

Årsredovisning för
Brö Per Fastigheter AB
559217-0103

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brö Per Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-31. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2025-10-31

Maria Frykestam

Maria Frykestam

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brö Per Fastigheter AB, 559217-0103, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget, med säte i Karlstad bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Brö Per Fastigheter AB är ett helägt dotterbolag till Brö Per Holding AB, 559360-4027. Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med ÅRL kap 7 § 3 då bolaget är en mindre koncern.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	600	600	600	760
Resultat efter finansiella poster	157	170	156	3
Soliditet, %	82	81	82	76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		2 260 674	610 105
Uppskrivningsfond, upplösning			-104 316	104 316
Årets resultat				54 445
Vid årets slut	50 000		2 156 358	768 866

Resultatdisposition

	Belopp i kkr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	714 421
årets resultat	54 445
Totalt	768 866
disponeras för	
utdelning, (50 000 aktier * 3 kr per aktie)	150 000
balanseras i ny räkning	618 866
Summa	768 866

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-05-01- 2025-04-30</i>	<i>2023-05-01- 2024-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		600 000	600 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		600 000	600 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-246 332	-235 720
Av- och nedskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar		-195 696	-195 696
Summa rörelsekostnader		-442 028	-431 416
Rörelseresultat		157 972	168 584
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	1 605
Räntekostnader och liknande resultatposter		-798	-
Summa finansiella poster		-798	1 605
Resultat efter finansiella poster		157 174	170 189
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-63 000	-66 000
Summa bokslutsdispositioner		-63 000	-66 000
Resultat före skatt		94 174	104 189
Skatter			
Skatt på årets resultat		-39 729	-40 942
Årets resultat		54 445	63 247

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>	3		
Övriga immateriella anläggningstillgångar		35 324	87 946
Summa immateriella anläggningstillgångar		35 324	87 946
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	2 984 955	3 128 029
Summa materiella anläggningstillgångar		2 984 955	3 128 029
Summa anläggningstillgångar		3 020 279	3 215 975
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		753 688	476 901
Övriga fordringar		66 997	40 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 059	5 059
Summa kortfristiga fordringar		825 744	522 665
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		67 256	84 000
Summa kassa och bank		67 256	84 000
Summa omsättningstillgångar		893 000	606 665
SUMMA TILLGÅNGAR		3 913 279	3 822 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 156 358	2 260 674
Summa bundet eget kapital		2 206 358	2 310 674
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		714 421	546 858
Årets resultat		54 445	63 247
Summa fritt eget kapital		768 866	610 105
Summa eget kapital		2 975 224	2 920 779
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		297 000	234 000
Summa obeskattade reserver		297 000	234 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		450 000	450 000
Skatteskulder		77 438	88 672
Övriga skulder		93 617	109 189
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		641 055	667 861
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 913 279	3 822 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
-Anslutningsavgifter	5
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Immateriella tillgångar

	<i>2025-04-30</i>	<i>2024-04-30</i>
<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	263 113	263 113
Vid årets slut	263 113	263 113
<i>Akkumulerade avskrivningar:</i>		
-Vid årets början	-175 167	-122 545
-Årets avskrivning	-52 622	-52 622
Vid årets slut	-227 789	-175 167
Redovisat värde vid årets slut	35 324	87 946

Not 4 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	968 983	968 983
Vid årets slut	968 983	968 983
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-101 628	-62 870
-Årets avskrivning	-38 758	-38 758
Vid årets slut	-140 386	-101 628
Akkumulerade uppskrivningar:		
-Vid årets början	2 260 674	2 364 990
-Årets avskrivning på uppskrivet belopp	-104 316	-104 316
Vid årets slut	2 156 358	2 260 674
Redovisat värde vid årets slut	2 984 955	3 128 029

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-31.

Karlstad 2025-10-31

Maria Frykestam
Styrelseledamot