

Årsredovisning

för

Bocab i Borås AB

556512-3212

Räkenskapsåret

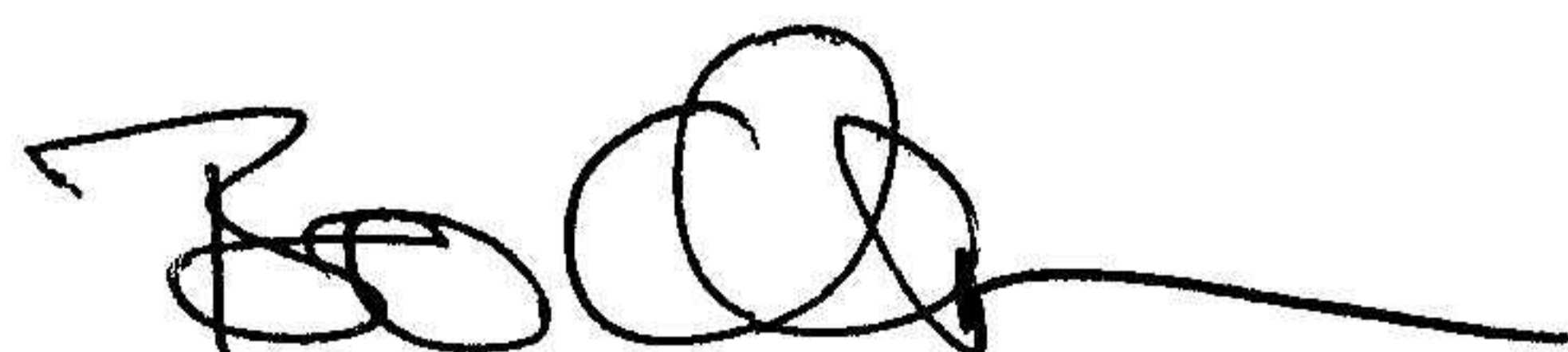
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bocab i Borås AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Borås den 27 juni 2025



Bo Claesson

Årsredovisning
för
Bocab i Borås AB

556512-3212

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Bocab i Borås AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning av fastigheten Raklinjen 3 i Borås

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	5 088	4 973	4 278	4 185
Resultat efter finansiella poster	1 552	1 475	1 742	1 809
Soliditet (%)	8,6	8,1	28,8	25,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	330 816	1 099 891	1 530 707
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 099 891	-1 099 891	0
Årets resultat			147 248	147 248
Belopp vid årets utgång	100 000	1 430 707	147 248	1 677 955

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 430 707
årets vinst	147 248
	1 577 955

disponeras så att i ny räkning överföres	1 577 955
	1 577 955

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 088 062	4 972 883
Övriga rörelseintäkter		18 526	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 106 588	4 972 883
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 645 473	-1 655 663
Personalkostnader	2	-971 496	-809 331
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 485	-491 664
Övriga rörelsekostnader		-48 522	0
Summa rörelsekostnader		-3 153 976	-2 956 658
Rörelseresultat		1 952 612	2 016 225
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 450	3 443
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 200	-544 968
Summa finansiella poster		-400 750	-541 525
Resultat efter finansiella poster		1 551 862	1 474 700
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 367 164	-90 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 367 164	-90 000
Resultat före skatt		184 698	1 384 700
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 450	-284 809
Årets resultat		147 248	1 099 891

ank=20250703;2025070703288

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 17 594 403 18 073 622

Inventarier, verktyg och installationer 4 18 532 27 798

Summa materiella anläggningstillgångar 17 612 935 18 101 420

Summa anläggningstillgångar 17 612 935 18 101 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 51 548 59 760

Övriga fordringar 744 362 157 987

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 5 347 5 347

Summa kortfristiga fordringar 801 257 223 094

Kassa och bank

Kassa och bank 994 723 668 350

Summa kassa och bank 994 723 668 350

Summa omsättningstillgångar 1 795 980 891 444

SUMMA TILLGÅNGAR 19 408 915 18 992 864

ank=20250703;2025070703289

Balansräkning

Not 2025-04-30 2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 430 707

330 816

Årets resultat

147 248

1 099 891

Summa fritt eget kapital

1 577 955

1 430 707

Summa eget kapital

1 677 955

1 530 707

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

9 700 000

9 700 000

Summa långfristiga skulder

9 700 000

9 700 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

114 085

Skulder till koncernföretag

6 513 636

6 307 200

Övriga skulder

570 685

455 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

946 639

885 597

Summa kortfristiga skulder

8 030 960

7 762 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 408 915

18 992 864

ank=20250703;20250703290

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Byggnader och mark	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	22 919 812	22 919 812
Omrubricering	-366 872	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 552 940	22 919 812
Ingående avskrivningar	-4 846 190	-4 366 971
Omrubricering	366 872	0
Årets avskrivningar	-479 219	-479 219
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 958 537	-4 846 190
Utgående redovisat värde	17 594 403	18 073 622

