

Årsredovisning

för

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB

559280-5179

Räkenskapsåret

2023-08-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2025-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen och attoriginalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2025-06-30



Richard Wollter, Styrelseledamot

anK=20250707;2025070931524

Årsredovisning
för
Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
559280-5179

Räkenskapsåret
2023-08-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Noter	7-8
Underskrifter	8

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

2 (8)

Styrelsen för Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-08-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har till följd av en koncernanpassning ändrat räkenskapsår och omfattar för året perioden 230801-241231.

Bolaget har under året förvärvats av Broadgate Invest 7 AB, org.nr 559370-2136.

Bolaget har under året bytt namn från Uppsala Törnby 1:4 Fastighets AB till Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24 (17 mån)	2022/23 (15 mån)	2021/22	2020/21 (6 mån)
Nettoomsättning	1 653	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-765	-362	-419	-33
Soliditet (%)	0,5	0,4	6,1	6,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagsbildning	50 000	276 496	-275 869	50 627
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-275 869	275 869	0
Erhållna aktieägartillskott		900 000		900 000
Årets resultat			-854 521	-854 521
Belopp vid årets utgång	50 000	900 627	-854 521	96 106

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	627
erhållna aktieägartillskott	900 000
årets förlust	-854 521
	46 106
disponeras så att	
i ny räkning överföres	46 106
	46 106

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

anl=20250707;2025070931525

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

4 (8)

Resultaträkning

Not
1

2023-08-01
-2024-12-31
(17 mån)

2022-05-01
-2023-07-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 1 653 096 0

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader -66 856 0

Övriga externa kostnader -51 696 -88 165

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -564 729 0

Summa rörelsekostnader -683 281 -88 165

Rörelseresultat 969 815 -88 165

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 38 113 31

Räntekostnader och liknande resultatposter -1 773 276 -273 723

Summa finansiella poster -1 735 162 -273 692

Resultat efter finansiella poster -765 347 -361 857

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 0 91 900

Summa bokslutsdispositioner 0 91 900

Resultat före skatt -765 347 -269 957

Skatter

Skatt på årets resultat -89 174 0

Årets resultat -854 521 -269 957

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

5 (8)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-07-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar***Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	17 970 044	613 526
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	12 315 857
Summa materiella anläggningstillgångar		17 970 044	12 929 383

Summa anläggningstillgångar

17 970 044

12 929 383

Omsättningstillgångar*Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		110 000	0
Övriga fordringar		1	164
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 628	0
Summa kortfristiga fordringar		116 629	164

Kassa och bank

Kassa och bank		447 493	262 231
Summa kassa och bank		447 493	262 231
Summa omsättningstillgångar		564 123	262 395

SUMMA TILLGÅNGAR

18 534 167

13 191 778

ank=20250707;2025070931526

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

6 (8)

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-07-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

900 627

627

Årets resultat

-854 521

0

Summa fritt eget kapital

46 106

627

Summa eget kapital

96 106

50 627

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

14 828 750

9 330 872

Leverantörsskulder

0

469 417

Skulder till koncernföretag

3 078 482

2 642 330

Skatteskulder

89 174

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

441 655

698 532

Summa kortfristiga skulder

18 438 061

13 141 151

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 534 167

13 191 778

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

7 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 33 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	613 526	613 526
Omklassificeringar	17 921 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 534 773	613 526
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-564 729	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-564 729	0
Utgående redovisat värde	17 970 044	613 526

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-07-31
Ingående anskaffningsvärden	12 315 857	213 761
Inköp	5 605 390	12 102 096
Omklassificeringar	-17 921 247	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	12 315 857
Utgående redovisat värde	0	12 315 857

Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB
Org.nr 559280-5179

8 (8)

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den minsta koncern där företaget ingår är Broadgate Invest 7 AB med organisationsnummer 559370-2136 med säte i Stockholm.

