

Årsredovisning
för
AB Undre Granfjällsbranten 3
559157-9635

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Per Kjell Frodin, Styrelseledamot
2026-01-02

Styrelsen för AB Undre Granfjällsbranten 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter, fast och lös egendom samt handlar med aktier och andra värdepapper.

Företaget har sitt säte i Falun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	15	73	-1 751	-240
Soliditet (%)	100	-56	0	3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-130 145	73 098	-7 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 098	-73 098	0
Årets resultat			14 711	14 711
Belopp vid årets utgång	50 000	-57 047	14 711	7 664

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 620 725 (1 620 725).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-57 046
årets vinst	14 711
	-42 335
behandlas så att i ny räkning överföres	-42 335
	-42 335

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

15 000

73 526

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

15 000

73 526

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

0

-103

Summa rörelsekostnader

0

-103

Rörelseresultat

15 000

73 423

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

34

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-323

-325

Summa finansiella poster

-289

-325

Resultat efter finansiella poster

14 711

73 098

Resultat före skatt

14 711

73 098

Årets resultat

14 711

73 098

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

2

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

0

0

Summa anläggningstillgångar

0

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

2

9 890

Summa kortfristiga fordringar

2

9 890

Kassa och bank

Kassa och bank

7 662

2 662

Summa kassa och bank

7 662

2 662

Summa omsättningstillgångar

7 664

12 552

SUMMA TILLGÅNGAR

7 664

12 552

Balansräkning

Not
1

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-57 046

-130 146

Årets resultat

14 711

73 098

Summa fritt eget kapital

-42 335

-57 048

Summa eget kapital

7 665

-7 048

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

10 000

Skatteskulder

0

9 600

Summa kortfristiga skulder

0

19 600

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 665

12 552

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	90 084 957
Försäljningar/utrangeringar	0	-90 084 957
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett dotterbolag till Bostadsrättsföreningen Dalaviste, med organisationsnummer 769639-6477 och säte i MALUNG-SÅLEN.

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Daniel Per Kjell Frodin
Daniel Per Kjell Frodin
Ordförande
2025-12-30

Sven Paul Jacobsson
Sven Paul Jacobsson
2025-12-22