

Årsredovisning för
Fastigheten Mosskatan 1 AB
559326-6793

Räkenskapsåret
2021-07-08 - 2022-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Mosskatan 1 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn 2023-03-03



Edvin Ask

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastigheten Mossgatan 1 AB, 559326-6793, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-08 - 2022-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Simrishamn registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	<i>Belopp i kr</i> 2021/2022
Nettoomsättning	571 640
Resultat efter finansiella poster	215 768
Soliditet, %	4

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserad vinst</i>	<i>Årets vinst</i>
Bolagsbildning	25 000	-	-
Årets resultat			171 322
Vid årets slut	25 000	-	171 322

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 171 322 disponeras enligt följande:	
Årets resultat	171 322
Totalt	171 322
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	171 322
Summa	171 322

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-07-08- 2022-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		
Nettoomsättning		571 640
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		571 640
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-163 731
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-96 760
Summa rörelsekostnader		-260 491
Rörelseresultat		311 149
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-95 381
Summa finansiella poster		-95 381
Resultat efter finansiella poster		215 768
Bokslutsdispositioner		
Resultat före skatt		215 768
Skatter		
Skatt på årets resultat		-44 446
Årets resultat		171 322

2023031002976

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3,5	5 440 590
Summa materiella anläggningstillgångar		5 440 590
Summa anläggningstillgångar		5 440 590
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 378
Summa kortfristiga fordringar		11 378
Kassa och bank		
Kassa och bank		138 087
Summa kassa och bank		138 087
Summa omsättningstillgångar		149 465
SUMMA TILLGÅNGAR		5 590 055

2023031002977

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		171 322
Summa fritt eget kapital		171 322
Summa eget kapital		196 322
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 964 000
Övriga skulder		2 248 768
Summa långfristiga skulder		5 212 768
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000
Leverantörsskulder		8 736
Skatteskulder		57 790
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 439
Summa kortfristiga skulder		180 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 590 055

2023031002978

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-10-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	5 537 350
	<u>5 537 350</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-96 760
	<u>-96 760</u>
Redovisat värde vid årets slut	5 440 590

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	<i>2022-10-31</i>
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 676 000
	<u>2 676 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

Övriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar
Summa ställda säkerheter

2022-10-31

3 120 000

3 120 000

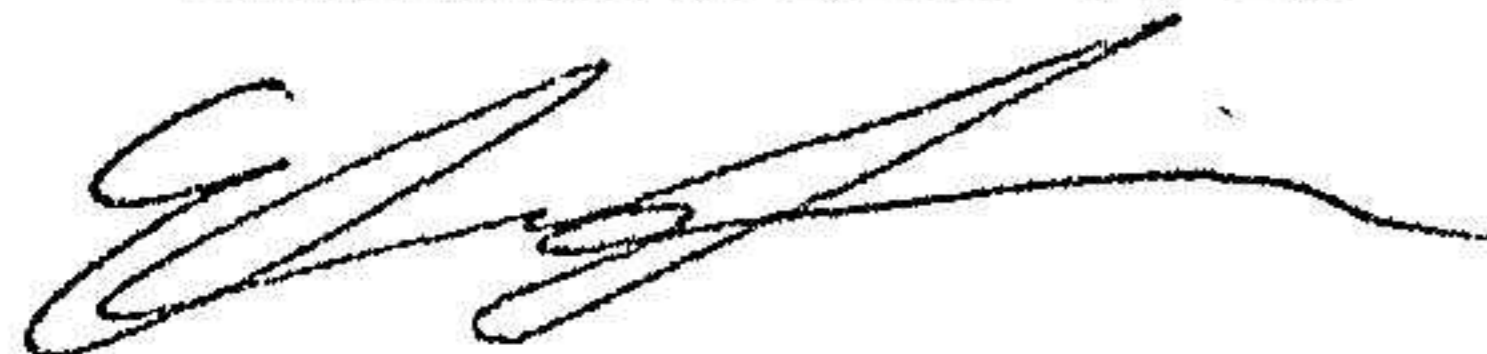
Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Inga

Underskrifter

Simrishamn 2023-03-03



Edvin Ask

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Emmie Nilsson.....

2023031002980