

# Årsredovisning

för

## SpaderKnekt Fastighets AB

559188-4019

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SpaderKnekt Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Tranås den 16 juni 2023



Marcus Samuelsson

**Årsredovisning**  
för  
**SpaderKnekt Fastighets AB**

559188-4019

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för SpaderKnekt Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Tranås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	80	38	5	53
Soliditet (%)	10,9	8,4	7,2	6,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	150 000	35 566	30 311	215 877
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 311	-30 311	0
Årets resultat			47 731	47 731
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>150 000</b>	<b>65 877</b>	<b>47 731</b>	<b>263 608</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 878
årets vinst	47 731
	<b>113 609</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	113 609
	<b>113 609</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		446 256	423 449
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>446 256</b>	<b>423 449</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-255 335	-283 523
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 405	-45 405
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-300 740</b>	<b>-328 928</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>145 516</b>	<b>94 521</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		314	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-65 529	-56 381
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-65 215</b>	<b>-56 331</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 301</b>	<b>38 190</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>60 301</b>	<b>38 190</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 570	-7 879
<b>Årets resultat</b>		<b>47 731</b>	<b>30 311</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

2 428 938

2 474 343

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 428 938**

**2 474 343**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 428 938**

**2 474 343**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

1

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 475

16 782

**Summa kortfristiga fordringar**

**18 476**

**16 782**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

211 589

188 943

**Summa kassa och bank**

**211 589**

**188 943**

**Summa omsättningstillgångar**

**230 065**

**205 725**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 659 003**

**2 680 068**

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

150 000

150 000

**Summa bundet eget kapital**

**150 000**

**150 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

65 878

35 567

Årets resultat

47 731

30 311

**Summa fritt eget kapital**

**113 609**

**65 878**

**Summa eget kapital**

**263 609**

**215 878**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

33 000

13 000

**Summa obeskattade reserver**

**33 000**

**13 000**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

1 785 000

1 869 000

Övriga skulder

366 000

366 000

**Summa långfristiga skulder**

**2 151 000**

**2 235 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

84 000

84 000

Leverantörsskulder

21 956

41 810

Skatteskulder

35 488

23 395

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 950

66 985

**Summa kortfristiga skulder**

**211 394**

**216 190**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 659 003**

**2 680 068**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 607 075	2 607 075
Ingående avskrivningar	-132 732	-87 327
Årets avskrivningar	-45 405	-45 405
Utgående ackumulerade avskrivningar	-178 137	-132 732
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 428 938</b>	<b>2 474 343</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen</b>		
Reverslån	1 635 000	1 719 000
	<b>1 635 000</b>	<b>1 719 000</b>


**Not 5 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 722 000	3 722 000
	<b>3 722 000</b>	<b>3 722 000</b>

Tranås den 16 juni 2023

  
Emma Palmqvist  
Ordförande

  
Marcus Samuelsson

  
Christian Bäck