

Styrelsen för

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klevshult 1:98 1:116 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg 2025-07-03



Fredrik Tervaniemi

Styrelsen för

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

får härmed upprätta

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Rapport över förändringar i eget kapital	6
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	7
Underskrifter	11

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Klevshult 1:98 och 1:116. Fastigheterna är uthyrda till Rasta Sverige AB som driver en serviceanläggning där. Fastigheterna förvärvades den 31 oktober 2023. Bolaget har sitt säte i Göteborg och ingår i Burgsvik Group koncernen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 609 000, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		609 000
	Summa	<u>609 000</u>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-08-17 - 2023-12-31</i>
Nettoomsättning		1 546 453	257 742
		<u>1 546 453</u>	<u>257 742</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-105 728	-17 368
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	2	<u>-206 635</u>	<u>-34 439</u>
Rörelseresultat		1 234 090	205 935
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	572 289	129 854
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	<u>-674 558</u>	<u>-122 282</u>
Resultat efter finansiella poster		1 131 821	213 507
Bokslutsdispositioner			
Koncernbidrag, lämnade		<u>-1 100 000</u>	<u>-</u>
Resultat före skatt		31 821	213 507
Skatt på årets resultat	5	<u>-6 553</u>	<u>370 225</u>
Årets resultat		25 268	583 732

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	10 001 963	2 208 598
		<u>10 001 963</u>	<u>2 208 598</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	7	10 054 844	10 484 230
Uppskjuten skattefordran	8	–	417 232
		<u>10 054 844</u>	<u>10 901 462</u>
Summa anläggningstillgångar		20 056 807	13 110 060
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		82 672	–
Övriga fordringar		54 446	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		49 725	47 361
		<u>186 843</u>	<u>47 361</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		–	25 408
		<u>–</u>	<u>25 408</u>
Summa omsättningstillgångar		186 843	72 769
SUMMA TILLGÅNGAR		20 243 650	13 182 829

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond		6 352 000	–
		<u>6 377 000</u>	<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		583 732	–
Årets resultat		25 268	583 732
		<u>609 000</u>	<u>583 732</u>
		<u>6 986 000</u>	<u>608 732</u>
<i>Avsättningar</i>			
Uppskjuten skatteskuld	8	1 212 621	–
		<u>1 212 621</u>	<u>–</u>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	9	11 144 500	11 702 500
Övriga skulder		197 413	197 413
		<u>11 341 913</u>	<u>11 899 913</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut		558 000	558 000
Leverantörsskulder		49 725	–
Aktuell skatteskuld		–	51 747
Övriga skulder		95 391	64 437
		<u>703 116</u>	<u>674 184</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>20 243 650</u>	<u>13 182 829</u>

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Rapport över förändringar i eget kapital

2023-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	-	-		-
Inbetalt vid bolagets bildande	25 000			25 000
Årets resultat			583 732	583 732
Vid årets utgång	25 000	-	583 732	608 732
2024-12-31	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital	
	Aktiekapital	Uppskrivn. fond	Bal.res. inkl årets resultat	Summa eget kapital
Ingående balans	25 000	-	583 732	608 732
Årets resultat			25 268	25 268
<i>Förändringar direkt mot eget kapital</i>				
Uppskrivning av anläggningstillgång		8 000 000		8 000 000
Skatteeffekt		-1 648 000		-1 648 000
Summa		6 352 000		6 352 000
Vid årets utgång	25 000	6 352 000	609 000	6 986 000

ank=20250704;2025070820203

Noter

Belopp i kr om inget annat anges

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Byggnader

Nyttjandeperiod
19 år

Nedskrivningar - materiella och immateriella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns någon indikation på att en tillgångs värde är lägre än dess redovisade värde. Om en sådan indikation finns, beräknas tillgångens återvinningsvärde.

