

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 – 2024-12-31

för

NREP NSF III InvestCo 98 AB  
559178-9028

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den **2025-06-19** Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den **2025-06-24**

Carl-Adam von Schéele

# ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

**NREP NSF III InvestCo 98 AB**  
**559178-9028**

## Årsredovisningen omfattar:

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter

## Sida

**1**  
**3**  
**4**  
**5**

**ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF III INVESTCO 98 AB**

Styrelsen för NREP NSF III InvestCo 98 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE****Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

**Flerårsöversikt**

(hundratals euro)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-8	-9	-64	-5	-5
Soliditet	96%	95%	65%	100%	100%

**Förändringar i eget kapital**

Belopp i hundratals euro	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>65</b>	<b>47</b>	<b>-9</b>	<b>103</b>
Disposition enligt bolagsstämman:				
- Balanseras i ny räkning	-	-9	9	0
Årets resultat	-	-	-8	-8
<b>Utgående balans</b>	<b>65</b>	<b>38</b>	<b>-8</b>	<b>95</b>

NREP NSF III InvestCo 98 AB  
559178-9028

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

Balanserat resultat	3 827
Årets resultat	-756
	<hr/>
	<b>3 071</b>
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	3 071
	<hr/>
	<b>3 071</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

NREP NSF III InvestCo 98 AB  
559178-9028

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-8	-9
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-8</b>	<b>-9</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-8</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-8</b>	<b>-9</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-8</b>	<b>-9</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-8</b>	<b>-9</b>

ank=20250625:2025062611419

NREP NSF III InvestCo 98 AB  
559178-9028

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	4	4
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		0	43
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>0</b>	<b>43</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		95	61
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>95</b>	<b>61</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>95</b>	<b>104</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>99</b>	<b>108</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		65	65
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>65</b>	<b>65</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst		38	47
Årets resultat		-8	-9
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30</b>	<b>38</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>95</b>	<b>103</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4	5
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4</b>	<b>5</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>99</b>	<b>108</b>

ank=20250625:2025062611420

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### *Allmänna redovisningsprinciper*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Ränteintäkter, øvriga	1	0
<b>Summa</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter	2024-12-31	2023-12-31
Valutakursdifferenser	-1	0
<b>Summa</b>	<b>-1</b>	<b>0</b>

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	4	4
Omklassificeringar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4</b>	<b>4</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4</b>	<b>4</b>

Stockholm, 2025

Alfred Eklöf  
Styrelseordförande

Carl-Adam von Schéele  
Styrelseledamot

# PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

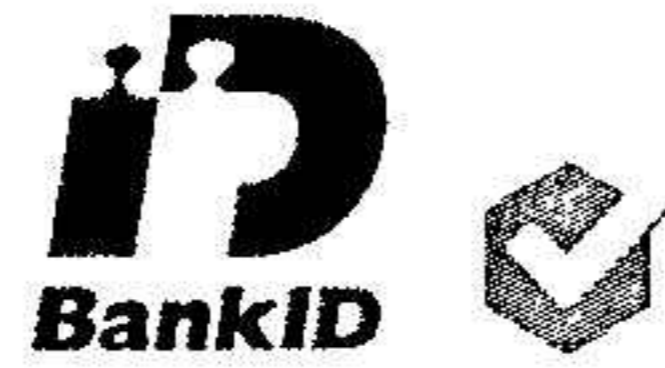
## ALFRED EKLÖF (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 217.65.xxx.xxx

2025-06-18 08:33:28 UTC



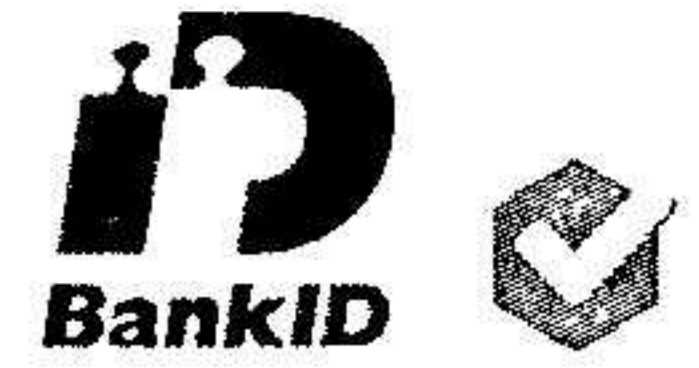
## CARL-ADAM VON SCHÉELE (SSN validated)

### Bestyrelsesmedlem

Serial number: abf371d5e1f0cc[...]767e69fa8ad0d

IP: 90.129.xxx.xxx

2025-06-19 06:04:29 UTC



ank=20250625:2025062611422

This document is digitally signed using [Penneo.com](https://penneo.com). The signed data are validated by the computed hash value of the original document. All cryptographic evidence is embedded within this PDF for future validation.

The document is sealed with a Qualified Electronic Seal. For more information about Penneo's Qualified Trust Services, visit <https://eutl.penneo.com>.

### How to verify the integrity of this document

When you open the document in Adobe Reader, you should see that the document is certified by **Penneo A/S**. This proves that the contents of the document have not been modified since the time of signing. Evidence of the individual signers' digital signatures is attached to the document.

You can verify the cryptographic evidence using the Penneo validator, <https://penneo.com/validator>, or other signature validation tools.

Penneo document key: PJYD9-BP9T0-ZILOT-805H7-EITTE-ORGCK