

ÅRSREDOVISNING

för

Ullsten & Welin Fastighets AB

Org.nr. 559278-3806

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-10.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Erik Ullsten, Styrelseledamot

2023-04-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget skall ha till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt genom hel- eller delägda bolag, förvärva, förvalta, förädla, äga och avyttra fast egendom och värdepapper samt bedriva annan därmed förenlig verksamhet. Verksamheten har under året varit vilande.

Företagets säte är Kungälv kommun

Flerårsöversikt

	2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-6 050	-6 291
Soliditet (%)	75,98	78,91

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 291	18 709
Balanseras i ny räkning		-6 291	6 291	0
Årets resultat			-6 050	-6 050
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>-6 291</u>	<u>-6 050</u>	<u>12 659</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-6 291
Årets resultat	-6 050
	<u>-12 341</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-12 341
	<u>-12 341</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2020-10-23 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 050	-6 291
Summa rörelsekostnader		<u>-6 050</u>	<u>-6 291</u>
Rörelseresultat		-6 050	-6 291
Resultat efter finansiella poster		-6 050	-6 291
Resultat före skatt		-6 050	-6 291
Årets resultat		<u>-6 050</u>	<u>-6 291</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		6 138	0
Summa kortfristiga fordringar		<u>6 138</u>	<u>0</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		10 521	23 709
Summa kassa och bank		<u>10 521</u>	<u>23 709</u>
Summa omsättningstillgångar		16 659	23 709
SUMMA TILLGÅNGAR		16 659	23 709
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-6 291	0
Årets resultat		-6 050	-6 291
Summa fritt eget kapital		<u>-12 341</u>	<u>-6 291</u>
Summa eget kapital		12 659	18 709
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>4 000</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		16 659	23 709

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Övriga noter

Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kungälv

Karl Erik Ullsten

Karl Erik Ullsten

Verkställande direktör

2023-03-27