

Årsredovisning
för
Jörgen Olofsson Fastigheter AB
556708-8249

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jörgen Olofsson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Västerås 2024-06-11



Jörgen Olofsson

Årsredovisning

för

Jörgen Olofsson Fastigheter AB

556708-8249

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsen för Jörgen Olofsson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har som huvudsaklig verksamhet att investera i fastighetstillgångar.

Därutöver har bolaget för avsikt att i mindre omfattning bedriva konsultverksamhet gentemot andra företag som äger och/eller förvaltar fastighetstillgångar, främst kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (KSEK)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	75	74	118	378
Resultat efter finansiella poster	-246	-1 160	8 939	-1
Soliditet (%)	100	100	99	66

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

Antal aktier: 100 000

Kvotvärde: 1 kr

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	11 580 733	-911 582	10 769 151
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-195 250		-195 250
Balanseras i ny räkning		-911 582	911 582	0
Årets resultat			-245 953	-245 953
Belopp vid årets utgång	100 000	10 473 901	-245 953	10 327 948

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 473 901
årets förlust	-245 953
	10 227 948

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2,04 kronor per aktie)	204 325
i ny räkning överföres	10 023 623
	10 227 948

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsens uppfattning är att föreslagen utdelning är försvarlig med hänsyn tagen till bolagets finansiella ställning och fortsatta handlingsfrihet samt med beaktande av de krav som verksamhetsart, omfattning, risker och framtida expansionsplaner ställer på bolagets egna kapital och likviditet.

Mot bakgrund av ovan angivna anser styrelsen att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som uppställs i 17 kap 3 § andra och tredje styckena aktiebolagslagen.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

75 181

74 277

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar
m.m.**

75 181

74 277

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

2

-256 165

-287 846

Personalkostnader

3

-526 796

-415 964

Summa rörelsekostnader

-782 961

-703 810

Rörelseresultat

-707 780

-629 533

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

46 006

7 916

Nedskrivningar av finansiella

anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

422 236

-530 798

Räntekostnader och liknande resultatposter

-6 415

-7 646

Summa finansiella poster

461 827

-530 528

Resultat efter finansiella poster

-245 953

-1 160 061

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

0

248 479

Summa bokslutsdispositioner

0

248 479

Resultat före skatt

-245 953

-911 582

Årets resultat

-245 953

-911 582

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Ägarintressen i övriga företag	4, 5	3 500 000	3 500 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 074 438	5 252 202
Andra långfristiga fordringar	7	200 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 774 438	8 752 202

Summa anläggningstillgångar

9 774 438

8 752 202

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	28 795
Övriga fordringar		78 243	100 017
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	51 833	65 853
Summa kortfristiga fordringar		130 076	194 665

Kassa och bank

Kassa och bank		468 634	1 872 198
Summa kassa och bank		468 634	1 872 198

Summa omsättningstillgångar

598 710

2 066 863

SUMMA TILLGÅNGAR

10 373 148

10 819 065

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 473 901

11 580 733

Årets resultat

-245 953

-911 582

Summa fritt eget kapital

10 227 948

10 669 151

Summa eget kapital

10 327 948

10 769 151

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 100

10 772

Övriga skulder

16 217

11 988

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9

25 883

27 154

Summa kortfristiga skulder

45 200

49 914

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 373 148

10 819 065

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Leasing, leasetagaren

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 95 044 kronor (86 810).

Not 3 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

	2023	2022
Medelantalet anställda		
Kvinnor	0,00	0,00
Män	0,30	0,15
	0,30	0,15
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	463 534	356 337
Sociala kostnader och pensionskostnader	60 162	48 568
(varav pensionskostnader)	(0)	(0)
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	523 696	404 905

Av redovisade löner och andra ersättningar avser 100 000 kronor (200 000) ersättning till styrelseledamot.

Av redovisade sociala kostnader och pensionskostnader avser 10 210 kronor (20 420) sociala kostnader på lämnad ersättning till styrelseledamot.

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 500 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	3 500 000	3 500 000

Not 5 Specifikation ägarintressen i andra företag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Ren Fuel K2B AB	1,9	1,9	10 000	3 500 000
				3 500 000

	Org.nr	Säte
Ren Fuel K2B AB	556858-0939	Stockholm

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 783 000	5 783 000
Inköp	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 183 000	5 783 000
Ingående nedskrivningar	-530 798	0
Återförda nedskrivningar	530 798	0
Årets nedskrivningar	-108 562	-530 798
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-108 562	-530 798
Utgående redovisat värde	6 074 438	5 252 202

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	0
Utgående redovisat värde	200 000	0

Not 8 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda drift- och förvaltningskostnader	44 500	65 853
Upplupna ränteintäkter	7 333	0
	51 833	65 853

Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Upplupna drift- och förvaltningsintäkter	19 223	24 334
Upplupen avkastningsskatt	6 660	2 820
	25 883	27 154

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Not 11 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter att redovisa föreligger ej.

Jörgen Olofsson Fastigheter AB
Org.nr 556708-8249

Not 12 Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

2023-12-31

2022-12-31

0
0

0
0

Västerås 2024-

Jörgen Olofsson
Ordförande

Helena Olofsson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-
Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

JÖRGEN OLOFSSON FASTIGHETER AB 556708-8249 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 13:59:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helmer Jörgen Olofsson

Datum

Jörgen Olofsson

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-28 14:07:53 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Britt Helena Olofsson

Datum

Helena Olofsson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 08:28:28 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061409579

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jörgen Olofsson Fastigheter AB, org.nr 556708-8249

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Jörgen Olofsson Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jörgen Olofsson Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Jörgen Olofsson Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörgen Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jörgen Olofsson Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Jörgen Olofsson Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-10 08:27:59 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bengt Rickard Anund

Datum

Rickard Anund
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024061409581