

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB


Org.nr. 559016-8430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7 februari 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Helsingborg 2025-02-07



Peter Ensgård

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB

Org.nr. 559016-8430

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fastigheter. Företaget bedriver sedan 2020 även inköp och försäljning av produkter inom motorsport och därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har man sålt fastigheten.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	482	806	995	563
Resultat efter finansiella poster	2 593	-62	107	-80
Soliditet (%)	80,1	10,4	12,2	10,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	225 999	-39 343	236 656
Balanseras i ny räkning		-39 343	39 343	0
Årets resultat			2 063 167	2 063 167
Belopp vid årets utgång	50 000	186 656	2 063 167	2 299 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	186 656
Årets resultat	2 063 167
	<u>2 249 823</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	2 200 000
Balanseras i ny räkning	49 823
	<u>2 249 823</u>

Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB

Org.nr. 559016-8430

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 2 200 000,00 kr. vilket motsvarar 4 400,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2025021704151

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		482 161	805 947
Övriga rörelseintäkter		2 890 928	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>3 373 089</u>	<u>805 947</u>
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-76 376	-148 217
Övriga externa kostnader		-578 787	-510 995
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-91 485
Övriga rörelsekostnader		-16 425	0
Summa rörelsekostnader		<u>-671 588</u>	<u>-750 697</u>
Rörelseresultat		2 701 501	55 250
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-108 193	-117 393
Summa finansiella poster		<u>-108 177</u>	<u>-117 393</u>
Resultat efter finansiella poster		2 593 324	-62 143
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	22 800
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>22 800</u>
Resultat före skatt		2 593 324	-39 343
Skatter			
Skatt på årets resultat		-530 157	0
Årets resultat		<u>2 063 167</u>	<u>-39 343</u>

2025021704152

BALANSRÄKNING

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

0

1 545 924

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

1 545 924

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

652 311

532 098

Summa finansiella anläggningstillgångar

652 311

532 098

Summa anläggningstillgångar

652 311

2 078 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

3 655

Övriga fordringar

19 256

0

Summa kortfristiga fordringar

19 256

3 655

Kassa och bank

Kassa och bank

2 200 997

201 858

Summa kassa och bank

2 200 997

201 858

Summa omsättningstillgångar

2 220 253

205 513

SUMMA TILLGÅNGAR

2 872 564

2 283 535

2025021704153

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not 2024-12-31 2023-12-31

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

186 656

225 999

Årets resultat

2 063 167

-39 343

Summa fritt eget kapital

2 249 823

186 656

Summa eget kapital

2 299 823

236 656

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

0

1 844 400

Summa långfristiga skulder

0

1 844 400

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

47 146

Skatteskulder

544 447

28 448

Övriga skulder

22 294

89 490

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 000

37 395

Summa kortfristiga skulder

572 741

202 479

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 872 564

2 283 535

2025021704154

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantal anställda	2024	2023
-------	----------------------	------	------

Medelantal anställda har varit	0,00	1,00
--------------------------------	------	------

Not 3	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
-------	--------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	2 198 751	2 198 751
Försäljningar/utrangeringar	-2 198 751	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 198 751
Ingående avskrivningar	-652 827	-573 320
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	652 827	0
Årets avskrivningar	0	-79 507
Utgående avskrivningar	0	-652 827
Redovisat värde	0	1 545 924

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
-------	---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	119 768	119 768
Försäljningar/utrangeringar	-119 768	0
Utgående anskaffningsvärden	0	119 768
Ingående avskrivningar	-119 768	-107 790
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	119 768	0
Årets avskrivningar	0	-11 978
Utgående avskrivningar	0	-119 768
Redovisat värde	0	0

Not 5	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
-------	-------------------------------	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	532 098	532 098
Reglerade fordringar	120 213	0
Utgående anskaffningsvärden	652 311	532 098
Redovisat värde	652 311	532 098

Fastighetskonsult/Motor i Ödåkra AB

Org.nr. 559016-8430

NOTER

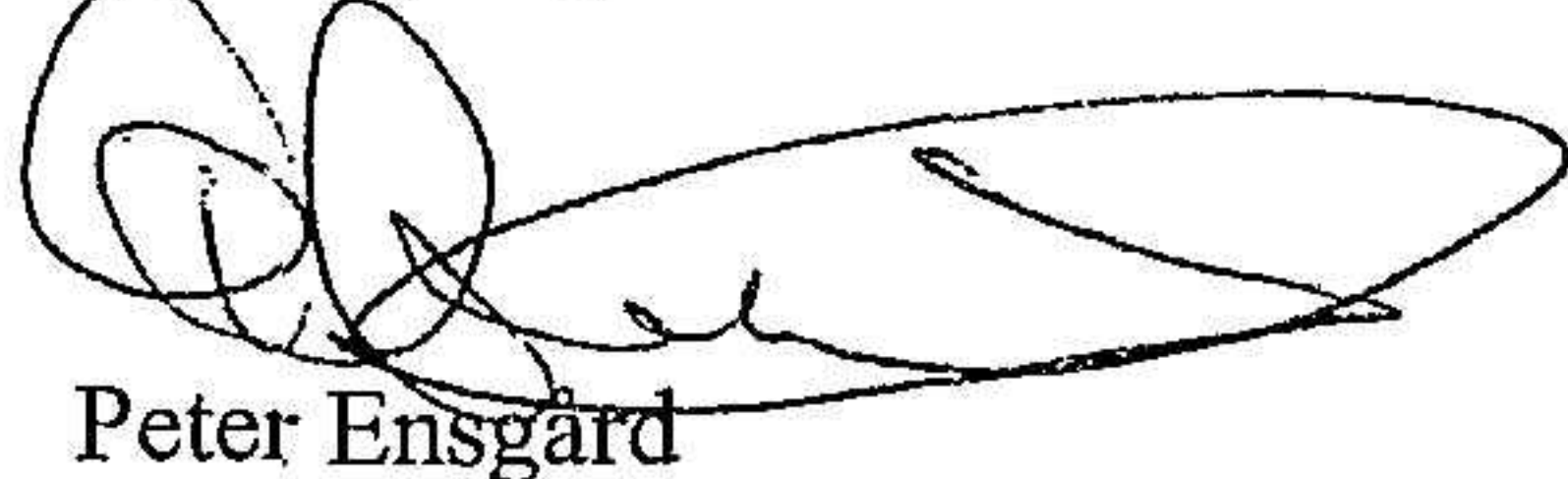
Not 6	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller inom ett år	0	120 000
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	454 700
	Förfaller senare än 5 år	0	1 269 700

Not 7	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	2 900 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Helsingborg



Peter Ensgård
2025-02-07