

# Årsredovisning

för

## Ufab Robertsfors AB

559098-9025

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Per Olov Joachim Degerfält, Styrelseledamot  
2024-06-03

Styrelsen för Ufab Robertsfors AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska äga och förvalta fastigheter och värdepappret samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ultervattnet, Robertsfors kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	196	239	250
Resultat efter finansiella poster	-49	6	30
Soliditet (%)	8,2	10,7	10,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	63 704	5 928	169 632
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		5 928	-5 928	0
Årets resultat			-49 353	-49 353
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>69 632</b>	<b>-49 353</b>	<b>120 279</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	69 632
årets förlust	-49 353
	<b>20 279</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	20 279
	<b>20 279</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		195 750	239 250
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>195 750</b>	<b>239 250</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-139 326	-141 664
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-59 008	-59 008
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-198 334</b>	<b>-200 672</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 584</b>	<b>38 578</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-46 782	-32 650
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-46 769</b>	<b>-32 650</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-49 353</b>	<b>5 928</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-49 353</b>	<b>5 928</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-49 353</b>	<b>5 928</b>

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

1 427 018

1 486 026

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 427 018**

**1 486 026**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 427 018**

**1 486 026**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

25 500

5 000

Övriga fordringar

1 000

4 796

**Summa kortfristiga fordringar**

**26 500**

**9 796**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 434

82 944

**Summa kassa och bank**

**7 434**

**82 944**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 934**

**92 740**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 460 952**

**1 578 766**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

69 632

63 704

Årets resultat

-49 353

5 928

**Summa fritt eget kapital**

**20 279**

**69 632**

**Summa eget kapital**

**120 279**

**169 632**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

555 000

615 000

Skulder till koncernföretag

671 938

671 938

**Summa långfristiga skulder**

**1 226 938**

**1 286 938**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

60 000

Leverantörsskulder

18 023

13 420

Skatteskulder

9 450

9 450

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

26 262

39 326

**Summa kortfristiga skulder**

**113 735**

**122 196**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 460 952**

**1 578 766**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 825 200	1 825 200
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 825 200</b>	<b>1 825 200</b>
Ingående avskrivningar	-339 174	-280 166
Årets avskrivningar	-59 008	-59 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-398 182</b>	<b>-339 174</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 427 018</b>	<b>1 486 026</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	315 000	375 000
	<b>315 000</b>	<b>375 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 615 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	555 000	615 000
	<b>555 000</b>	<b>615 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	60 000	60 000
	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>

Utlervattnet 2024-05-28

*Per Olov Joachim Degerfält*  
Per Olov Joachim Degerfält