

Styrelsen för

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2023-08-11 -- 2024-08-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad ledamot i Chalfi Properties AB intygar att resultaträkning och balansräkning i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25. Årstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska behandlas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överrens med originalet.

Ort och datum

Kungsbacka 2025-02-25

Alfred Borneby



Styrelsen för

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret
2023-08-11 -- 2024-08-31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	7
Underskrifter	7

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

2025092108242

Förvaltningsberättelse**Allmänt om verksamheten**

Chalfi har under året främst bedrivit rörelse som har bestått av uthyrning och förvaltning av bostäder.

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka, Hallands län.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Chalfi har under året färdigställt sitt första räkenskapsår med hjälp av ett lite förlängt räkenskapsår

Flerårsöversikt

Belopp i kr

2024-08-31

Nettoomsättning	108 071
Resultat efter finansiella poster	24 852
Soliditet, %	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	–
Årets resultat		19 732
Vid årets slut	50 000	19 732

Förslag till disposition av bolagets vinst

Styrelsen föreslår att bolagets ansamlade resultat om 24 852 kronor

Balanseras i ny räkning

19 732

Summa

19 732

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

2025032108243

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-11</i> <i>-2024-08-31</i>
Nettoomsättning		108 071
		108 071
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader	2	-53 092
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-30 124
Rörelseresultat		24 855
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter		-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3
Resultat efter finansiella poster		24 852
Resultat före skatt		24 852
Skatt på årets resultat		-5 120
Årets resultat		19 732

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

2025032108244

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 782 602
Summa anläggningstillgångar		2 782 602
Omsättningstillgångar		
Kassa och bank		122 483
Summa omsättningstillgångar		122 483
SUMMA TILLGÅNGAR		2 905 085

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

2025032108245

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
<i>Eget kapital</i>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital (500 aktier)		25 000
		<u>25 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserad vinst		–
Årets resultat		19 732
		<u>19 732</u>
		44 732
 <i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder		2 850 109
		<u>2 850 109</u>
 <i>Kortfristiga skulder</i>		
Förskott från kunder		5 120
Skatteskulder		5 124
		<u>10 244</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 905 085

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer*Belopp i kr om inget annat anges***Allmänna redovisningsprinciper****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag

Definition av nyckeltal**Nettoomsättning**

Rörelsens huvudintäkter , fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (22%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under verksamhetsåret.

Ersättning till styrelse har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

2024-08-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Vid årets början	-
Nyanskaffningar	2 812 726
Vid årets slut	<u>2 812 726</u>

Akkumulerade avskrivningar

Vid årets början	-
Årets avskrivningar	30 124
Vid årets slut	<u>30 124</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 782 602

CHALFI PROPERTIES AB

Org nr 559444-2781

2025052108247

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser**Ställda säkerheter**

	2024-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga

Kungsbacka 2025-02-25

Filip Utbult



Ledamot

Christoffer Lans

Ledamot

Alfred Borneby



Ledamot