

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolag Åvik 26:19

559474-9342

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Carlsson, Verkställande direktör

2026-03-20

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolag Åvik 26:19 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Företaget är ett helägt dotterbolag till RPS Holding Aktiebolag, org. nr 559487-3969

Företaget har sitt säte i Hudiksvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024
Nettoomsättning	1 044	164
Resultat efter finansiella poster	389	76
Soliditet (%)	4,0	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		60 084	85 084
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		60 084	-60 084	0
Årets resultat			308 481	308 481
Belopp vid årets utgång	25 000	60 084	308 481	393 565

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	60 084
årets vinst	308 481
	368 565
disponeras så att i ny räkning överföres	368 565
	368 565

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-03-06
-2024-12-31
(10 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 044 000

163 700

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 044 000

163 700

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-101 231

-19 262

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-212 901

-25 555

Summa rörelsekostnader

-314 132

-44 817

Rörelseresultat

729 868

118 883

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

46 620

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2

165

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

3

-387 946

-43 212

Summa finansiella poster

-341 161

-43 212

Resultat efter finansiella poster

388 707

75 671

Resultat före skatt

388 707

75 671

Skatter

Skatt på årets resultat

-80 226

-15 587

Årets resultat

308 481

60 084

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

7 543 178

4 777 444

Summa materiella anläggningstillgångar

7 543 178

4 777 444

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

2 100 000

0

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 100 000

0

Summa anläggningstillgångar

9 643 178

4 777 444

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

125 000

185 000

Övriga fordringar

1 456

1

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

56 872

0

Summa kortfristiga fordringar

183 328

185 001

Kassa och bank

Kassa och bank

51 125

47 728

Summa kassa och bank

51 125

47 728

Summa omsättningstillgångar

234 453

232 729

SUMMA TILLGÅNGAR

9 877 631

5 010 173

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

60 084

0

Årets resultat

308 481

60 084

Summa fritt eget kapital

368 565

60 084

Summa eget kapital

393 565

85 084

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 472 012

4 793 416

Skulder till koncernföretag

2 791 656

85 500

Summa långfristiga skulder

9 263 668

4 878 916

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

65 123

7 348

Övriga skulder

85 175

38 825

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

70 100

0

Summa kortfristiga skulder

220 398

46 173

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 877 631

5 010 173

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025	2024-03-06 -2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	46 620	0
	46 620	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2025	2024-03-06 -2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	70 101	0
	70 101	0

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 802 999	0
Inköp	2 978 635	4 802 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 781 634	4 802 999
Ingående avskrivningar	-25 555	0
Årets avskrivningar	-212 901	-25 555
Utgående ackumulerade avskrivningar	-238 456	-25 555
Utgående redovisat värde	7 543 178	4 777 444

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas mer än fem år efter balansdagen	2 393 896	3 095 896
	2 393 896	3 095 896

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Fastighetsinteckning	6 850 000	6 850 000
	6 950 000	6 950 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-11

Hudiksvall

Mattias Carlsson
Mattias Carlsson
Verkställande direktör
2026-03-20

Cristin Carlsson
Cristin Carlsson
Styrelseledamot
2026-03-20