</u>

Not 4 Koncernuppgifter

Estate Valdemarsvik AB ägs till lika delar av Sågarbacken Holding AB org nr 559358-0813 och Barklastudden Holding AB org nr 559364-5012

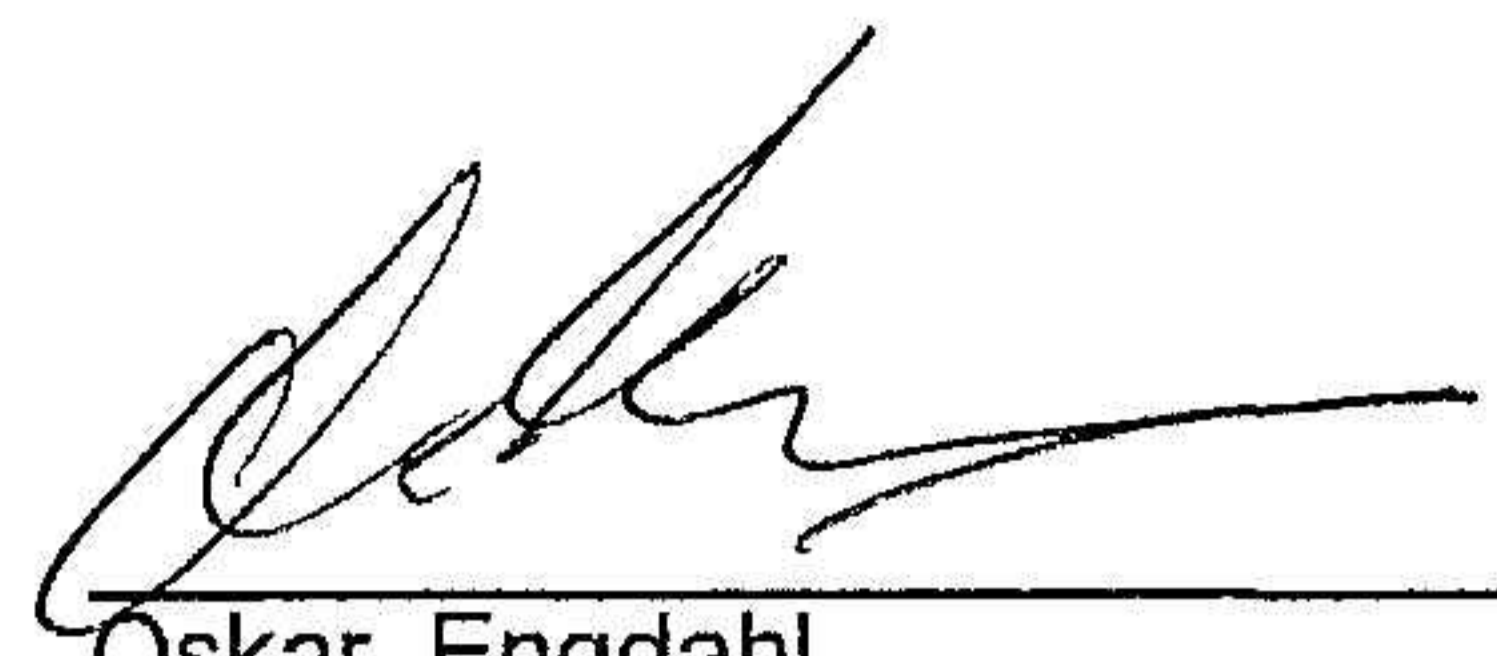
Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-02
Valdemarsvik



Tommy Eriksson
Styrelseledamot

2025-12-02
Datum



Oskar Engdahl
Styrelseledamot

2025-12-02
Datum

2025120803881