

**ÅRSREDOVISNING**  
och  
**KONCERNREDOVISNING**  
för

**The Zitrus Co.AB**

Org.nr. 559261-9489

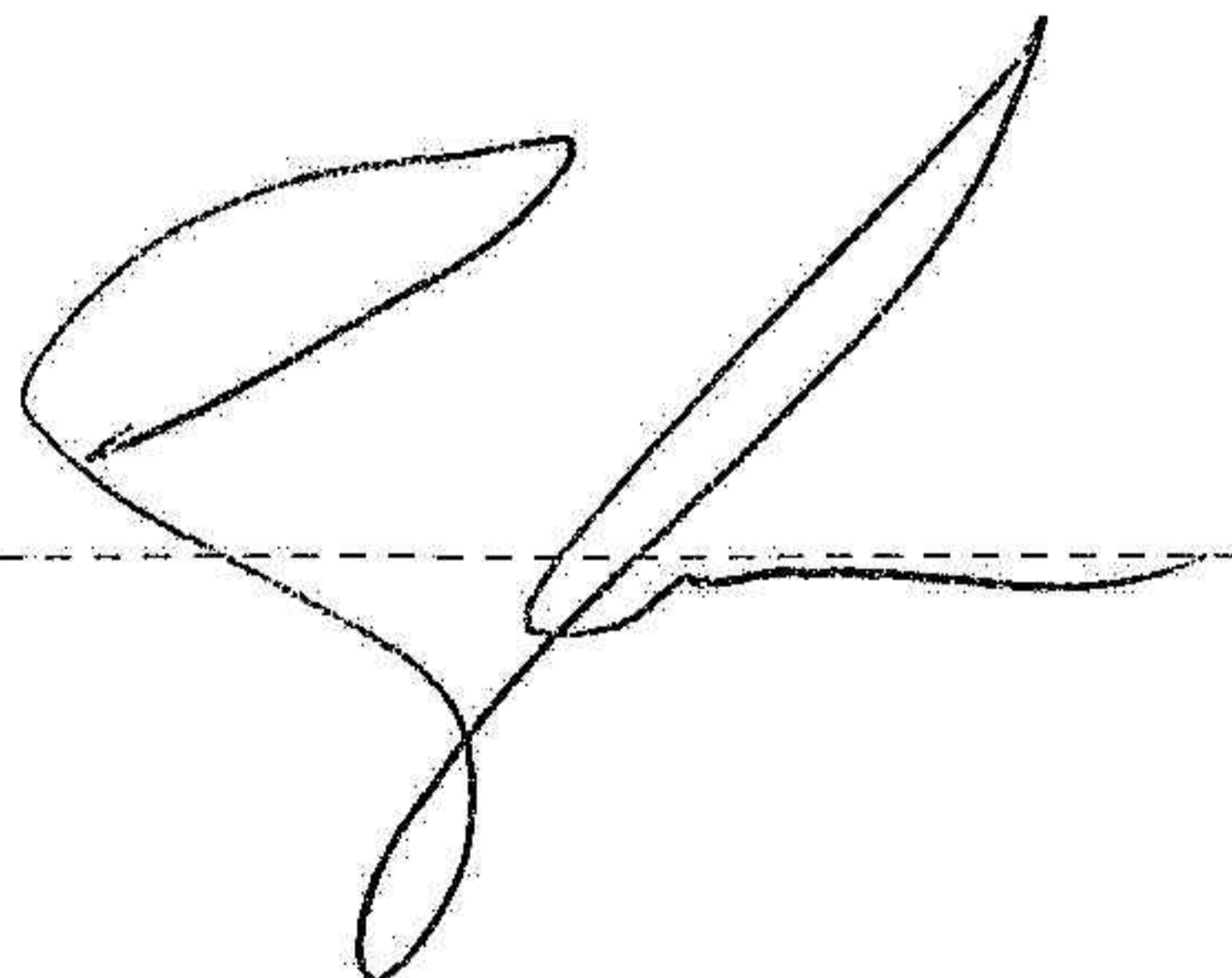
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	10
- underskrifter	19

Undertecknad styrelseledamot i The Zitrus Co.AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 24 maj 2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tumba 2024-05-24

Filip Stamenkovic



## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta lös och fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Tumba.

