

ÅRSREDOVISNING

för

Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Labori Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Billesholm 2023-03-18



Mathilda Petersen

ÅRSREDOVISNING

för

Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna bostäder.

Företagets säte är Bjuv.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	266 519	272 001	113 332
Resultat efter finansiella poster	70 085	105 576	15 068
Soliditet (%)	4,96	3,38	1,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	30 000	0	74 624
Årets resultat			41 624
Belopp vid årets utgång	30 000	0	116 248

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	74 624
Årets resultat	41 624
	<u>116 248</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	116 248
	<u>116 248</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2023040506740

Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		266 519	272 001
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>266 519</u>	<u>272 001</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-79 716	-48 491
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-55 404	-55 404
Summa rörelsekostnader		<u>-135 120</u>	<u>-103 895</u>
Rörelseresultat		131 399	168 106
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2	0
Räntekostnader		-61 316	-62 530
Summa finansiella poster		<u>-61 314</u>	<u>-62 530</u>
Resultat efter finansiella poster		70 085	105 576
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-17 500	-26 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-17 500</u>	<u>-26 000</u>
Resultat före skatt		52 585	79 576
Skatter			
Skatt på årets resultat		-10 961	-16 391
Årets resultat		<u>41 624</u>	<u>63 185</u>

2023040506741

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

2023040506743

3

	30 000	30 000
	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
	74 624	11 439
	<u>41 624</u>	<u>63 185</u>
	116 248	74 624
	146 248	104 624
	43 500	26 000
	<u>43 500</u>	<u>26 000</u>
	3 257 889	3 327 897
	<u>105 000</u>	<u>150 000</u>
	3 362 889	3 477 897
	70 008	70 008
	5 000	0
	194	3 633
	1 900	1 900
	<u>11 335</u>	<u>17 182</u>
	88 437	92 723
	3 641 074	3 701 244

Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

Ingående anskaffningsvärden
Utgående anskaffningsvärden
Ingående avskrivningar
Årets avskrivningar
Utgående avskrivningar
Redovisat värde

