

Årsredovisning
för
Berghällen Fastigheter AB
559046-4581

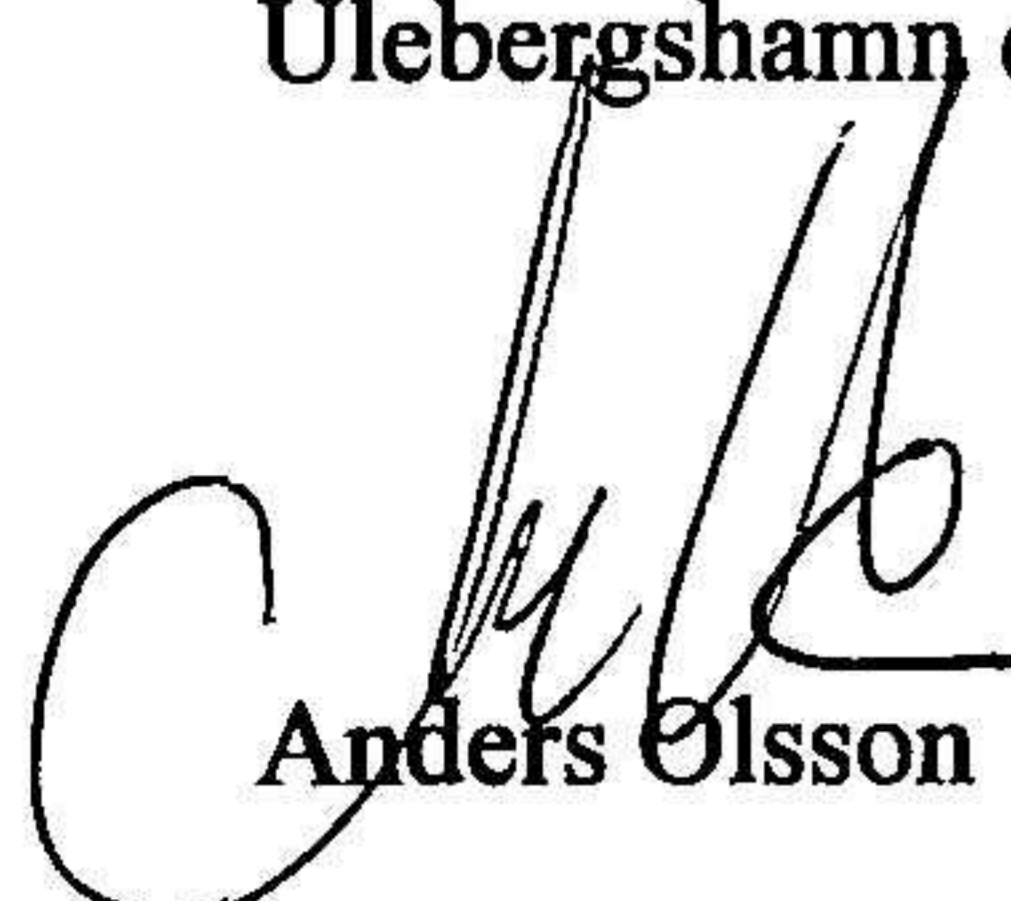
Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Berghällen Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ulebergshamn den 24 november 2022


Anders Olsson

Årsredovisning

för

Berghällen Fastigheter AB

559046-4581

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Styrelsen för Berghällen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar en fastighet som hyr ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Sotenäs kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	545	494	575	437
Resultat efter finansiella poster	177	2 126	-756	-1 196
Soliditet (%)	63	57	2	1

För definitioner av nyckeltal, se Not Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	16 229	2 126 267	2 192 496
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		2 126 267	-2 126 267	0
Årets resultat			160 329	160 329
Belopp vid årets utgång	50 000	2 142 496	160 329	2 352 825

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 142 496
årets vinst	160 329
	2 302 825
disponeras så att i ny räkning överföres	2 302 825
	2 302 825

