

2024053008409

Styrelsen för
BoHär AB
Org nr 556311-8867

får härmed avge

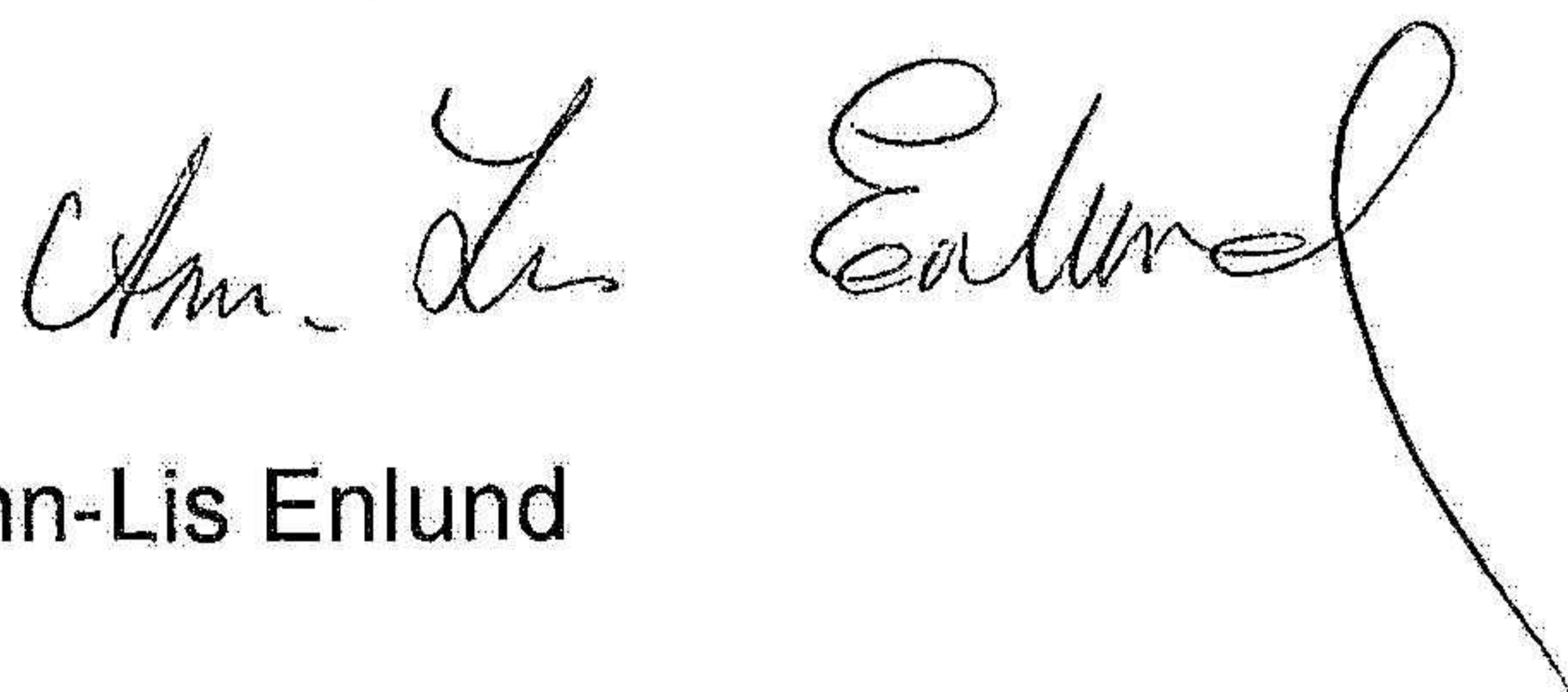
Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställs på årsstämman 2022-04-02. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping den 2024-05-23



Ann-Lis Enlund

Styrelsen för

BoHär AB

Org nr 556311-8867

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

| <u>Innehåll:</u> | <u>sida</u> |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 6 |
| Underskrifter | 8 |

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008411

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver lägenhetsuthyrning och fastighetsförvaltning samt röntgenläkararbete.

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade vinsten behandlas enligt följande:

Utdelning, [10000 aktier * - per aktie]

Balanseras i ny räkning

| | |
|-------|----------------|
| | - |
| | 835 413 |
| Summa | <u>835 413</u> |

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AS

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008412

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01 2022-12-31</i> |
|--|------------|----------------------------------|----------------------------------|
| Nettoomsättning | | 697 321 | 628 258 |
| | | 697 321 | 628 258 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 1 | -209 351 | -224 729 |
| Personalkostnader | | | - |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | 3 | -33 423 | -33 423 |
| Rörelseresultat | | 454 547 | 370 106 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | 2 | 85 664 | 3 574 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -36 020 | -106 254 |
| Resultat efter finansiella poster | | 504 191 | 267 426 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Bokslutsdispositioner, övriga | | -126 048 | -66 853 |
| Resultat före skatt | | 378 143 | 200 573 |
| Skatt på årets resultat | | -79 069 | -41 315 |
| Årets resultat | | 299 074 | 159 258 |

A2

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008413

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 686 943 | 716 340 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 16 101 | 20 127 |
| | | <u>703 044</u> | <u>736 467</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | 703 044 | 736 467 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 92 172 | 173 138 |
| | | <u>92 172</u> | <u>173 138</u> |
| Kassa och bank | | <u>1 586 336</u> | <u>1 302 124</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | 1 678 508 | 1 475 262 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 381 552 | 2 211 729 |

