

Årsredovisning
för
Bewall i Kristianstad AB
556673-5972

Räkenskapsåret
2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

BESEINTYG

..... stad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av
..... redovisning överensstämmer med originalet, dels att resultat- och
..... räkning fastställts på ordinarie bolagsstämma den 24/3-25
..... intygas att bolagsstämman beslöt disponera vinsten/behandla
..... vinsten i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen.

Kristianstad den 2025-03-24
.....
.....
..... ledamots underskrift

2025032700552

Årsredovisning

för

Bewall i Kristianstad AB

556673-5972

Räkenskapsåret

2024

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Styrelsen för Bewall i Kristianstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt är holdingbolag till tre dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	722	947	758	638	614
Resultat efter finansiella poster	408	615	55	1 105	342
Soliditet (%)	33,0	32,9	33,7	33,5	48,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 282 759	698 247	7 081 006
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-500 000		-500 000
Balanseras i ny räkning		698 247	-698 247	0
Årets resultat			506 310	506 310
Belopp vid årets utgång	100 000	6 481 006	506 310	7 087 316

2025032700554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 481 006
årets vinst	506 310
	6 987 316
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	650 000
i ny räkning överföres	6 337 316
	6 987 316

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025032700555

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		722 000	947 500
Övriga rörelseintäkter		52 500	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		774 500	947 500

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-126 072	-288 975
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-358 105	-331 192
Summa rörelsekostnader		-484 177	-620 167
Rörelseresultat	1	290 323	327 333

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag	2	600 000	750 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 314	451
Räntekostnader och liknande resultatposter		-484 471	-462 654
Summa finansiella poster		117 843	287 797
Resultat efter finansiella poster		408 166	615 130

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		98 144	83 117
Resultat före skatt		506 310	698 247

Årets resultat

506 310 **698 247**

2025032700556

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 923 678	14 172 023
Inventarier, verktyg och installationer	4	318 516	428 276
Summa materiella anläggningstillgångar		14 242 194	14 600 299
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5, 6	3 127 000	3 127 000
Andra långfristiga fordringar	7	4 004 763	4 004 763
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 131 763	7 131 763
Summa anläggningstillgångar		21 373 957	21 732 062
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		270 000	270 000
Fordringar hos koncernföretag		240 000	240 000
Övriga fordringar		104 357	88 314
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		153 500	0
Summa kortfristiga fordringar		767 857	598 314
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		78 087	192 783
Summa omsättningstillgångar		845 944	791 097
SUMMA TILLGÅNGAR		22 219 901	22 523 159

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 481 006

6 282 759

Årets resultat

506 310

698 247

Summa fritt eget kapital

6 987 316

6 981 006

Summa eget kapital

7 087 316

7 081 006

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

319 619

417 763

Summa obeskattade reserver

319 619

417 763

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

7 544 500

7 704 000

Summa långfristiga skulder

7 544 500

7 704 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

186 000

186 000

Leverantörsskulder

0

18 663

Skulder till koncernföretag

5 901 283

5 944 408

Övriga skulder

1 179 286

1 149 516

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 897

21 803

Summa kortfristiga skulder

7 268 466

7 320 390

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 219 901

22 523 159

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

	2024	2023
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0 %	0 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100 %	100 %

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2024	2023
Erhållna utdelningar	600 000	750 000
	600 000	750 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 319 162	16 319 162
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 319 162	16 319 162
Ingående avskrivningar	-2 147 139	-1 898 794
Årets avskrivningar	-248 345	-248 345
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 395 484	-2 147 139
Utgående redovisat värde	13 923 678	14 172 023

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	556 297	299 673
Inköp	0	256 624
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	556 297	556 297
Ingående avskrivningar	-128 021	-45 174
Årets avskrivningar	-109 760	-82 847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-237 781	-128 021
Utgående redovisat värde	318 516	428 276

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 000	2 760 000
Inköp	0	367 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 000	3 127 000
Utgående redovisat värde	3 127 000	3 127 000

Not 6 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Kontorsmaskiner i Kristianstad AB	75%	75%	2 250	2 625 000
Skåne Finans AB	75%	75%	750	75 000
BenefIT Syd AB	70%	70%	700	427 000
				3 127 000

	Org.nr	Säte
Kontorsmaskiner i Kristianstad AB	556064-0319	Kristianstad
Skåne Finans AB	556723-8661	Kristianstad
BenefIT Syd AB	556691-3058	Kristianstad

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 004 763	4 004 763
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 004 763	4 004 763
Utgående redovisat värde	4 004 763	4 004 763

2025032700560

Not 8 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 800 500	6 960 000
	6 800 500	6 960 000

Not 9 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 10 Ställda säkerheter

