

**Årsredovisning**  
för  
**Förvaltningservice i Norr AB**  
556911-8820

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Robin Fredriksson, Styrelseledamot  
2025-04-08

Styrelsen för Förvaltningservice i Norr AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, erbjuder entreprenadtjänster samt personaluthyrning med inriktning på fastighetsförvaltning och byggbranschen samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Storuman.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	3 557	3 469	2 839	2 252
Resultat efter finansiella poster	1 697	1 239	1 067	1 248
Balansomslutning	6 067	4 669	4 029	3 554
Soliditet (%)	83,7	85,4	74,7	71,4

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 203 925	906 752	<b>3 160 677</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-250 000		<b>-250 000</b>
Balanseras i ny räkning		906 752	-906 752	<b>0</b>
Årets resultat			1 340 733	<b>1 340 733</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>2 860 677</b>	<b>1 340 733</b>	<b>4 251 410</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 860 677
årets vinst	1 340 733
	<b>4 201 410</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 201 410
	<b>4 201 410</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 557 326	3 468 886
Övriga rörelseintäkter		16 156	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 573 482</b>	<b>3 468 886</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-495 680	-416 250
Övriga externa kostnader		-357 351	-388 014
Personalkostnader	2	-1 134 762	-1 430 723
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 488	-91 308
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 131 281</b>	<b>-2 326 295</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 442 201</b>	<b>1 142 591</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	204 313	91 987
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		51 744	11 154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 047	-6 252
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>255 010</b>	<b>96 889</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 697 211</b>	<b>1 239 480</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-130 000
Förändring av överavskrivningar		0	39 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-91 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 697 211</b>	<b>1 148 480</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-356 478	-241 728
<b>Årets resultat</b>		<b>1 340 733</b>	<b>906 752</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	4	695 042	709 850
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	485 070	114 750
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 180 112</b>	<b>824 600</b>

**Summa anläggningstillgångar** 1 180 112 824 600

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		608 255	534 086
Övriga fordringar		1 908 339	1 715 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 602	40 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 523 196</b>	<b>2 290 041</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		2 363 556	1 554 569
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 363 556</b>	<b>1 554 569</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 886 752</b>	<b>3 844 610</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 6 066 864 4 669 210

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

2 860 677

2 203 925

Årets resultat

1 340 733

906 752

**Summa fritt eget kapital**

**4 201 410**

**3 110 677**

**Summa eget kapital**

**4 251 410**

**3 160 677**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 015 000

1 015 000

Akkumulerade överavskrivningar

27 000

27 000

**Summa obeskattade reserver**

**1 042 000**

**1 042 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

68 198

23 878

Skatteskulder

126 509

48 570

Övriga skulder

390 667

182 529

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

188 080

211 556

**Summa kortfristiga skulder**

**773 454**

**466 533**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 066 864**

**4 669 210**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandelar Fredrikssons Fastigheter i Storuman HB	204 313	91 987
	<b>204 313</b>	<b>91 987</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	844 375	844 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>844 375</b>	<b>844 375</b>
Ingående avskrivningar	-134 525	-119 717
Årets avskrivningar	-14 808	-14 808
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-149 333</b>	<b>-134 525</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>695 042</b>	<b>709 850</b>

**Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	382 500	382 500
Inköp	499 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>881 500</b>	<b>382 500</b>
Ingående avskrivningar	-267 750	-191 250
Årets avskrivningar	-128 680	-76 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-396 430</b>	<b>-267 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>485 070</b>	<b>114 750</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	500 000	500 000
	<b>500 000</b>	<b>500 000</b>

Storuman 2025-04-08

*Robin Fredriksson*  
Robin Fredriksson