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-07-31
Fastighetsinteckning	15 000 000	0
	15 000 000	0

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

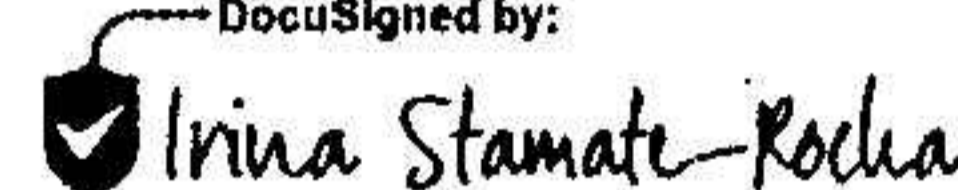
Samtliga kortfristiga skulder till kreditinstitut har löpt ut i februari 2025.

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

E39F922357204FC...

Geraldine Schmit
Ordförande

DocuSigned by:

2F4A64B9CD16471...

Irina Stamate-Rocha

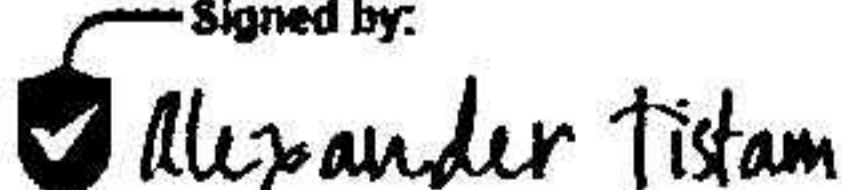
Signed by:

F1F7797BE3E946A...

Richard Wollter

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

Signed by:

38C34EDB20D24BE...

Alexander Tistam
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB, org. nr 559280-5179

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Broadgate Uppsala Törnby 1:4 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-05-01—2023-07-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-12-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB för räkenskapsåret 2023-08-01—2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Broadgate Uppsala Törnby 1:4 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

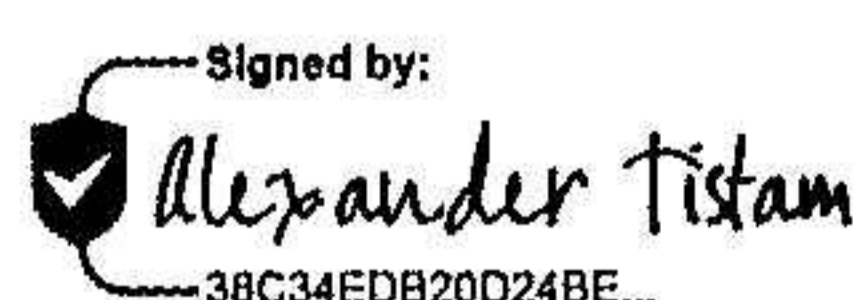
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm det datum som framgår av vår elektroniska signatur

KPMG AB

Signed by:

38C34E0B20D24BE...

Alexander Tistam

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: DE4A8EB0-CA9C-4986-AECC-FAAFEBBC82043

Status: Completed

Subject: Docusign: Broadgate ROF Annual reports

Source Envelope:

Document Pages: 274

Signatures: 126

Envelope Originator:

Certificate Pages: 4

Initials: 0

Johan Tivéus Kronlund

AutoNav: Enabled

Hamngatan 2,

Envelopeld Stamping: Enabled

Stockholm, ST 111 47

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Johan.Tiveus@gda.se

IP Address: 212.75.75.180

Record Tracking

Status: Original

Holder: Johan Tivéus Kronlund

Location: DocuSign

30 June 2025 | 11:07

Johan.Tiveus@gda.se

Signer Events

Géraldine Schmit

geraldine@patroncapital.lu

Manager

Patron Grenat sarl

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature

DocuSigned by:

Géraldine Schmit

E39F922357204FC...

Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 12:07

Signed: 30 June 2025 | 12:08

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 213.166.39.178

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6

Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced

Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Government Issued Id Document

Type of Document: Passport

Identification Level: ID Only

Transaction Unique ID: c5cb1640-d5fc-5b79-8f11-ae5c307ed223

Country or Region of ID: BE

Result: Passed

Performed: 30 June 2025 | 12:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Irina Stamate-Rocha

irina@patroncapital.com

Director

One Vine Street London, W1J 0AH

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

DocuSigned by:

Irina Stamate-Rocha

2F4A64B9CD15471...