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-07-01
-2022-06-30

2020-07-01
-2021-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

545 293

493 673

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

545 293

493 673

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-303 770

-508 054

Personalkostnader

0

-18 495

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-64 556

-64 556

Summa rörelsekostnader

-368 326

-591 105

Rörelseresultat

176 967

-97 432

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

2 224 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

-152

-301

Summa finansiella poster

-152

2 223 699

Resultat efter finansiella poster

176 815

2 126 267

Resultat före skatt

176 815

2 126 267

Skatter

Skatt på årets resultat

-16 486

0

Årets resultat

160 329

2 126 267

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	1	3 360 414	3 406 448
Inventarier, verktyg och installationer	2	274 889	293 411
Summa materiella anläggningstillgångar		3 635 303	3 699 859

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	0
Summa anläggningstillgångar		3 635 303	3 699 859

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		19 148	19 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 700	5 425
Summa kortfristiga fordringar		24 848	24 525

Kassa och bank

Kassa och bank		268 827	397 542
Summa kassa och bank		268 827	397 542
Summa omsättningstillgångar		293 675	422 067

SUMMA TILLGÅNGAR

3 928 978

4 121 926

Balansräkning

Not

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 142 496

16 229

Årets resultat

160 329

2 126 267

Summa fritt eget kapital

2 302 825

2 142 496

Summa eget kapital

2 352 825

2 192 496

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

175 470

175 470

Summa obeskattade reserver

175 470

175 470

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 250 000

1 500 000

Summa långfristiga skulder

1 250 000

1 500 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

41 166

30 699

Övriga skulder

31 006

152 133

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

78 511

71 128

Summa kortfristiga skulder

150 683

253 960

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 928 978

4 121 926

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Byggnadsinventarier	20 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2022120507605

Not 1 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 632 782	3 632 782
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 632 782	3 632 782
Ingående avskrivningar	-226 334	-180 300
Årets avskrivningar	-46 034	-46 034
Utgående ackumulerade avskrivningar	-272 368	-226 334
Utgående redovisat värde	3 360 414	3 406 448

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	370 425	370 425
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	370 425	370 425
Ingående avskrivningar	-77 014	-58 492
Årets avskrivningar	-18 522	-18 522
Utgående ackumulerade avskrivningar	-95 536	-77 014
Utgående redovisat värde	274 889	293 411

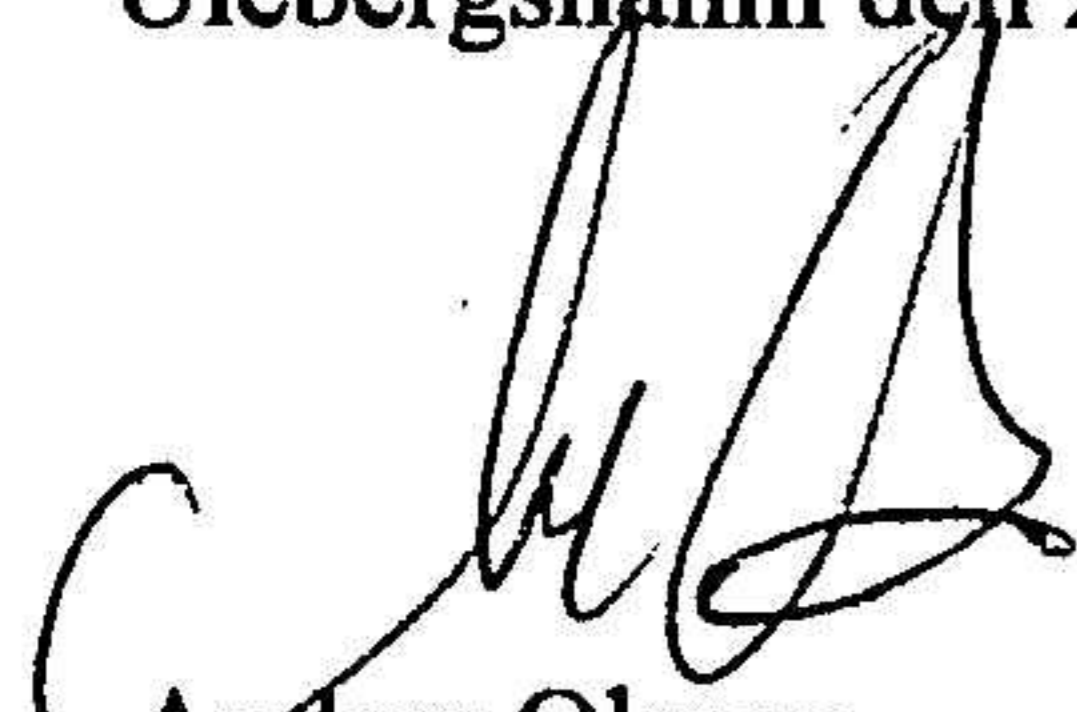
Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp		50 000
Försäljningar		-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

