

Årsredovisning
för
Laestander Fastighets AB
556523-8564

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Olle Laestander, Styrelseledamot
2025-03-10

Styrelsen för Laestander Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2024-12-31.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av uthyrning och förvaltning av bolagets fastighet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	14 920	-486	-378	-322
Soliditet (%)	52,6	3,4	3,5	9,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 500 000	-1 859 387	-486 328	254 285
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-486 328	486 328	0
Årets uppskrivningar		-2 500 000			-2 500 000
Årets resultat				12 227 262	12 227 262
Belopp vid årets utgång	100 000	0	-2 345 715	12 227 262	9 981 547

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 345 715
årets vinst	12 227 262
	9 881 547

disponeras så att till aktieägare utdelas	3 450 000
i ny räkning överföres	6 431 547
	9 881 547

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2024-12-31
(4 mån)

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

15 334 868

12 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 334 868

12 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-308 341

-124 475

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

0

-52 793

Övriga rörelsekostnader

-13 349

0

Summa rörelsekostnader

-321 690

-177 268

Rörelseresultat

15 013 178

-165 268

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

19

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-93 375

-321 062

Summa finansiella poster

-93 356

-321 060

Resultat efter finansiella poster

14 919 822

-486 328

Resultat före skatt

14 919 822

-486 328

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 692 560

0

Årets resultat

12 227 262

-486 328

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	6 588 157
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 349
Summa materiella anläggningstillgångar		0	6 601 506
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		876 616	876 616
Summa finansiella anläggningstillgångar		876 616	876 616
Summa anläggningstillgångar		876 616	7 478 122
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		17 559 854	91
Summa kortfristiga fordringar		17 559 854	91
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		548 012	2 874
Summa kassa och bank		548 012	2 874
Summa omsättningstillgångar		18 107 866	2 965
SUMMA TILLGÅNGAR		18 984 482	7 481 087

Balansräkning	Not	2024-12-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	2 500 000
Summa bundet eget kapital		100 000	2 600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 345 715	-1 859 387
Årets resultat		12 227 262	-486 328
Summa fritt eget kapital		9 881 547	-2 345 715
Summa eget kapital		9 981 547	254 285
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 821 688	5 823 354
Övriga skulder		479 480	1 351 880
Summa långfristiga skulder		6 301 168	7 175 234
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 332	3 332
Leverantörsskulder		5 722	1 711
Skatteskulder		2 692 713	934
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	45 591
Summa kortfristiga skulder		2 701 767	51 568
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 984 482	7 481 087

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	1 %/år
Inventarier, verktyg och installationer	10-20 %/år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 531 998	5 352 873
Inköp		179 125
Försäljningar/utrangeringar	-5 531 998	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	5 531 998
Ingående avskrivningar	-1 443 841	-1 391 508
Försäljningar/utrangeringar	1 443 841	
Årets avskrivningar	0	-52 333
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-1 443 841
Ingående uppskrivningar	2 500 000	2 000 000
Försäljningar/utrangeringar	-2 500 000	
Årets uppskrivningar		500 000
Utgående ackumulerade uppskrivningar	0	2 500 000
Utgående redovisat värde	0	6 588 157

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	121 178	107 369
Inköp		13 809
Försäljningar/utrangeringar	-121 178	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	121 178
Ingående avskrivningar	-107 829	-107 369
Försäljningar/utrangeringar	107 829	
Årets avskrivningar	0	-460
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-107 829
Utgående redovisat värde	0	13 349

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2024-08-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 808 360	5 810 026
	5 808 360	5 810 026

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	5 852 000	5 852 000
	5 852 000	5 852 000

Årsredovisningen beslutades 2025-03-10

Bromma

Olle Laestander
Olle Laestander

2025-03-10