### Flerårsjämförelse\*, koncernen

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	332 801 017	337 979 873	229 322 809
Res. efter finansiella poster	-12 317 041	-2 661 007	33 383 142
Balansomslutning	141 922 784	134 111 404	125 298 956
Soliditet (%)	29,57	43,35	49,17
Antal anställda	65	69	64

### Flerårsjämförelse\*

	2023	2022	2020/2021
Nettoomsättning	5 631 783	4 285 209	989 999
Res. efter finansiella poster	9 340 128	3 349 519	-31 582
Balansomslutning	14 650 551	18 347 607	12 758 615
Soliditet (%)	62,47	7,49	0,19
Antal anställda	2	3	1

\*Definitioner av nyckeltal, se noter

### Ägarförhållanden

Företaget ägs av Stamenkovic Holding AB till 60,7% och 39,3% av Milan Mitic.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vår koncern har inte bara stått emot de rådande nedgångarna på marknaden, utan även lyckats öka vår marknadsandelar och kundbas. Detta året har kännetecknats av en betydande återhämtning och stärkning av vår position, vilket understryker effektiviteten i vår anpassningsförmåga. Trots en övergripande nedgång i branschen har våra dotterbolag utmärkt sig genom att locka nya kunder och bibehålla hög kundtillfredsställelse. Vi har även genomgått strategiska omstruktureringar som förbättrat vår operationella effektivitet, vilket har varit avgörande för vår framgång.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## Framtida utveckling

Inför framtiden är vår koncern väl förberedd för att inte bara navigera i en osäker ekonomi, men också att ta en ledande roll när marknaden vänder uppåt igen. Vårt fokus ligger på att fortsätta stärka våra kärnverksamheter samtidigt som vi utforskar nya möjligheter för diversifiering. Vi är fast beslutna att fortsätta investera i utveckling. Dessutom kommer vi att optimera våra kostnadsstrukturer och förbättra vår operativa effektivitet, vilket kommer att skapa bättre förutsättningar för tillväxt. Vi ser även fram emot att utöka våra marknadsandelar ytterligare genom strategiska partnerskap och potentiella förvärv som kan bredda våra marknadsnärvaro och stärka vår konkurrenskraft ytterligare.

Förändringar i eget kapital,  
koncern

	Aktiekapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Innehav utan bestämman de inflytande	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	58 119 960	952 691	59 097 651
Förändring i koncerns struktur	0	0	925 768	391 049	1 316 817
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:					
Utdelning till aktieägare		0	-1 300 000	0	-1 300 000
Återbetalning aktieägartillskott		0	-32 000	0	-32 000
Årets förlust			-15 766 384	193 565	-15 572 819
Belopp vid årets utgång	25 000	0	41 947 344	1 537 305	43 509 649
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		32 000

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	418	1 349 519	1 349 937
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			1 349 519	-1 349 519	0
Utdelning till aktieägare			-1 300 000		-1 300 000
Återbetalning aktieägartillskott			-32 000		-32 000
Årets vinst				9 110 282	9 110 282
Belopp vid årets utgång	25 000	0	17 937	9 110 282	9 128 219
			<b>2023-12-31</b>		<b>2022-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:			0		32 000

### Resultatdisposition

#### Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämmans förfogande står

balanserad vinst	17 938
årets vinst	9 110 282
	<u>9 128 220</u>

Styrelsen föreslår att till aktieägarna utdelas i ny räkning överföres

1 910 000
<u>7 218 220</u>
9 128 220

#### Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 1 910 000,00 kr. vilket motsvarar 38,20 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## RESULTATRÄKNING, KONCERN

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	332 801 017	337 979 873
Övriga rörelseintäkter		3 072 171	1 110 534
		<u>335 873 188</u>	<u>339 090 407</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-239 012 152	-263 433 383
Övriga externa kostnader	4, 5	-32 285 700	-28 313 381
Personalkostnader	6	-50 477 693	-47 281 416
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-369 309	-521 283
		<u>-322 144 854</u>	<u>-339 549 463</u>
<b>Rörelseresultat</b>		13 728 334	-459 056
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	0	804 868
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	-24 762 169	60 344
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	13 734	-2 449 565
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-1 296 940	-617 598
		<u>-26 045 375</u>	<u>-2 201 951</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-12 317 041	-2 661 007
<b>Resultat före skatt</b>		-12 317 041	-2 661 007
Skatt på årets resultat	11	-3 255 778	-510 878
<b>Årets resultat</b>		<u>-15 572 819</u>	<u>-3 171 885</u>
Hänförligt till:			
Moderföretagets aktieägare		-15 766 384	-3 468 996
Innehav utan bestämmande inflytande		193 565	297 111

