

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Brobarometern AB

559028-7388

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Brobarometern AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 14 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Halmstad den 14 maj 2025


Birgitta Drakos Kanth

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Brobarometern AB

559028-7388

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Fastighetsbolaget Brobarometern AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet i Halmstad kommun.

Fastighetsbolaget Brobarometern AB är ett dotterbolag till Fastighetsbolaget Capella i Halmstad AB, 556366-1882 med säte i Halmstad, vilket i sin tur är dotterbolag till Fastighetsbolaget Kanth AB, 556795-5835. Koncernmoder är Bisåka AB, 556793-6298 med säte i Halmstad.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 415	1 322	1 234	1 232
Resultat efter finansiella poster	376	261	568	474
Soliditet (%)	2	1	1	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	86 495	1 168	137 663
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 168	-1 168	0
Årets resultat			4 733	4 733
Belopp vid årets utgång	50 000	87 663	4 733	142 396

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	87 663
årets vinst	4 733
	92 396
disponeras så att i ny räkning överföres	92 396
	92 396

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 415 239	1 322 441
Övriga rörelseintäkter		0	5 187
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 415 239	1 327 628
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-693 661	-733 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-82 749	-88 710
Summa rörelsekostnader		-776 410	-822 083
Rörelseresultat		638 829	505 545
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	2	74 228	65 851
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		73 122	61 197
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-410 227	-371 129
Summa finansiella poster		-262 877	-244 081
Resultat efter finansiella poster		375 952	261 464
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-370 000	-260 000
Summa bokslutsdispositioner		-370 000	-260 000
Resultat före skatt		5 952	1 464
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 219	-296
Årets resultat		4 733	1 168

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

4

0

14 001

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

14 001

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

5, 6

3 927 694

3 996 442

Summa materiella anläggningstillgångar

3 927 694

3 996 442

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

7

2 175 135

2 477 597

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 175 135

2 477 597

Summa anläggningstillgångar

6 102 829

6 488 040

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

21

5 821

Summa kortfristiga fordringar

21

5 821

Kassa och bank

Kassa och bank

3 191 922

2 710 499

Summa kassa och bank

3 191 922

2 710 499

Summa omsättningstillgångar

3 191 943

2 716 320

SUMMA TILLGÅNGAR

9 294 772

9 204 360

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

87 663

86 495

Årets resultat

4 733

1 168

Summa fritt eget kapital

92 396

87 663

Summa eget kapital

142 396

137 663

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

8 215 743

8 235 743

Leverantörsskulder

1 353

0

Skulder till koncernföretag

581 541

488 922

Skatteskulder

33 159

31 826

Övriga skulder

145 633

117 021

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

174 947

193 185

Summa kortfristiga skulder

9 152 376

9 066 697

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 294 772

9 204 360

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser långfristiga fordringar på koncernföretag	74 228	65 851
	74 228	65 851

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	15 819	13 122
Övriga räntekostnader	394 408	358 007
	410 227	371 129

Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	99 810	99 810
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	99 810	99 810
Ingående avskrivningar	-85 809	-65 847
Årets avskrivningar	-14 001	-19 962
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 810	-85 809
Utgående redovisat värde	0	14 001

2025051907026

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 520 809	4 520 809
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 520 809	4 520 809
Ingående avskrivningar	-524 367	-455 619
Årets avskrivningar	-68 748	-68 748
Utgående ackumulerade avskrivningar	-593 115	-524 367
Utgående redovisat värde	3 927 694	3 996 442

Not 6 Ställda säkerheter


	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	8 266 000	8 266 000
	8 266 000	8 266 000


Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 477 597	1 718 315
Tillkommande fordringar	74 228	1 092 955
Avgående fordringar	-376 690	-333 673
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 175 135	2 477 597
Utgående redovisat värde	2 175 135	2 477 597

Halmstad 2025-05-14


Birgitta Drakos Kanth
Ordförande


Anthony Kanth


Katharina Kanth