

# Årsredovisning

för

## Anders & Peter Fastigheter AB

556991-7247

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Peter Leander, Styrelseledamot  
2023-05-12

Styrelsen för Anders & Peter Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger 67% av aktierna i Anders & Peters Däckservice AB 556738-8631.

Företaget har sitt säte i Säffle.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 81          | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | 10 301      | 322         | 227         | 260         |
| Soliditet (%)                     | 100         | 97          | 86          | 89          |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>     |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 2 004 373                      | 322 453                   | <b>2 376 826</b>  |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                   |
| Utdelning                                   |                           | -1 800 000                     |                           | <b>-1 800 000</b> |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 322 453                        | -322 453                  | <b>0</b>          |
| Årets resultat                              |                           |                                | 10 301 199                | <b>10 301 199</b> |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>526 826</b>                 | <b>10 301 199</b>         | <b>10 878 025</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 526 826           |
| årets vinst      | 10 301 199        |
|                  | <b>10 828 025</b> |

|  |                   |
|--|-------------------|
| disponeras så att                                |                   |
| till aktieägare utdelas (1 200 kronor per aktie) | 600 000           |
| i ny räkning överföres                           | 10 228 025        |
|  | <b>10 828 025</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |           |
|--|----------------|-----------|
| Nettoomsättning                                      | 80 899         | -1        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 57 268         | 0         |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>138 167</b> | <b>-1</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                 |                 |
|---|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror  | -29 300         | 0               |
| Övriga externa kostnader  | -95 772         | -34 954         |
| Personalkostnader   | 0               | -161 740        |
| Avskrivningar av materiella och immateriella<br>anläggningstillgångar | -130 072        | -83 852         |
| Övriga rörelsekostnader   | -1 116          | 0               |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>   | <b>-256 260</b> | <b>-280 546</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>  | <b>-118 093</b> | <b>-280 547</b> |

### Finansiella poster

|  |                   |                |
|--|-------------------|----------------|
| Resultat från andelar i koncernföretag   | 10 419 292        | 603 000        |
| <b>Summa finansiella poster</b>          | <b>10 419 292</b> | <b>603 000</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b> | <b>10 301 199</b> | <b>322 453</b> |

**Resultat före skatt** 10 301 199 322 453

**Årets resultat** 10 301 199 322 453

| <b>Balansräkning</b>   | <b>Not</b> | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>  |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>  |            |                   |                   |
| Byggnader och mark   |            | 270 000           | 120 000           |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 2          | 1 213 116         | 192 148           |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 3          | 491 381           | 0                 |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>                                  |            | <b>1 974 497</b>  | <b>312 148</b>    |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>                                       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag   | 4          | 0                 | 402 000           |
| Fordringar hos koncernföretag  | 5          | 0                 | 100 000           |
| Andra långfristiga fordringar  | 6          | 1 005 000         | 1 100 000         |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>                                 |            | <b>1 005 000</b>  | <b>1 602 000</b>  |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>   |            | <b>2 979 497</b>  | <b>1 914 148</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>   |            |                   |                   |
| Kundfordringar   |            | 30 625            | 0                 |
| Övriga fordringar  |            | 123 989           | 355 500           |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>   |            | <b>154 614</b>    | <b>355 500</b>    |
| <i>Kortfristiga placeringar</i>  |            |                   |                   |
| Övriga kortfristiga placeringar  |            | 2 000 000         | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga placeringar</b>  |            | <b>2 000 000</b>  | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>  |            |                   |                   |
| Kassa och bank   |            | 5 751 919         | 181 473           |
| <b>Summa kassa och bank</b>  |            | <b>5 751 919</b>  | <b>181 473</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>   |            | <b>7 906 533</b>  | <b>536 973</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>  |            | <b>10 886 030</b> | <b>2 451 121</b>  |

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

526 826

2 004 373

Årets resultat

10 301 199

322 453

**Summa fritt eget kapital**

**10 828 025**

**2 326 826**

**Summa eget kapital**

**10 878 025**

**2 376 826**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

5

68 795

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

8 000

5 500

**Summa kortfristiga skulder**

**8 005**

**74 295**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 886 030**

**2 451 121**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

|   | 2022-12-31      | 2021-12-31      |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 400 596         | 400 596         |
| Inköp   | 355 000         |                 |
| Försäljningar/utrangeringar                     | -99 600         |                 |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>655 996</b>  | <b>400 596</b>  |
| Ingående avskrivningar                          | -208 448        | -124 596        |
| Försäljningar/utrangeringar                     | 90 868          |                 |
| Årets avskrivningar                             | -130 072        | -83 852         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-247 652</b> | <b>-208 448</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>408 344</b>  | <b>192 148</b>  |

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

|   | 2022-12-31     | 2021-12-31 |
|---|----------------|------------|
| Inköp   | 491 381        | 0          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>491 381</b> | <b>0</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>491 381</b> | <b>0</b>   |

**Not 4 Andelar i koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 402 000           | 402 000           |
| Försäljningar                                   | -402 000          |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>402 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>402 000</b>    |

**Not 5 Fordringar hos koncernföretag**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 400 000           | 700 000           |
| Avgående fordringar                             | -400 000          | -300 000          |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>0</b>          | <b>400 000</b>    |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>0</b>          | <b>400 000</b>    |

**Not 6 Andra långfristiga fordringar**

|   | <b>2022-12-31</b> | <b>2021-12-31</b> |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 100 000         | 1 100 000         |
| Tillkommande fordringar                         | 1 005 000         |                   |
| Avgående fordringar                             | -1 100 000        |                   |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 005 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 005 000</b>  | <b>1 100 000</b>  |

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Säffle 2023-05-12

*Peter Leander*  
Peter Leander