2024060504863

## BALANSRÄKNING, KONCERN

		2023-12-31	2022-12-31
	Not		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Goodwill	12	<u>0</u>	<u>0</u>
		0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	13	15 167 161	15 167 161
Maskiner och andra tekniska anläggningar	14	456 726	637 110
Inventarier, verktyg och installationer	15	295 758	163 782
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	16	<u>20 187 285</u>	<u>4 349 570</u>
		36 106 930	20 317 623
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	18	<u>6 301 605</u>	<u>31 063 774</u>
		6 301 605	31 063 774
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		42 408 535	51 381 397
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		<u>1 128 620</u>	<u>556 440</u>
		1 128 620	556 440
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		44 630 890	50 757 044
Övriga fordringar		5 647 145	3 951 607
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		28 619 008	22 026 940
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	19	<u>1 959 984</u>	<u>1 793 646</u>
		80 857 027	78 529 237
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank	22	<u>17 528 602</u>	<u>3 644 330</u>
		17 528 602	3 644 330
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		99 514 249	82 730 007
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>141 922 784</b>	<b>134 111 404</b>

2024060504864

## BALANSRÄKNING, KONCERN

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital, koncern</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		41 947 344	58 119 960
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		41 972 344	58 144 960
Innehav utan bestämmande inflytande		1 537 305	952 691
<b>Summa eget kapital, koncern</b>		<b>43 509 649</b>	<b>59 097 651</b>
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		1 016 849	493 905
<b>Summa avsättningar</b>		<b>1 016 849</b>	<b>493 905</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	21	21 796 254	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>21 796 254</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Checkräkningskredit		0	2 715 410
Skulder till kreditinstitut		2 357 608	2 540 305
Förskott från kunder		5 394 876	11 074 462
Leverantörsskulder		46 322 972	35 641 411
Aktuell skatteskuld		1 915 223	846 853
Övriga skulder		7 970 110	10 584 739
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23	11 639 243	11 116 668
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>75 600 032</b>	<b>74 519 848</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>141 922 784</b>	<b>134 111 404</b>

2024060504865

## RESULTATRÄKNING

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsens intäkter m.m.</b>			
Nettoomsättning	3	5 631 783	4 285 209
Övriga rörelseintäkter		0	483 899
		<u>5 631 783</u>	<u>4 769 108</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	4, 5	-1 045 780	-619 798
Personalkostnader	6	-2 865 176	-2 799 843
		<u>-3 910 956</u>	<u>-3 419 641</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 720 827	1 349 467
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag	7	7 619 341	2 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	9	450	52
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-490	0
		<u>7 619 301</u>	<u>2 000 052</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		9 340 128	3 349 519
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-2 000 000
		<u>0</u>	<u>-2 000 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		9 340 128	1 349 519
Skatt på årets resultat	11	-229 846	0
<b>Årets resultat</b>		<u>9 110 282</u>	<u>1 349 519</u>

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

Not

2023-12-31

2022-12-31

17

100 000

12 300 000

100 000

12 300 000

**Summa anläggningstillgångar**

100 000

12 300 000

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Fordringar hos koncernföretag

