

Årsredovisning

för

Fastighets AB Dekoratorn

556322-8450

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Dekoratorn intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 20 november 2022


Tor Grefelt

Årsredovisning

för

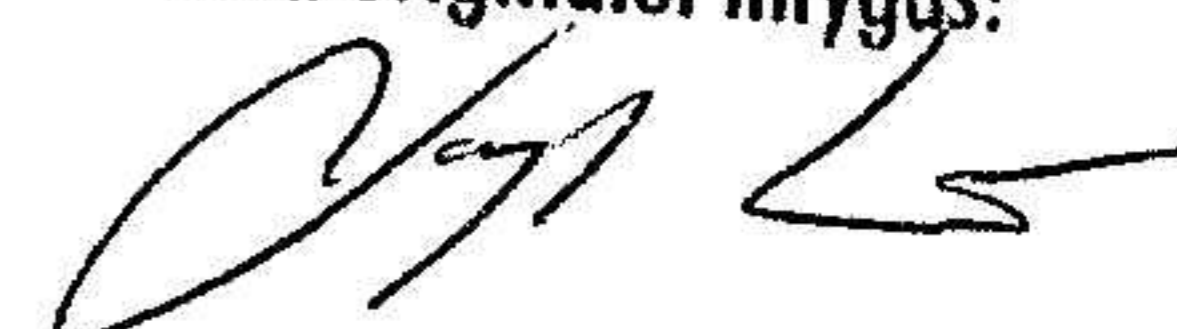
Fastighets AB Dekoratorn

556322-8450

Räkenskapsåret

2021-07-01 – 2022-06-30

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Fastighets AB Dekoratoren får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av fastigheter samt köp, förädling, försäljning av fastigheter och fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	102	100	0	0
Resultat efter finansiella poster	-333	-347	-39	-260
Soliditet (%)	95	96	98	100

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	10 471 255	-347 121	10 244 134
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-347 121	347 121	0
Utdelning			-183 000		-183 000
Årets resultat				-333 060	-333 060
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 941 134	-333 060	9 728 074

Resultatdisposition

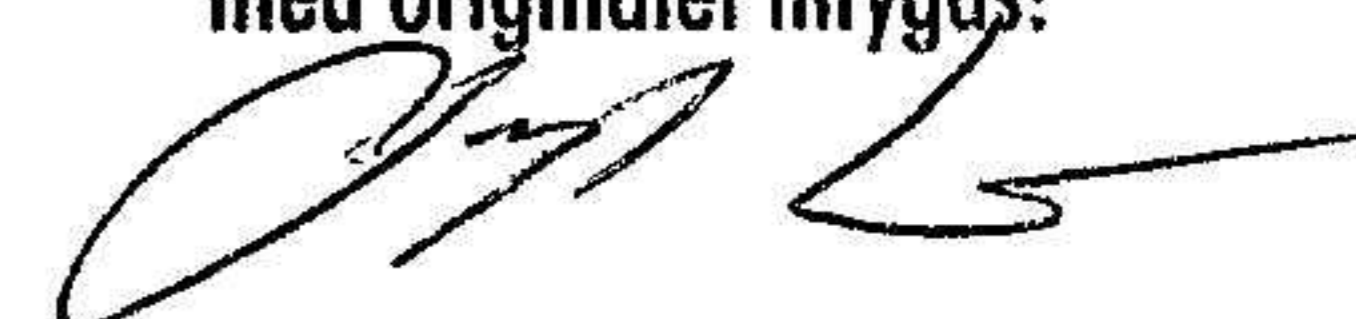
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 941 135
årets förlust	-333 060
	9 608 075

disponeras så att till aktieägare utdelas (187 kronor per aktie)	187 000
i ny räkning överföres	9 421 075
	9 608 075

