

# ÅRSREDOVISNING

för

**Landa Vargen AB**

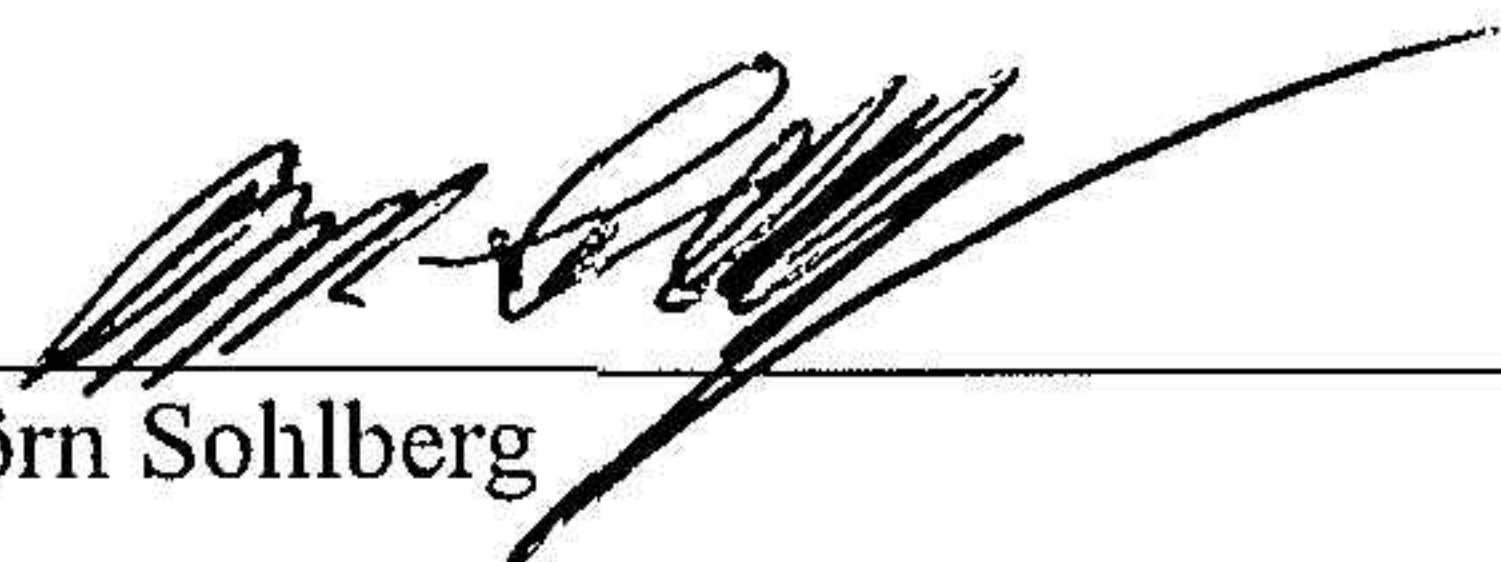
Org.nr. 556785-0242

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Landa Vargen AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-06-30, Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gävle 2025-07-01

  
Björn Sohlberg

# Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta värdepapper samt fast och lös egendom.

Företagets säte är Gävle

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 291 859	5 929 442	5 682 688	5 489 812
Resultat efter finansiella poster	1 055 120	-371 551	-2 178	691 301
Soliditet (%)	9,83	10,01	10,45	14,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 888 385	17 727	3 006 112
Balanseras i ny räkning		17 727	-17 727	0
Årets resultat			122 906	122 906
Belopp vid årets utgång	100 000	2 906 112	122 906	3 129 018

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 906 112
Årets resultat	122 906
	<u>3 029 018</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>3 029 018</u>
	3 029 018

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



ank=20250703;2025070807851

# Landa Vargen AB

Org.nr. 556785-0242

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		6 291 859	5 929 442
Övriga rörelseintäkter		45 103	28 770
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>6 336 962</u>	<u>5 958 212</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader		-2 793 276	-4 203 515
Övriga externa kostnader		-328 930	-154 656
Personalkostnader		-1 869	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-502 279	-485 945
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-3 626 354</u>	<u>-4 844 116</u>
<b>Rörelseresultat</b>		2 710 608	1 114 096
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		4 892	5 873
Räntekostnader		-1 660 380	-1 491 520
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 655 488</u>	<u>-1 485 647</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 055 120	-371 551
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		150 000	450 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-850 000</u>	<u>450 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		205 120	78 449
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-82 214	-60 722
<b>Årets resultat</b>		<u>122 906</u>	<u>17 727</u>

ank=20250703;2025070807852

**Landa Vargen AB**

Org.nr. 556785-0242

**BALANSRÄKNING****TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Inventarier, verktyg och installationer

**Summa materiella anläggningstillgångar****Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Fordringar hos koncernföretag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

**Summa kortfristiga fordringar****Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank****Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