12 638 812

3 740 050

Övriga fordringar

25 000

32 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

19

520 869

294 473

13 184 681

4 066 523

**Kassa och bank**

Kassa och bank

22

1 365 870

1 981 084

1 365 870

1 981 084

**Summa omsättningstillgångar**

14 550 551

6 047 607

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 650 551**

**18 347 607**

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

Not

2023-12-31

2022-12-31

20

25 000

25 000

25 000

25 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

17 938

418

9 110 282

1 349 519

9 128 220

1 349 937

#### Summa eget kapital

9 153 220

1 374 937

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skulder till koncernföretag

Aktuell skatteskuld

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23

255 861

5 750

4 527 987

16 000 000

408 603

148 158

254 880

513 975

50 000

304 787

#### Summa kortfristiga skulder

5 497 331

16 972 670

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 650 551

18 347 607

## KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>					
Rörelseresultat		13 728 334	-459 056	1 720 827	1 349 467
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet					
	24	1 686 126	754 055	0	0
Erhållen ränta m.m.		13 734	2 402	450	52
Erlagd ränta		-1 296 940	-617 598	-490	0
Betald inkomstskatt		-1 664 464	1 052 765	30 599	115 911
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
<b>före förändringar av rörelsekapital</b>					
		12 466 790	732 568	1 751 386	1 465 430
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-572 180	-386 990	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		6 126 154	-10 449 787	0	206 250
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-8 453 944	6 152 567	10 645 117	-3 999 939
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		10 681 561	4 217 330	250 111	5 750
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-10 669 747	5 005 132	-11 985 894	6 117 812
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>					
		9 578 634	5 270 820	660 720	3 795 303
<b>Investeringsverksamheten</b>					
Förvärv av byggnader och mark	13	0	-4 684 320	0	0
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	14	0	-511 059	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	15	-320 901	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		-15 837 715	-2 614 871	0	0
Förvärv av koncernföretag	17	0	-7 485 361	0	-100 000
Utdelning från koncernföretag	7	0	0	0	2 000 000
Försäljning av andelar i koncernföretag	17	0	0	56 066	0
Förvärv av långfristiga värdepapper	18	0	-2 000 000	0	0
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>					
		-16 158 616	-17 295 611	56 066	1 900 000

2024060504869

## KASSAFLÖDESANALYS

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-01-01	2022-01-01	2023-01-01	2022-01-01
	Not 2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
<b>Finansieringsverksamheten</b>				
Återbetalning aktieägartillskott	-32 000	0	0	0
Koncernbidrag	0	0	0	-2 000 000
Upptagna långfristiga lån	21 796 254	0	0	0
Amortering långfristiga lån	0	-872 579	0	-2 000 000
Utbetald utdelning	-1 300 000	0	-1 300 000	0
Utbetald utdelning till minoriet	0	-650 000	-32 000	0
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>20 464 254</b>	<b>-1 522 579</b>	<b>-1 332 000</b>	<b>-4 000 000</b>
<b>Förändring av likvida medel</b>	<b>13 884 272</b>	<b>-13 547 370</b>	<b>-615 214</b>	<b>1 695 303</b>
Likvida medel vid årets början	3 644 330	17 118 673	1 981 084	285 781
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>25 17 528 602</b>	<b>3 644 330</b>	<b>1 365 870</b>	<b>1 981 084</b>

2024060504870

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### *Fordringar*

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### *Övriga tillgångar, avsättningar och skulder*

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Intäktsredovisning*

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### *Pågående entreprenadavtal*

##### *Uppdrag på löpande räkning*

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

## NOTER

### *Materiella anläggningstillgångar*

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

### *Leasing*

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

### *Varulager*

Varulagret är värderat till det lägsta av anskaffningsvärdet, beräknat enligt först-in-först-ut, och nettoförsäljningsvärde. Nettoförsäljningsvärdet har beräknats till försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad, varmed hänsyn har tagits till inkurans.

### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

### *Koncernredovisning*

#### *Dotterföretag*

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

## NOTER

### Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Företagsledningen gör uppskattningar och antaganden om framtiden. Dessa uppskattningar kommer sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som kan komma att leda till risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder är främst värdering av pågående arbeten.

Varje år prövas om det finns någon indikation på att tillgångars värde är lägre än det redovisade värdet. Finns en indikation så beräknas tillgångens återvinningsvärde, vilket är det högsta av tillgångens verkliga värde med avdrag för försäljningskostnader och nyttjandevärdet.

### UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

#### Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Andel av försäljningen som avser koncernföretag			5 631 787	4 769 108
Andel av inköpen som avser koncernföretag			9 608	0

#### Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Under året har företagets leasingavgifter uppgått till	5 971 973	4 797 319	443 738	190 698

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
Inom 1 år	2 994 913	2 822 429	0	0
Mellan 2 till 5 år	4 284 358	2 527 508	0	0
	<u>7 279 271</u>	<u>5 349 937</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

## NOTER

Not 5	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<b>Mazars AB</b>				
	Revisionsuppdrag	235 000	556 490	0	50 000
	Övriga tjänster	261 010	334 640	0	0
	<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>				
	Revisionsuppdrag	400 000	0	53 400	0
		<u>896 010</u>	<u>891 130</u>	<u>53 400</u>	<u>50 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 6	Personal	Koncernen		Moderbolaget	
		2023	2022	2023	2022
	<b>Medelantalet anställda</b>				
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
	Medelantal anställda har varit	65	69	2	3
	varav kvinnor	8	7	2	0
	varav män	57	62	0	3

