

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla

556740-5500

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad 2024-05-29



Kurt Nilsson

Årsredovisning

för

Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla

556740-5500

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Fastighets AB Hällabrottet 2:9 i Kumla avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar andelar i fastighetsförvaltande företag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	885	466	343	825
Soliditet (%)	4,9	3,4	0,8	0,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 091	129 841	231 932
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		129 841	-129 841	0
Årets resultat			-853	-853
Belopp vid årets utgång	100 000	131 932	-853	231 079

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	131 932
årets förlust	-853
	131 079

disponeras så att	
i ny räkning överföres	131 079
	131 079

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelseresultat		0	0
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		885 127	465 641
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26	3
Summa finansiella poster		885 153	465 644
Resultat efter finansiella poster		885 153	465 644
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-886 006	-335 803
Summa bokslutsdispositioner		-886 006	-335 803
Resultat före skatt		-853	129 841
Årets resultat		-853	129 841

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

4 677 347

6 792 220

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 677 347

6 792 220

Summa anläggningstillgångar

4 677 347

6 792 220

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och Bank

0

2 438

Summa kassa och bank

0

2 438

Summa omsättningstillgångar

0

2 438

SUMMA TILLGÅNGAR

4 677 347

6 794 658

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

131 932

2 091

Årets resultat

-853

129 841

Summa fritt eget kapital

131 079

131 932

Summa eget kapital

231 079

231 932

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 446 268

6 562 726

Summa långfristiga skulder

4 446 268

6 562 726

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 677 347

6 794 658

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 792 220	13 058 359
Uttag från kommanditbolag	-3 000 000	-6 731 780
Resultatandel från kommanditbolag	885 127	465 641
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 677 347	6 792 220
Utgående redovisat värde	4 677 347	6 792 220

Not 3 Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till koncernföretag	4 446 268	6 562 726
	4 446 268	6 562 726

2024062706498

Not 4 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Komplementärsansvar för skulder i Hällabrottet 2:9 i Kumla		
KB	817 694	781 314
	817 694	781 314

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Karlstad 2024-05-29



Kurt Nilsson