

Årsredovisning
för
MDS Fastigheter AB
559302-1594

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Fritzson, Styrelseledamot
2026-03-17

Styrelsen för MDS Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten syftar till uthyrning av egna eller arrenderade bostäder. Företaget har sitt säte i Strömstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	187	169	180	190
Resultat efter finansiella poster	52	-6	62	-393
Soliditet (%)	28,4	23,7	23,9	18,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-616 644	-6 123	-597 767
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 123	6 123	0
Erhållna aktieägartillskott		825 000		825 000
Årets resultat			52 353	52 353
Belopp vid årets utgång	25 000	202 233	52 353	279 586

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 825 000kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	202 233
årets vinst	52 353
	254 586
disponeras så att i ny räkning överföres	254 586
	254 586

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

186 780

169 483

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

186 780

169 483

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-91 029

-119 366

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-7 556

-7 556

Summa rörelsekostnader

-98 585

-126 922

Rörelseresultat

88 195

42 561

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-35 842

-48 684

Summa finansiella poster

-35 842

-48 684

Resultat efter finansiella poster

52 353

-6 123

Resultat före skatt

52 353

-6 123

Årets resultat

52 353

-6 123

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	681 900	689 456
Summa materiella anläggningstillgångar		681 900	689 456
Summa anläggningstillgångar		681 900	689 456
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		5 723	0
Summa kortfristiga fordringar		5 723	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		298 204	267 471
Summa kassa och bank		298 204	267 471
Summa omsättningstillgångar		303 927	267 471
SUMMA TILLGÅNGAR		985 827	956 927

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		202 233	208 356
Årets resultat		52 353	-6 123
Summa fritt eget kapital		254 586	202 233
Summa eget kapital		279 586	227 233
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	662 640	686 880
Summa långfristiga skulder		662 640	686 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		24 240	24 240
Skatteskulder		19 361	18 574
Summa kortfristiga skulder		43 601	42 814
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		985 827	956 927

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader
2%

Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	719 680	719 680
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	719 680	719 680
Ingående avskrivningar	-30 224	-22 668
Årets avskrivningar	-7 556	-7 556
Utgående ackumulerade avskrivningar	-37 780	-30 224
Utgående redovisat värde	681 900	689 456

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Reverslån	-686 880	-711 120
	-686 880	-711 120

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Strömstad

Sebastian Fritzson
Sebastian Fritzson
Ordförande
2026-03-17

Sarah Malmberg
Sarah Malmberg

2026-03-17