

## Årsredovisning 240101-241231 för UNV i Uppsala AB

Styrelsen för UNV i Uppsala AB lämnar härmed följande berättelse över sin förvaltning för tiden 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamhet

Bolaget är komplementär i Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB, som bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är delägare i Fastighetsförvaltning Rymningen 31:2 HB, som bedriver fastighetsförvaltning  
Bolaget är delägare i Luthagens Fastighetsförvaltning HB, som bedriver fastighetsförvaltning

### Förslag till resultatdisposition

240101-  
241231

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

- balanserat resultat	251 920,00
- årets resultat	<u>-34 634,00</u>

Totalt	217 286,00
--------	------------

disponeras för

- balanseras i ny räkning	<u>217 286,00</u>
---------------------------	-------------------

Totalt	217 286,00
--------	------------

### Årsresultat och ställning

Resultatet av bolagets verksamhet samt bolagets ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma

den 27/5 2025

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Uppsala, den 27/5 25

C. G.

Att Ark

## Resultaträkning

	Not	240101- 241231	230101- 231231
Nettoomsättning		0	0
Summa intäkter		0	0
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 889	-3 795
Personalkostnader	1	0	0
Avskrivningar av anläggningstillgångar enl plan		-	-
<b>Rörelseresultat</b>		-1 889	-3 795
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Resultatandel delägda bolag	2	-54564	21466
Ränteintäkter och liknande poster		21987	17926
Räntekostnader och liknande poster		-168	-15
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-34 634	35 582
Årets skatt		0	-7 322
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-34 634</b>	<b>28 260</b>

## Balansräkning

	Not	241231	231231
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar	2	98 795	146 362
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		98 795	146 362
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	0
Skattefordran		17 434	2 730
Övriga kortfristiga fordringar		367 471	388 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	0
Kassa och bank		4 720	2 644
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		389 625	394 346
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>488 420</b>	<b>540 708</b>

AK

AK

AK

**Balansräkning**

	<i>Not</i>	<b>241231</b>	<b>231231</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	<b>3</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, (1000 aktier á 100 kr)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		251 920	223 660
Årets resultat		-34 634	28 260
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>217 286</b>	<b>251 920</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>337 286</b>	<b>371 920</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörskulder		0	0
Övriga kortfristiga skulder		151 134	168 788
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 134</b>	<b>168 788</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>488 420</b>	<b>540 708</b>

**STÄLLDA PANTER**

Inga

Inga

**ANSVARSFÖRBINDELSER**

Ansvar handelsbolags skulder

**15 072 844**

**15 956 344**

  
 AH  
 Puck

## Noter

241231

231231

### Värderingsprinciper

De redovisningsprinciper som tillämpas överensstämmer med årsredovisningslagen samt rekommendationer och uttalanden från Bokföringsnämnden.

Intäkter redovisas i takt med att tjänster utförs.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

### Not 1 Personal

Medeltalet anställda har varit:

Kvinnor	0	0
Män	0	0

Totalt	0	0
--------	---	---

Löner och ersättningar:

Styrelsen	-	-
Övriga anställda	-	-

Summa	-	-
-------	---	---

Sociala kostnader enligt lag och avtal	-	-
--	---	---

Pensionskostnader till styrelse	-	-
---------------------------------	---	---

Pensionskostnader till övriga anställda	-	-
---	---	---

Summa sociala kostnader	-	-
-------------------------	---	---

Inga pensionsåtaganden finns för styrelsen eller övriga anställda.

## Noter

241231

231231

### Not 2 Andelar

Resultatandelar i Luthagens Fastighetsförvaltning HB och Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB har belastats bolaget enligt handelsbolags och kommanditbolagsavtal..

#### Andelsvärden

Rymningen HB	-5 310	51 807
Luthagens Fastighetsförvaltning HB	-104 477	-106 614
Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB	201 585	201 170

#### Summa andelsvärden

**91 798**

**146 363**

#### Resultatandelar

Rymningen HB	-57 116	20 442
Luthagens Fastighetsförvaltning HB	2 137	936
Fastighetsförvaltning Gredelby 4:54 KB	415	88

#### Summa resultatandelar

**-54 564**

**21 466**

### Not 3 Eget kapital

<i>Årets förändringar av eget kapital</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	223 660	28 260
Disposition av föregående års resultat				
Balanseras i ny räkning			28 260	-28 260
Årets resultat				-34 634
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	251 920	-34 634

Uppsala den 27 / 5 / 2025

  
Carl von Knorring

  
Anna Hellbom

  
Otto von Knorring