2022120507606

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

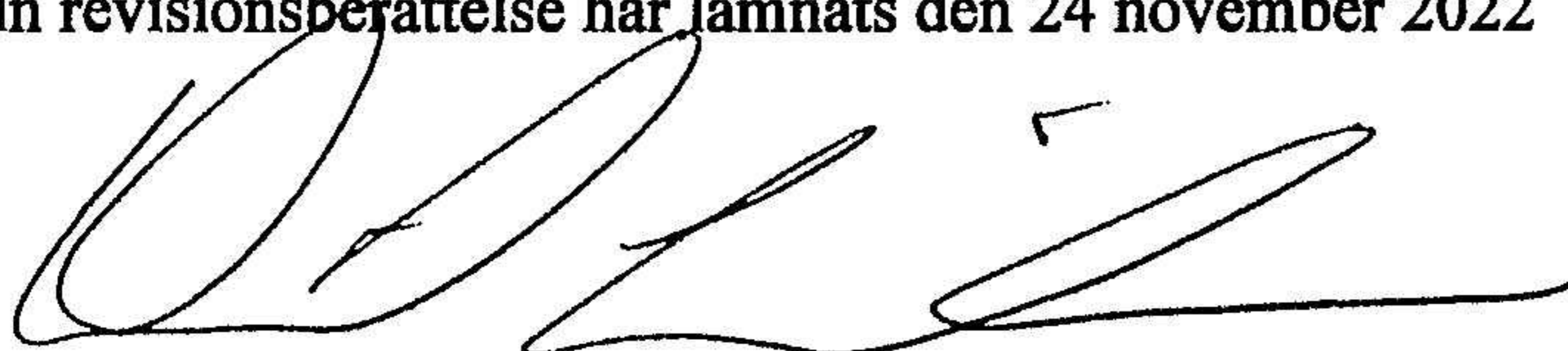
Ulebergshamn den 27 september 2022



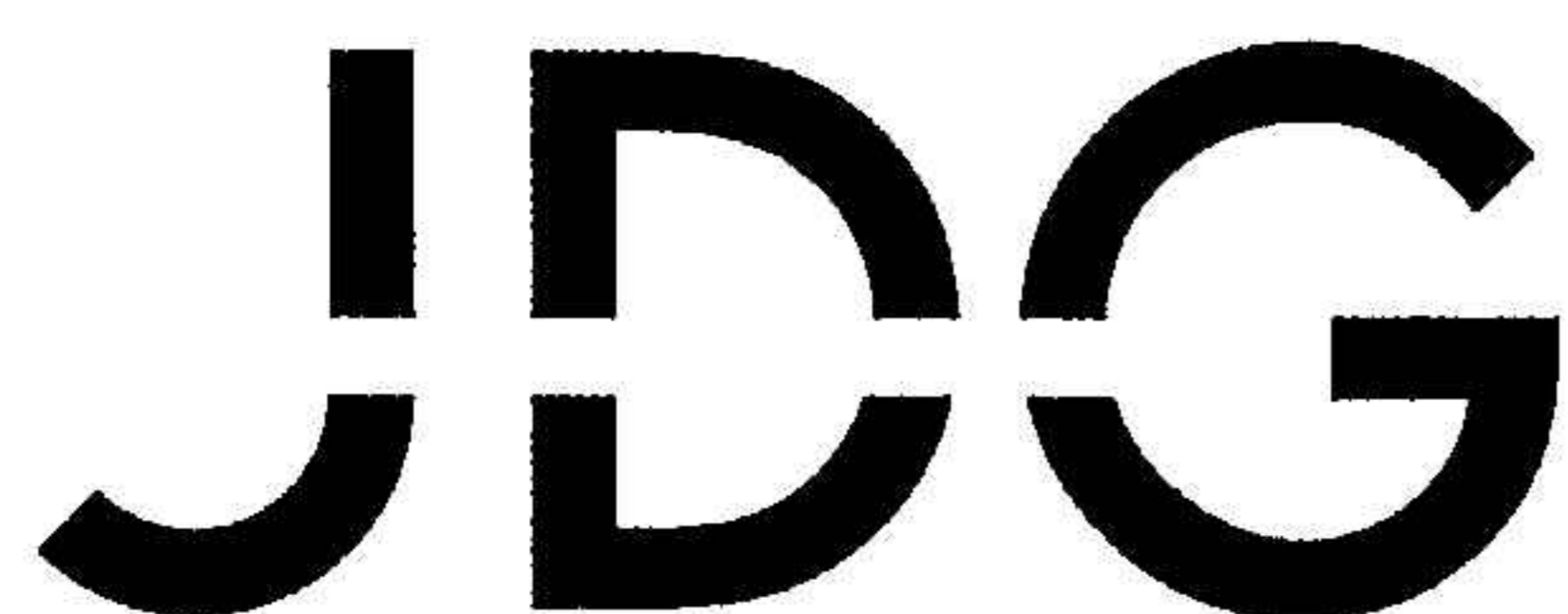
Anders Olsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 november 2022



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor



REVISION & REDOVISNING

1 (3)

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Berghällen Fastigheter AB
Org.nr 559046-4581