2022-12-31

2021-12-31

3 652 190

3 652 190

3 652 190

3 652 190

-78 565

-23 161

-55 404

-55 404

-133 969

-78 565

3 518 221

3 573 625

Taxeringsvärden

Mark

427 000

427 000

Byggnader

1 341 000

1 341 000

1 768 000

1 768 000

Not 3 Långfristiga skulder

Förfaller mellan 2 och 5 år
Förfaller senare än 5 år

2022-12-31

2021-12-31

280 032

280 032

2 977 857

3 047 865

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar

2022-12-31

2021-12-31

2 550 000

2 550 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023040506744


Labori Fastigheter AB

Org.nr. 559258-1697

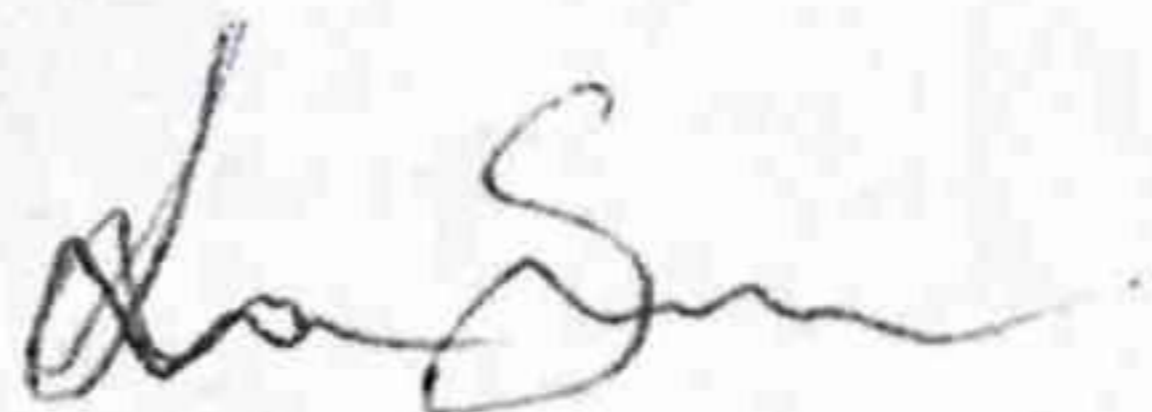
NOTER

2023040506746

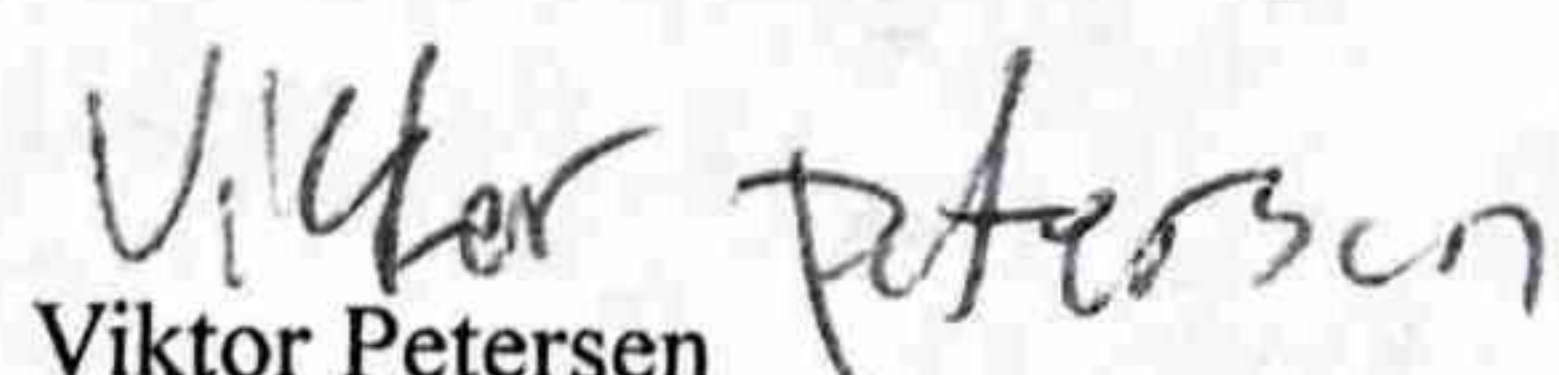
Billesholm

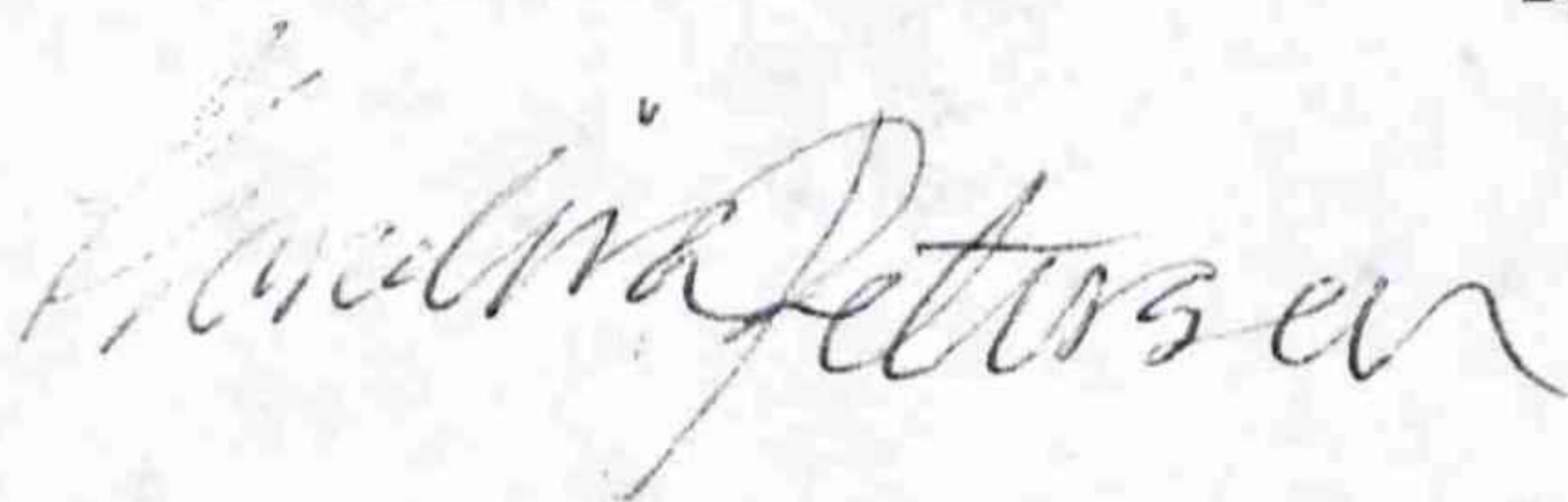

Mathilda Petersen
2023-03-18

Jonathan Stolpe
2023-03-18



Karolina Petersen
2023-03-18


Viktor Petersen
2023-03-18



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