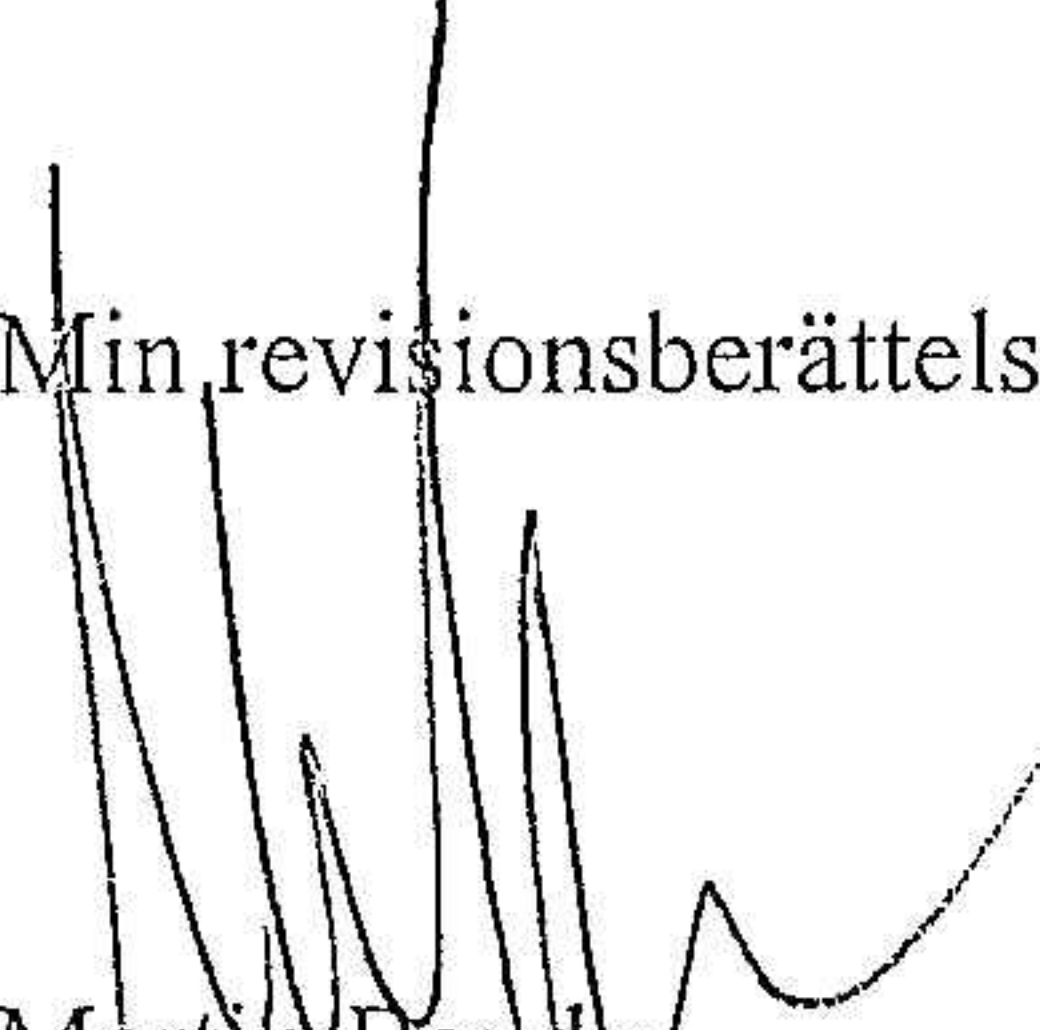
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	12 967 000	12 967 000
	12 967 000	12 967 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

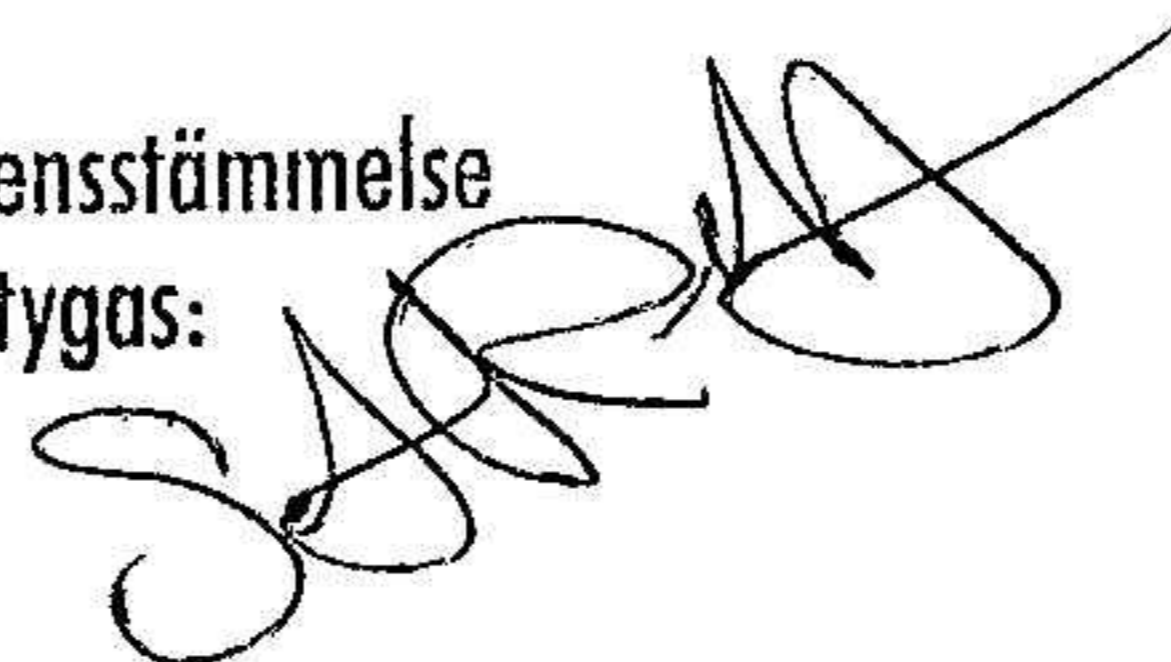
Kristianstad 2025-03-24


Bengt Wallgren

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-24


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bewall i Kristianstad AB, org.nr 556673-5972

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bewall i Kristianstad AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bewall i Kristianstad ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bewall i Kristianstad AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bewall i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bewall i Kristianstad AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bewall i Kristianstad AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Utan att det påverkar mina uttalanden vill jag anmärka på att avdragen skatt (och sociala avgifter)/mervärdesskatt vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid.

Kristianstad den 24 mars 2025


Martin Bendz
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