A1

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008414

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---------------------------------------|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 5 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (1000 aktier) | | 100 000 | 100 000 |
| Reservfond | | 20 000 | 20 000 |
| | | <u>120 000</u> | <u>120 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 536 339 | 567 082 |
| Årets resultat | | 299 074 | 159 258 |
| | | <u>835 413</u> | <u>726 340</u> |
| | | 955 413 | 846 340 |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Periodiseringsfonder | | 667 136 | 541 088 |
| | | <u>667 136</u> | <u>541 088</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 602 500 | 610 000 |
| Övriga skulder | | 4 729 | 23 526 |
| | | <u>607 229</u> | <u>633 526</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Aktuella skatteskulder | | 85 842 | 137 380 |
| Övriga skulder | | 65 932 | 53 395 |
| | | <u>151 774</u> | <u>190 775</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>2 381 552</u> | <u>2 211 729</u> |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| <i>Belopp i kr</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ställda säkerheter | | |
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 1 426 000 | 1 426 000 |
| Ansvarsförbindelser | | |
| | Inga | Inga |

A

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008415

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Årsredovisningen upprättas i enlighet med K2-reglerna.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Maskiner och inventarier

5-10 år

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

12

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008416

Not 1 Anställda, personalkostnader och arvoden till styrelse

Några löner eller andra beskattningsbara ersättningar har inte utbetalats under året.

Not 2 Ränteintäkter och liknande resultatposter

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Ränteintäkter skattekonto | 772 | 15 |
| Övrigt | 84 892 | 3 559 |
| | <u>85 664</u> | <u>3 574</u> |

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 1 598 250 | 1 598 250 |
| | <u>1 598 250</u> | <u>1 598 250</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -881 910 | -852 513 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -29 397 | -29 397 |
| | <u>-911 307</u> | <u>-881 910</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | <u>686 943</u> | <u>716 340</u> |
| Varav mark | <u>2023-12-31</u> | <u>2022-12-31</u> |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 128 362 | 128 362 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|----------------|----------------|
| <i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i> | | |
| Vid årets början | 102 293 | 102 293 |
| Nyanskaffningar | - | - |
| | <u>102 293</u> | <u>102 293</u> |
| <i>Ackumulerade avskrivningar enligt plan</i> | | |
| Vid årets början | -82 166 | -78 140 |
| Årets avskrivning enligt plan på anskaffningsvärden | -4 026 | -4 026 |
| | <u>-86 192</u> | <u>-82 166</u> |
| Redovisat värde vid periodens slut | <u>16 101</u> | <u>20 127</u> |

AR

BoHär AB

Org nr 556311-8867

2024053008417

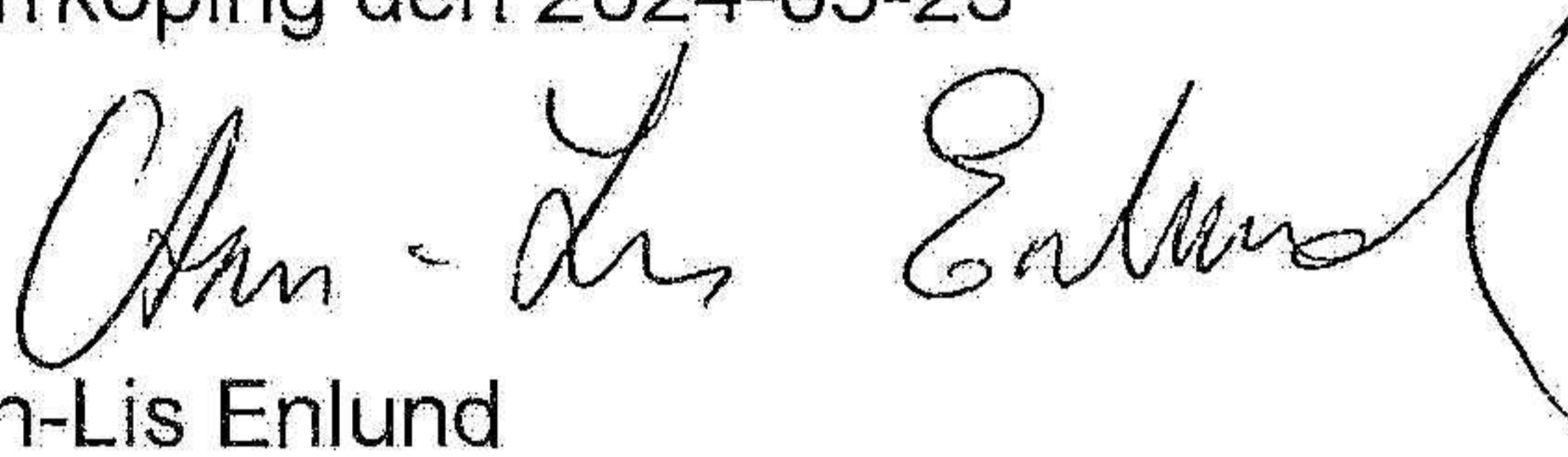
Not 5 Eget kapital

| | <i>Aktie- kapital</i> | <i>Reserv- fond</i> | <i>Fritt eget kapital</i> |
|--|---------------------------|-------------------------|-------------------------------|
| Vid årets början | 100 000 | 20 000 | 726 339 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | |
| • Utdelning | | | -190 000 |
| Årets resultat | | | 299 074 |
| Vid årets slut | <u>100 000</u> | <u>20 000</u> | <u>835 413</u> |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut, långfristiga

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen | 37 500 | 37 500 |
| Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen | 565 000 | 572 500 |
| | <u>602 500</u> | <u>610 000</u> |

Norrköping den 2024-05-23



Ann-Lis Enlund

Ann-Lis Enlund

A