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 12:07

Signed: 30 June 2025 | 12:09

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 79.173.183.118

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Provider Location: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02

Authentication Details

Signer Events

Signature

Timestamp

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Government Issued Id Document
 Type of Document: Driver's License
 Identification Level: ID Only
 Transaction Unique ID: 17245f90-bf74-5f4c-8eeb-9379dfe232e5
 Country or Region of ID: GB
 Result: Passed
 Performed: 30 June 2025 | 12:07

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

Richard Wollter

richard@broadgate.se

Security Level: Email, Account Authentication (None), Digital Certificate

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Issuer: DocuSign Cloud Signing CA - S11

Signed by:

Richard Wollter

F1F7797BE3E946A...

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 98.128.210.210

Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Sent: 30 June 2025 | 11:54

Viewed: 30 June 2025 | 14:28

Signed: 30 June 2025 | 14:29

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 30 June 2025 | 11:56

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369
 Country or Region of ID: SE
 Result: Failed
 Performed: 30 June 2025 | 14:27

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
 Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
 Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
 Identification Method: Electronic ID
 Type of Electronic ID: BankID Sweden
 Transaction Unique ID: bcf5d9ab-b2c1-5614-ac6b-6e879f4f9369
 Country or Region of ID: SE
 Result: Passed
 Performed: 30 June 2025 | 14:28

Electronic Record and Signature Disclosure:

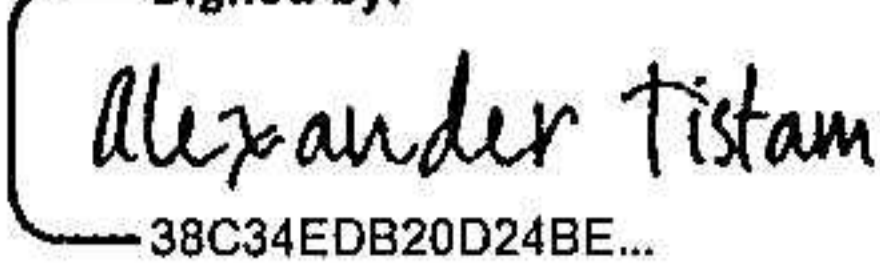
Not Offered via Docusign

20250707 2025070931531

Signer Events

Alexander Tistam
alexander.tistam@kpmg.se
Security Level: Email, Account Authentication
(None), Digital Certificate

Signature

Signed by:

38C34EDB20D24BE...

Timestamp

Sent: 30 June 2025 | 14:29
Resent: 30 June 2025 | 15:05
Viewed: 30 June 2025 | 15:07
Signed: 30 June 2025 | 15:08

Signature Provider Details:

Signature Type: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 195.84.56.2
Signature Provider Location: <https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PSIGAES/SERVID02>

Authentication Details**Identity Verification Details:**

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 54241d44-2b79-53e8-aae0-ab5756a87c3b
Country or Region of ID: SE
Result: Failed - incorrect signer name
Performed: 30 June 2025 | 15:04

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 53e5e296-9414-5cb8-90de-33317a69dcf1
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 15:06

Identity Verification Details:

Workflow ID: 6b2d3c20-6e49-4c91-b1d1-5bd580d827b6
Workflow Name: DocuSign ID Verification for EU Advanced
Workflow Description: The recipient will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 1bef7efa-5f74-5d8d-a4cb-3b75c0e6ca5f
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 30 June 2025 | 15:10

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via Docusign

In Person Signer Events**Signature****Timestamp****Editor Delivery Events****Status****Timestamp****Agent Delivery Events****Status****Timestamp****Intermediary Delivery Events****Status****Timestamp****Certified Delivery Events****Status****Timestamp****Carbon Copy Events****Status****Timestamp****Witness Events****Signature****Timestamp****Notary Events****Signature****Timestamp****Envelope Summary Events****Status****Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted

30 June 2025 | 11:54

ank=202507052025070931532

Envelope Summary Events

Envelope Updated
Certified Delivered
Signing Complete
Completed

Status

Security Checked
Security Checked
Security Checked
Security Checked

Timestamps

30 June 2025 | 15:05
30 June 2025 | 15:07
30 June 2025 | 15:08
30 June 2025 | 15:09

Payment Events**Status****Timestamps**

ank=20250707-2025070931533