	2	32 266 883	32 731 797
	3	737 408	352 273
		<u>33 004 291</u>	<u>33 084 070</u>
		33 004 291	33 084 070
		1 122 584	77 006
		500 000	0
		320 785	374 353
		39 411	22 444
		<u>1 982 780</u>	<u>473 803</u>
		<u>2 223 231</u>	<u>2 969 831</u>
		2 223 231	2 969 831
		4 206 011	3 443 634
		<b>37 210 302</b>	<b>36 527 704</b>

ank=20250703;2025070807853

**Landa Vargen AB**

Org.nr. 556785-0242

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

**Summa bundet eget kapital****Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

**Summa fritt eget kapital****Summa eget kapital****Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

**Summa obeskattade reserver****Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

Övriga skulder

**Summa långfristiga skulder****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

**Summa kortfristiga skulder****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

2024-12-31

2023-12-31

		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
		2 906 112	2 888 385
		122 906	17 727
		<u>3 029 018</u>	<u>2 906 112</u>
		3 129 018	3 006 112
		670 000	820 000
		<u>670 000</u>	<u>820 000</u>
	4		
		5 300 000	5 300 000
		<u>25 000 000</u>	<u>25 000 000</u>
		30 300 000	30 300 000
		77 358	52 875
		1 142 500	1 580 394
		<u>1 891 426</u>	<u>768 323</u>
		3 111 284	2 401 592
		<b>37 210 302</b>	<b>36 527 704</b>

ank=20250703;2025070807854

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	20

## Noter till resultaträkningen

## Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 436 032	39 436 032
Utgående anskaffningsvärden	39 436 032	39 436 032
Ingående avskrivningar	-6 704 235	-6 239 321
Årets avskrivningar	-464 914	-464 914
Utgående avskrivningar	-7 169 149	-6 704 235
Redovisat värde	32 266 883	32 731 797

*Taxeringsvärden*

Mark	58 151 000	58 151 000
Byggnader	53 960 000	53 960 000
	112 111 000	112 111 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 624	420 624
Inköp	422 500	0
Utgående anskaffningsvärden	843 124	420 624
Ingående avskrivningar	-68 351	-47 320
Årets avskrivningar	-37 365	-21 031
Utgående avskrivningar	-105 716	-68 351
Redovisat värde	737 408	352 273

Not 4 Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	30 300 000	30 300 000
	30 300 000	30 300 000

Av långfristiga skulder som förfaller till betalning efter 5 år avser 25 000 000 kr skuld till Björn Sohlberg som ingår i närståendeakretsen.

## Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	16 720 000	16 720 000

**NOTER**


**Not 6 Upplysning om moderföretag**

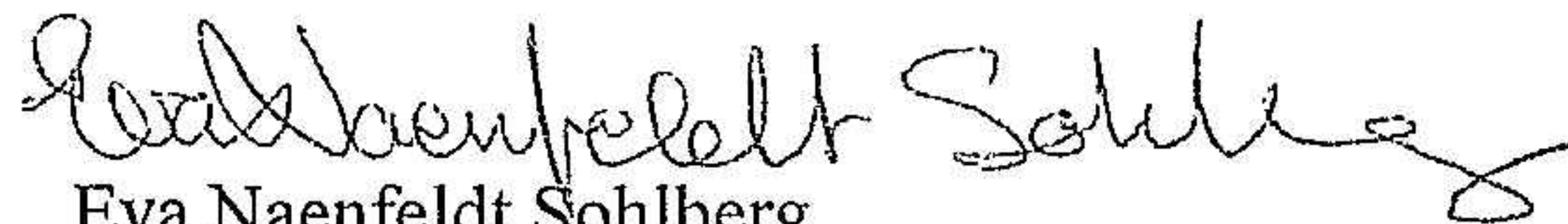
Bolaget är helägt dotterbolag till Bjornen i Gävle AB, Org nr 556785-0234, säte Gävle.

**Not 7 Definition av nyckeltal**


Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gävle

  
Björn Sohlberg  
2025-06-12

  
Eva Naenfeldt Sohlberg  
2025-06-12

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/12 2025.

  
Linda Löfgren Andersson  
Auktoriserad revisor / Medlem i FAR

ank=20250703;2025070807856

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Landa Vargen AB  
Org.nr. 556785-0242

### Rapport om årsredovisningen *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Landa Vargen AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Landa Vargen ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landa Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

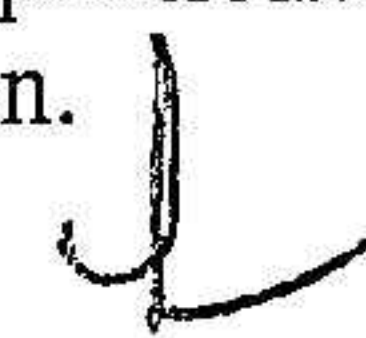
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Landa Vargen AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Landa Vargen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 30 juni 2025



Linda Maria Löfgren Andersson

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR