

Årsredovisning
för
Gamla Holm AB
559257-3009

Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2022-05-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gamla Holm AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 november 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 30 november 2022



Oskar Nyblom

Årsredovisning
för
Gamla Holm AB
559257-3009
Räkenskapsåret
2021-01-01 – 2022-05-31

Styrelsen och verkställande direktören för Gamla Holm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 – 2022-05-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att bedriva fastighetsutveckling, byggnation och uthyrning av bostäder.

Bolagets räkenskapsår är förlängt och omfattar 17 månader.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget håller på med ett utvecklingsprojekt som innefattar bostäder och tomter.

Under räkenskapsåret har vi fört positiva diskussioner med kommunen, lantmäteriet och byggnadsnämnden.

Hela regionen saknar bostäder och bostadsbristen är accelererande.

Projektet ligger helt rätt i tid och vår förhoppning är att få komma igång inom en snar framtid.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (17 mån)	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-24	2
Soliditet (%)	50	95

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	689	25 689
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		689	-689	0
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-24 117	-24 117
Belopp vid årets utgång	25 000	100 689	-24 117	101 572

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0 kr).



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 689
årets förlust	-24 117
	76 572
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 572
	76 572

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

Not

2021-01-01
-2022-05-31
(17 mån)

2020-05-27
-2020-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-15 000	15 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-15 000	15 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-9 117	-12 933
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-9 117	-12 933

Rörelseresultat

-24 117 2 067

Resultat efter finansiella poster

-24 117 2 067

Resultat före skatt

-24 117 2 067

Skatter

Skatt på årets resultat 0 -1 378

Årets resultat

-24 117 689



Balansräkning

Not

2022-05-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

100 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

100 000

0

Summa anläggningstillgångar

100 000

0

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Pågående arbete för annans räkning

4

0

15 000

Summa varulager

0

15 000

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

101 862

0

Summa kortfristiga fordringar

101 862

0

Kassa och bank

Kassa och bank

510

12 067

Summa kassa och bank

510

12 067

Summa omsättningstillgångar

102 372

27 067

SUMMA TILLGÅNGAR

202 372

27 067



Balansräkning

Not

2022-05-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 689

0

Årets resultat

-24 117

689

Summa fritt eget kapital

76 572

689

Summa eget kapital

101 572

25 689

Långfristiga skulder

Övriga skulder

100 000

0

Summa långfristiga skulder

100 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

1 378

Övriga skulder

800

0

Summa kortfristiga skulder

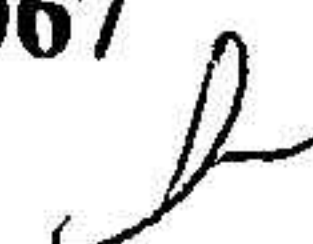
800

1 378

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

202 372

27 067



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-01-01 -2022-05-31	2020-05-27 -2020-12-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-05-31	2020-12-31
Inköp	100 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	100 000	0
Utgående redovisat värde	100 000	0

Lagfart ännu ej erhållen.

2022121200358

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

	2022-05-31	2020-12-31
Aktiverade nedlagda utgifter	0	15 000
	0	15 000


Göteborg den 30 november 2022



Oskar Nyblom
Verkställande direktör

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 november 2022



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gamla Holm AB

Org.nr 559257-3009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gamla Holm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-05-31. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gamla Holm ABs finansiella ställning per den 2022-05-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-27 - 2020-12-31 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-05-31 har därmed inte utförts.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Gamla Holm AB för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2022-05-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gamla Holm AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

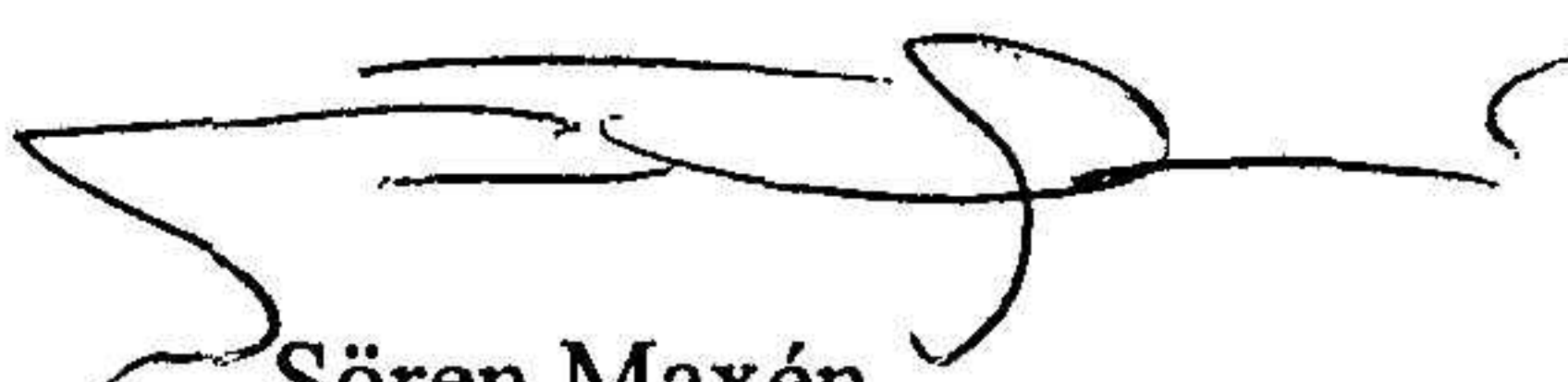
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 30 november 2022



Sören Maxén
Auktoriserad revisor