

ÅRSREDOVISNING

för

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	5
- underskrifter	5

Undertecknad VD i Kristianstad Fotangeln 2 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kristianstad 2024-06-14



Fredrik Björklund

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Styrelsen och verkställande direktör för Kristianstad Fotangeln 2 AB, organisationsnummer 559106-7995 med säte i Kristianstad, avger härmed årsredovisning för 2023.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till LFGK Holding, org nr 559402-9711 med säte i Kristianstad som är ett dotterbolag till Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad. Bolaget förvärvades 1 december 2022. Bolaget ägdes tidigare direkt av Länsförsäkringar Göinge-Kristianstad, org nr 537000-2320.

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolagets fastighet Fotangeln 2 innehåller 9 lokaler och 3 parkeringsplatser.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Den väpnade konflikten i Ukraina har inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Bolaget har per den 1 december 2022 sålts till Länsförsäkringar Göinges nystartade holdingbolag, LFGK Holding AB, med syfte att renodla fastighetsverksamheten.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 068 206	2 006 087	1 906 740	1 996 754
Resultat efter finansiella poster	370 859	762 998	1 366 536	1 427 677
Soliditet (%)	93,77	88,41	75,47	83,63

Definitioner av nyckeltal

Soliditet = Justerat eget kapital/Balansomslutning

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	5 096 498	589 238	5 735 736
Balanseras i ny räkning		589 238	-589 238	0
Årets resultat			153 576	153 576
Belopp vid årets utgång	50 000	5 685 736	153 576	5 889 312

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 685 736
Årets resultat	153 576
	<u>5 839 312</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>5 839 312</u>
	5 839 312

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 068 206	2 006 087
Övriga rörelseintäkter		2 479	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>2 070 685</u>	<u>2 006 087</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 719 093	-1 196 294
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 460	-62 460
Summa rörelsekostnader		<u>-1 781 553</u>	<u>-1 258 754</u>
Rörelseresultat		289 132	747 333
Finansiella poster			
Ränteintäkter		81 851	19 587
Räntekostnader och liknande resultatposter		-124	-3 922
Summa finansiella poster		<u>81 727</u>	<u>15 665</u>
Resultat efter finansiella poster		370 859	762 998
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-100 000
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	91 645
Summa bokslutsdispositioner		<u>-100 000</u>	<u>-8 355</u>
Resultat före skatt		270 859	754 643
Skatter			
Skatt på årets resultat		-66 908	-115 628
Skatt föregående år		-50 375	-49 777
Årets resultat		<u>153 576</u>	<u>589 238</u>

2024061708474

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2023-12-31

2022-12-31

2

3 933 507

3 933 507

3 933 507

31 797

522 114

32 673

586 584

2 613 052

2 613 052

3 199 636

7 133 143

50 000

50 000

5 685 736

153 576

5 839 312

5 889 312

1 007 224

1 007 224

89 534

57 993

0

49 080

40 000

236 607

7 133 143

3 995 967

3 995 967

3 995 967

412 597

339 104

30 349

782 050

2 524 089

2 524 089

3 306 139

7 302 106

50 000

50 000

5 096 498

589 238

5 685 736

5 735 736

907 224

907 224

193 190

316 956

100 000

0

49 000

659 146

7 302 106

2024061708475

Kristianstad Fotangeln 2 AB

Org.nr. 559106-7995

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	50
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Not 2 Byggnader och mark**2023-12-31****2022-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	5 438 441	5 438 441
Utgående anskaffningsvärden	5 438 441	5 438 441
Ingående avskrivningar	-1 442 474	-1 380 014
Årets avskrivningar	-62 460	-62 460
Utgående avskrivningar	-1 504 934	-1 442 474
Redovisat värde	3 933 507	3 995 967

Taxeringsvärden

Mark	2 443 000	0
Byggnader	10 400 000	0
	12 843 000	0

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Den väpnade konflikten i Ukraina har efter balansdagen inte haft någon negativ påverkan på företaget. Bolaget kommer att vidta löpande åtgärder samt följa myndigheternas rekommendationer för att minimera effekterna för bolaget på kort och lång sikt.

Kristianstad

Underskrifter enligt den dag som framgår av vår elektroniska signering

Niklas Larsson

Petter Berg

Fredrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Fredrik Björklund

Fredrik Björklund
Date: 2024-03-21 16:00 CET
Signed with Swedish BankID
Role: VD/Ledamot
Signed via account: fredrik.bjorklund@lansforsakringar.s

Petter Berg

Petter Berg
Date: 2024-03-21 16:06 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ledamot
Signed via account: petter.berg@lansforsakringar.se

Niklas Larsson

Niklas Larsson
Date: 2024-03-21 17:00 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ordförande
Signed via account: niklas.larsson@lansforsakringar.se

Mattias Johansson

Mattias Johansson
Date: 2024-03-25 13:35 CET
Signed with Swedish BankID
Role: Ansvarig revisor
Signed via account: mattias.johansson@pwc.com

2024061708477

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kristianstad Fotangeln 2 AB, org.nr 559106-7995

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Kristianstad Fotangeln 2 AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kristianstad Fotangeln 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Kristianstad Fotangeln 2 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Fotangeln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kristianstad Fotangeln 2 AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Kristianstad Fotangeln 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-03-25 10:22:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS JOHANSSON

Datum

Mattias Johansson
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061708480