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022120108424

Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

366 441

Summa materiella anläggningstillgångar

0

366 441

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

8 330 000

8 350 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 330 000

8 350 000

Summa anläggningstillgångar

8 330 000

8 716 441

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

0

Övriga fordringar

1 548 516

1 660 684

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

196 658

11 687

Summa kortfristiga fordringar

1 870 174

1 672 371

Kassa och bank

Kassa och bank

59 892

299 011

Summa kassa och bank

59 892

299 011

Summa omsättningstillgångar

1 930 066

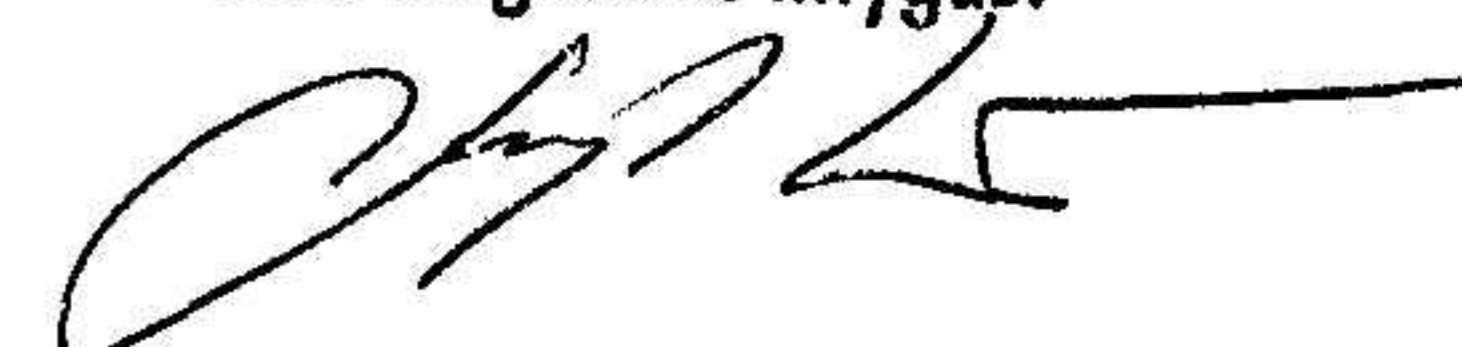
1 971 382

SUMMA TILLGÅNGAR

10260 066

10687 823

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Balansräkning

Not
1

2022-06-30

2021-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 941 135

10 471 256

Årets resultat

-333 060

-347 121

Summa fritt eget kapital