Återvinningsvärdet är det högsta av verkligt värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärdet beräknas nuvärdet av de framtida kassaflöden som tillgången väntas ge upphov till i den löpande verksamheten samt när den avyttras eller utangeras. Den diskonteringsränta som används är före skatt och återspeglar marknadsmässiga bedömningar av pengars tidsvärde och de risker som avser tillgången. En tidigare nedskrivning återförs endast om de skäl som låg till grund för beräkningen av återvinningsvärdet vid den senaste nedskrivningen har förändrats.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Redovisning i och borttagande från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärde med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Skatt

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock särredovisas inte uppskjuten skatt hänförlig till obeskattade reserver eftersom obeskattade reserver redovisas som en egen post i balansräkningen. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade per balansdagen och har inte nuvärdeberäknats.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

- En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller
- En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Eventualförpliktelser är en sammanfattande beteckning för sådana garantier, ekonomiska åtaganden och eventuella förpliktelser som inte tas upp i balansräkningen.

Intäkter

Intäkter från försäljning av varor redovisas i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner som är förknippade med varornas ägande har överförts till köparen. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits, eller förväntas komma att erhållas, med avdrag för lämnade rabatter. Hyresintäkter redovisas linjärt i resultaträkningen beroende på villkoren i avtalen.

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Not 2	Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
<i>Avskrivningar enligt plan fördelade per tillgång</i>			
	Byggnader och mark	-206 635	-34 439
		<u>-206 635</u>	<u>-34 439</u>
Not 3	Ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
	Ränteintäkter, koncernföretag	570 614	129 854
	Ränteintäkter, övriga	1 675	-
		<u>572 289</u>	<u>129 854</u>
Not 4	Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
	Räntekostnader, koncernföretag	-	-
	Räntekostnader, övriga	674 558	-122 282
		<u>-674 558</u>	<u>-122 282</u>
Not 5	Skatt på årets resultat	2024-01-01	2023-08-17
		- 2024-12-31	- 2023-12-31
	Aktuell skattekostnad	-24 700	-47 007
	Uppskjuten skatt	18 147	417 232
		<u>-6 553</u>	<u>370 225</u>

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

ank=20250704;2025070820207

Not 6	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	2 243 037	–
	Nyanskaffningar	–	2 243 037
	Vid årets slut	2 243 037	2 243 037
	<i>Akkumulerade avskrivningar</i>		
	Vid årets början	-34 439	–
	Årets avskrivning	-206 635	-34 439
	Vid årets slut	-241 074	-34 439
	<i>Akkumulerade uppskrivningar</i>		
	Vid årets början	–	–
	Årets uppskrivningar	8 000 000	–
	Vid årets slut	8 000 000	–
	Redovisat värde vid årets slut	10 001 963	2 208 598
Not 7	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	<i>Akkumulerade anskaffningsvärden</i>		
	Vid årets början	10 484 230	–
	Tillkommande fordringar	–	10 484 230
	Reglerade fordringar	-429 386	–
	Redovisat värde vid årets slut	10 054 844	10 484 230
Not 8	Uppskjuten skatteskuld	2024-12-31	2023-12-31
	Temporär skillnad fastighet	1 212 621	-417 232
Not 9	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 912 500	9 470 500
Not 10	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Ställda säkerheter		
	<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
	Fastighetsinteckningar	17 900 000	17 900 000
	Summa ställda säkerheter	17 900 000	17 900 000
Not 11	Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut		
	Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.		

Klevshult 1:98 1:116 AB

Org nr 559444-9562

Not 12 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Rasta Fastigheter AB, org nr 559444-9521 med säte i Göteborg.

Rasta Fastigheter AB ingår i en koncern där Burgsvik Group AB, org nr 556517-5865 med säte i Göteborg upprättar koncernredovisning för den största koncernen.

Göteborg 2025-06-24



Fredrik Tervaniemi
Ordförande



Marita Tervaniemi



Jeanette Erlandsson

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



ank=20250704;2025070820208