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	632 182	632 182
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	632 182	632 182
Ingående avskrivningar	-604 384	-591 939
Årets avskrivningar	-9 266	-12 445
Utgående ackumulerade avskrivningar	-613 650	-604 384
Utgående redovisat värde	18 532	27 798

ank=20250703;2025070703292

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 700 000	9 700 000
	9 700 000	9 700 000

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	12 381 200	12 381 200
	12 381 200	12 381 200

Borås den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Bo Claesson
Ordförande

Charlotta Claesson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

BOCAB I BORÅS AB 556512-3212 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 16:10:38 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Sture Lennart Claesson

Bo Claesson
Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 19:39:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: CHARLOTTA CLAESSION

Charlotta Claesson

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 20:41:03 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Pontus Tønning

Pontus Tønning

Leveranskanal: E-post

ank=20250703;2025070703293

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BOCAB i Borås AB, org.nr 556512-3212

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BOCAB i Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BOCAB i Borås ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för BOCAB i Borås AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOCAB i Borås AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOCAB i Borås AB för räkenskapsåret 1 maj 2024 till 30 april 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BOCAB i Borås AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Borås den dag som framgår av min elektroniska signatur

Pontus Tonning
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-25 20:37:43 UTC

Undertecknare

Datum

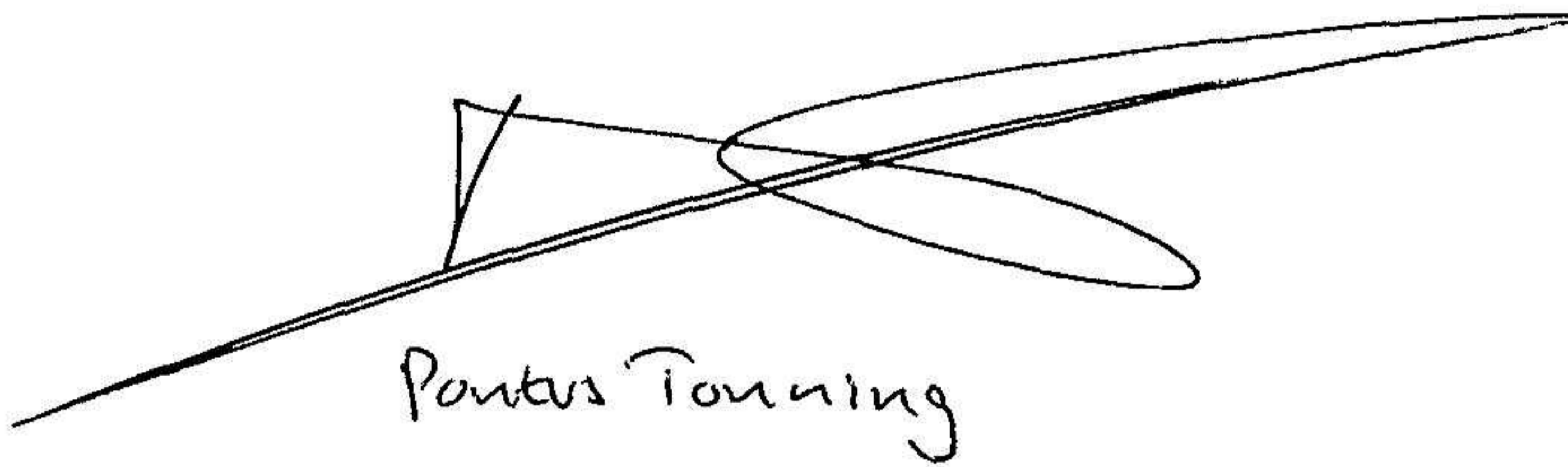
Namn returnerat från Svenskt BankID: Pontus Tønning

Pontus Tønning

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

VIDIMERA:



Pontus Tønning

2025082203421