**Löner, ersättningar m.m.**

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	2 226 560	1 948 800	1 426 560	1 628 800
Pensionskostnader	656 863	735 748	386 965	477 789
	<u>2 883 423</u>	<u>2 684 548</u>	<u>1 813 525</u>	<u>2 106 589</u>
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	31 887 443	24 991 443	300 000	0
Pensionskostnader	2 562 658	1 823 093	0	0
	<u>34 450 101</u>	<u>26 814 536</u>	<u>300 000</u>	<u>0</u>
Sociala kostnader	11 697 826	12 156 827	742 043	693 254
Summa styrelse och övriga	<u>49 031 350</u>	<u>41 655 911</u>	<u>2 855 568</u>	<u>2 799 843</u>

## NOTER

*Könsfördelning i styrelse och företagsledning*

Antal styrelseledamöter	3	3	3	3
varav kvinnor	0	0	0	0
varav män	3	3	3	3

**Not 7 Resultat från andelar i koncernföretag**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	0	19 763 275	2 000 000
Kursdifferens	0	0	0	0
Realisationsresultat	0	804 868	0	0
Nedskrivningar	0	0	-12 143 934	0
	0	804 868	7 619 341	2 000 000

**Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgång**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Utdelning	0	60 344	0	0
Nedskrivningar	-24 762 169	0	0	0
	-24 762 169	60 344	0	0

**Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Räntor	13 734	66	450	52
Realisationsresultat	0	-2 451 967	0	0
	13 734	-2 451 901	450	52

**Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023	2022	2023	2022
Övriga räntekostnader	1 296 940	617 598	490	0
	1 296 940	617 598	490	0

## NOTER

Not 11 Skatt på årets resultat Koncernen	2023	2022
Aktuell skatt	-2 732 834	-1 358 007
Uppskjuten skatt	-522 944	847 129
	<u>-3 255 778</u>	<u>-510 878</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	-12 317 041	-2 661 007
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	2 537 310	548 167
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-5 338 131	-339 276
Ej skattepliktiga intäkter	-249 357	257 480
Skattemässiga justeringar	-7 510	-840 620
Underskottsavdrag som nyttjas i år	131 479	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-131 479
Övrigt	-329 569	-5 150
Summa	<u>-3 255 778</u>	<u>-510 878</u>
<b>Moderbolaget</b>		
Aktuell skatt	-229 846	0
	<u>-229 846</u>	<u>0</u>
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
Resultat före skatt	9 340 128	1 349 519
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-1 924 066	-278 001
Skatteeffekt av:		
Ej avdragsgilla kostnader	-2 508 494	-7 744
Ej skattepliktiga intäkter	4 071 235	412 011
Skattemässiga justeringar	0	5 213
Underskottsavdrag som nyttjas i år	131 479	0
I år uppkomna underskottsavdrag	0	-131 479
Summa	<u>-229 846</u>	<u>0</u>

2024060504876

## NOTER

### Not 12 Goodwill

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	874 601	874 601	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	874 601	874 601	0	0
Ingående avskrivningar	-874 601	-874 601	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-874 601	-874 601	0	0
Utgående redovisat värde	0	0	0	0

### Not 13 Byggnader och mark

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	15 167 161	0	0	0
Inköp	0	12 132 876	0	0
Omklassificeringar	0	520 480	0	0
Vid förvärv	0	2 513 805	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 167 161	15 167 161	0	0
Utgående redovisat värde	15 167 161	15 167 161	0	0
Redovisat värde mark	15 167 161	15 167 161	0	0

### Not 14 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 728 228	1 217 169	0	0
Inköp	0	511 059	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 728 228	1 728 228	0	0
Ingående avskrivningar	-1 091 118	-967 368	0	0
Årets avskrivningar	-180 384	-123 750	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 271 502	-1 091 118	0	0
Utgående redovisat värde	456 726	637 110	0	0

## NOTER

## Not 15 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	7 742 851	7 742 851	0	0
Inköp	320 901	0	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 325 000	0	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 738 752	7 742 851	0	0
Ingående avskrivningar	-7 579 069	-7 181 536	0	0
Försäljningar/utrangeringar	1 325 000	0	0	0
Årets avskrivningar	-188 925	-397 533	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 442 994	-7 579 069	0	0
Utgående redovisat värde	295 758	163 782	0	0

## Not 16 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4 349 570	520 480	0	0
Inköp	15 837 716	2 614 871	0	0
Omklassificeringar	0	-520 480	0	0
Omräkningsdifferens	0	1 734 699	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 187 286	4 349 570	0	0
Utgående redovisat värde	20 187 286	4 349 570	0	0