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Berghällen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Berghällen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghällen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Berghällen Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Berghällen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

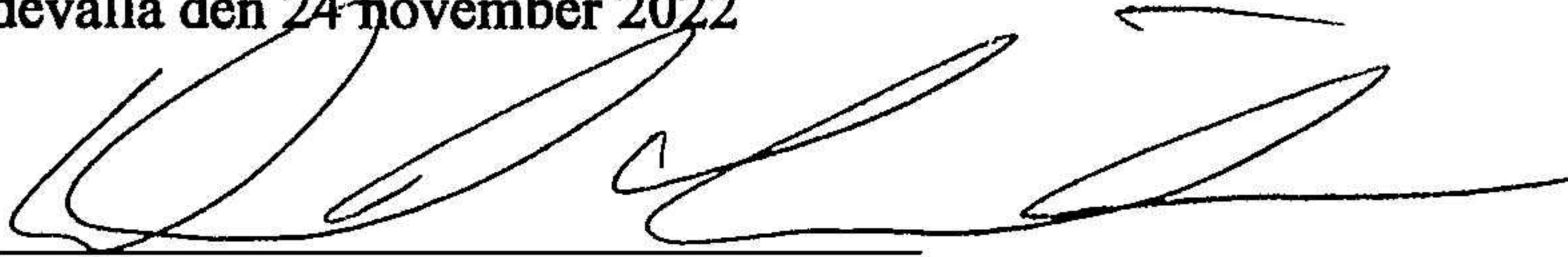
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uddevalla den 24 november 2022



Daniel Linsten
Auktoriserad revisor