

Årsredovisning

för

J-Fastighet i Alingsås AB

559172-1963

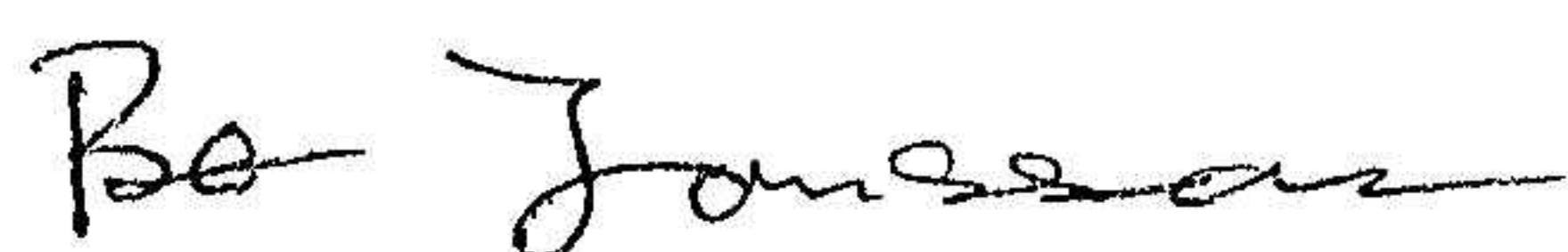
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J-Fastighet i Alingsås AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Alingsås den 30 juni 2023



Bo Jonsson

Årsredovisning
för
J-Fastighet i Alingsås AB

559172-1963

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för J-Fastighet i Alingsås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Alingsås.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2018/19 (16 mån) |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 323 | 172 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -74 | -13 | -1 | -6 |
| Soliditet (%) | 1 | 1 | 88 | 89 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -6 600 | -13 258 | 30 142 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -13 258 | 13 258 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | | 100 000 |
| Årets resultat | | | -73 833 | -73 833 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 80 142 | -73 833 | 56 309 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|--------------|
| balanserad vinst | 80 142 |
| årets förlust | -73 833 |
| | 6 309 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 6 309 |
| | 6 309 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

323 494

171 901

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

323 494

171 901

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-45 220

-45 525

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-204 067

-102 394

Summa rörelsekostnader

-249 287

-147 919

Rörelseresultat

74 207

23 982

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-148 040

-37 240

Summa finansiella poster

-148 040

-37 240

Resultat efter finansiella poster

-73 833

-13 258

Resultat före skatt

-73 833

-13 258

Årets resultat

-73 833

-13 258

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 283 109

5 460 135

Summa materiella anläggningstillgångar

5 283 109

5 460 135

Summa anläggningstillgångar

5 283 109

5 460 135

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

37 500

28 125

Övriga fordringar

0

3

Summa kortfristiga fordringar

37 500

28 128

Kassa och bank

Kassa och bank

2 091

18 430

Summa kassa och bank

2 091

18 430

Summa omsättningstillgångar

39 591

46 558

SUMMA TILLGÅNGAR

5 322 700

5 506 693

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

80 142

-6 599

Årets resultat

-73 833

-13 258

Summa fritt eget kapital

6 309

-19 857

Summa eget kapital

56 309

30 143

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 643 000

2 799 000

Övriga skulder

2 327 966

2 486 797

Summa långfristiga skulder

4 970 966

5 285 797

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

156 000

156 000

Leverantörsskulder

2 003

1 627

Skulder till koncernföretag

75 000

0

Övriga skulder

28 421

3 326

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

34 001

29 800

Summa kortfristiga skulder

295 425

190 753

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 322 700

5 506 693



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 5 562 529 | 0 |
| Inköp | 27 041 | 5 562 529 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 5 589 570 | 5 562 529 |
| Ingående avskrivningar | -102 394 | 0 |
| Årets avskrivningar | -204 067 | -102 394 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -306 461 | -102 394 |
| Utgående redovisat värde | 5 283 109 | 5 460 135 |

Not 3 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen | 2 019 000 | 2 175 000 |
| | 2 019 000 | 2 175 000 |

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 799 000 (2 955 000) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|------------------|------------------|
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 2 643 000 | 2 799 000 |
| | 2 643 000 | 2 799 000 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 156 000 | 156 000 |
| | 156 000 | 156 000 |

Not 5 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 2 968 000 | 2 968 000 |
| | 2 968 000 | 2 968 000 |

Alingsås den 30 juni 2023



Bo Jonsson