9 608 075

10 124 135

Summa eget kapital

9 728 075

10 244 135

Långfristiga skulder

Övriga skulder

488 328

400 253

Summa långfristiga skulder

488 328

400 253

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

43 663

43 435

Summa kortfristiga skulder

43 663

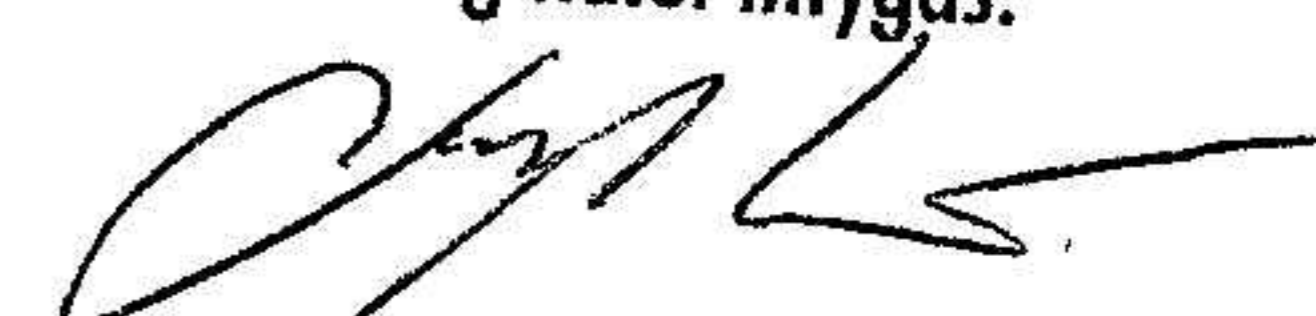
43 435

**SUMMA EGET KAPITAL OCH
SKULDER**

10260 066

10687 823

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

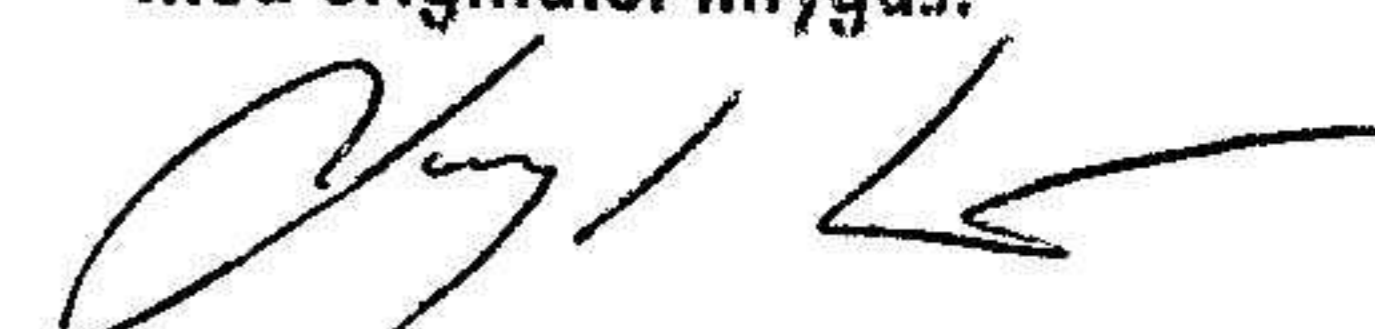
Not 2 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	523 488	523 488
Försäljningar/utrangeringar	-523 488	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	523 488
Ingående avskrivningar	-157 047	-52 349
Försäljningar/utrangeringar	157 047	
Årets avskrivningar		-104 698
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-157 047
Utgående redovisat värde	0	366 441

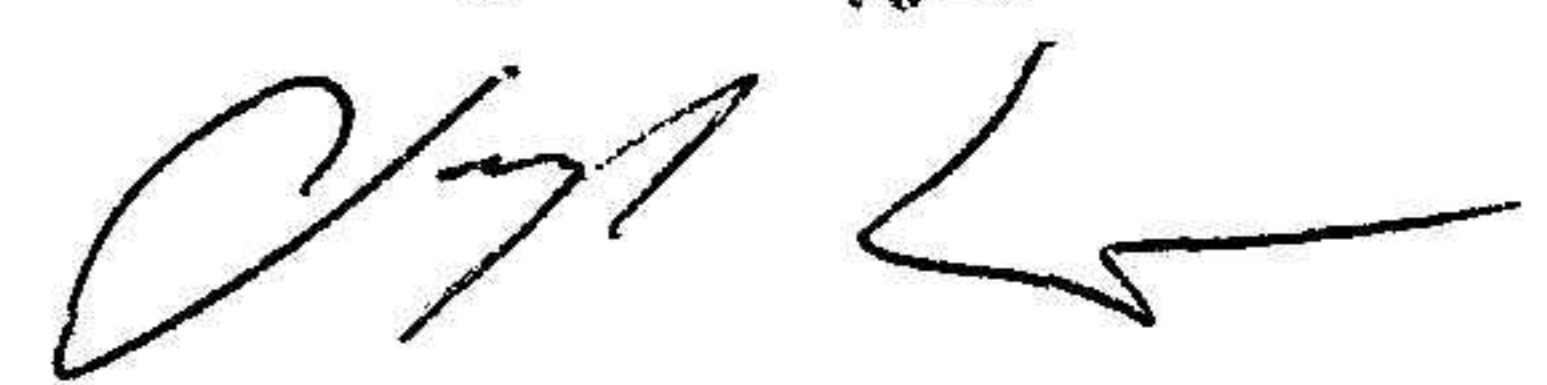
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Malmö den 15 november 2022


Tor Grefelt

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2022120108429