Not 17 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget

		2023-12-31		2022-12-31
Företag	Säte	Antal/Kap. andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer				
Instate AB		0	0	12 200 000
559246-7657	Tumba	0,00%		
Zitrus Properties AB		500	50 000	50 000
559255-2441	Tumba	100,00%		
Zitrus Invest AB		500	50 000	50 000
559060-6017	Tumba	100,00%		
			100 000	12 300 000

## NOTER

Not 18 Andra långfristiga värdepappersinnehav	2023-12-31	2022-12-31
<b>Koncernen</b>		
Ingående anskaffningsvärde	31 063 774	29 063 774
Inköp	0	2 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 063 774	31 063 774
Årets nedskrivningar	-24 762 169	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-24 762 169	0
Utgående redovisat värde	6 301 605	31 063 774

<b>Moderbolaget</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
---------------------	-------------------	-------------------

Not 19 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda leasing	852 362	49 137	247 132	17 728
Förutbetalda försäkringar	279 876	289 484	273 737	276 745
Övriga poster	827 746	1 455 025	0	0
	1 959 984	1 793 646	520 869	294 473

### Not 20 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	50 000	0,50
Antal/värde vid årets utgång	50 000	0,50

Not 21 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Amortering inom 2 till 5 år	21 796 254	0	0	0
	21 796 254	0	0	0

Not 22 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	21 000 000	16 000 000	0	0

## NOTER

### Not 23 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Förutbetalda intäkter	0	254 787	0	254 787
Personalkostnader	7 018 820	6 125 218	0	0
Övriga poster	4 620 423	4 736 663	50 000	50 000
	<u>11 639 243</u>	<u>11 116 668</u>	<u>50 000</u>	<u>304 787</u>

### Not 24 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Avskrivningar	369 309	521 283	0	0
Vinst vid försäljning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	0	804 868	0	0
Försäljning värdepapper	0	-572 096	0	0
Övriga poster	1 316 817	0	0	0
	<u>1 686 126</u>	<u>754 055</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

### Not 25 Likvida medel

	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Kassa och bank	17 528 602	3 644 330	1 365 870	1 981 084
	<u>17 528 602</u>	<u>3 644 330</u>	<u>1 365 870</u>	<u>1 981 084</u>

### Not 26 Disposition av vinst eller förlust

2023-12-31

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står  
balanserad vinst

17 938

årets vinst

9 110 282

9 128 220

Styrelsen föreslår att  
till aktieägarna utdelas  
i ny räkning överföres

1 910 000

7 218 220

9 128 220

## NOTER

Not 27 Ställda säkerheter	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	23 870 000	2 447 000	0	0
Företagsinteckningar	19 313 316	15 913 316	0	0
Maskiner/inventarier belastade med ägande	0	569 314	0	0
Summa ställda säkerheter	43 183 316	18 929 630	42 085 618	0

Not 28 Eventualförpliktelser	Koncernen		Moderbolaget	
	2023-12-31	2022-12-31	2023-12-31	2022-12-31
Garantiåtagande Uppsala kommun	5 510 107	0	0	0
Garantiåtagande Skanska	0	694 256	0	0
	5 510 107	694 256	0	0

### Not 29 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under det gångna året beslutade koncernen att sälja våra andelar i Hesus, en transaktion som utfördes under 2024. Trots en stark underliggande affärsprestation över våra övriga dotterbolag, belastades koncernens resultat av en stor förlust kopplad till denna försäljning. För att reflektera de ekonomiska realiteterna genomförde vi redan under 2023 en nedskrivning av andelarna i Hesus med ett motsvarande belopp. Denna proaktiva åtgärd syftade till att justera vårt bokförda värde i enlighet med de faktiska marknadsvärdena.

The Zitrus Co.AB  
559261-9489

## NOTER

### Not 30 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tumba den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Filip Stamenkovic  
Verkställande direktör

Milan Mitic

Perica Stamenkovic

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

2024-05-24 07:54:51 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

FILIP STAMENKOVIC Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: FILIP STAMENKOVIC

Filip Stamenkovic

2024-05-22 14:22:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

MILAN MITIC Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MILAN MITIC

Milan Mitic

2024-05-22 14:12:06 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

PERICA STAMENKOVIC Sverige

## Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: PERICA STAMENKOVIC

Perica Stamenkovic

2024-05-23 15:04:05 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024060504883

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i The Zitrus Co AB, org.nr 559261-9489

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för The Zitrus Co AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen för räkenskapsåret 2022 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 28 juni 2023 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för The Zitrus Co AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Filip Fröjd  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-24 07:55:40 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Filip Fröjd

Datum

Filip Fröjd

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024060504886