

ÅRSREDOVISNING

för

Urban Sandbyhov Fastighets 1 AB

Org.nr. 559324-4667

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Mattias Schultz, Styrelseledamot
2024-05-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga och förvalta aktier och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Brf Parkterrasserna 1, org.nr: 769639-0231.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	26 840	0	
Resultat efter finansiella poster	-11 044	-5 000	0
Soliditet (%)	43,65	0,25	100

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-5 000	20 000
Balanseras i ny räkning		-5 000	5 000	0
Erhållna aktieägartillskott		16 100		16 100
Årets resultat			-11 044	-11 044
Belopp vid årets utgång	25 000	11 100	-11 044	25 056

	2023-12-31	2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:	16 100	0

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 100
Årets resultat	-11 044
	<u>56</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>56</u>
	56

Urban Sandbyhov Fastighets 1 AB

Org.nr. 559324-4667

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Urban Sandbyhov Fastighets 1 AB

Org.nr. 559324-4667

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		26 840	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>26 840</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-38 162</u>	<u>-5 000</u>
Summa rörelsekostnader		-38 162	-5 000
Rörelseresultat		-11 322	-5 000
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>278</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		278	0
Resultat efter finansiella poster		-11 044	-5 000
Resultat före skatt		-11 044	-5 000
Årets resultat		<u>-11 044</u>	<u>-5 000</u>

Urban Sandbyhov Fastighets 1 AB

Org.nr. 559324-4667

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>0</u>	<u>7 800 000</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		0	7 800 000
Summa anläggningstillgångar		0	7 800 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 600	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>26 840</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 440	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>22 950</u>	<u>25 000</u>
Summa kassa och bank		22 950	25 000
Summa omsättningstillgångar		57 390	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		57 390	7 825 000

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		11 100	0
Årets resultat		-11 044	-5 000
Summa fritt eget kapital		<u>56</u>	<u>-5 000</u>
Summa eget kapital		25 056	20 000
Långfristiga skulder	3		
Skulder till koncernföretag		0	7 800 000
Summa långfristiga skulder		<u>0</u>	<u>7 800 000</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		494	0
Skatteskulder		26 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		<u>32 334</u>	<u>5 000</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		57 390	7 825 000

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	7 800 000	0
	Inköp	0	14 400 000
	Försäljningar/utrangeringar	<u>-7 800 000</u>	<u>-6 600 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>0</u>	<u>7 800 000</u>
	Redovisat värde	0	7 800 000

Not 3	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	0	7 800 000

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Mattias Schultz
Mattias Schultz

2024-05-24