

**Årsredovisning**  
för  
**Ladeborn Fastighets AB**  
556994-9612  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ladeborn Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 10 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Varberg den 10 juni 2024

Joakim Ladeborn

**Årsredovisning**  
för  
**Ladeborn Fastighets AB**  
556994-9612  
Räkenskapsåret  
2023



Styrelsen för Ladeborn Fastighets AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.  
Bolaget är komplementär i Sveborn Fastighet KB  
Företaget har sitt säte i Varberg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26	86	105	91
Soliditet (%)	35,1	31,1	25,7	20,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	410 476	68 550	<b>529 026</b>
Årets resultat			20 222	<b>20 222</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>410 476</b>	<b>88 772</b>	<b>549 248</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	479 027
årets vinst	20 222
	<b>499 249</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	499 249
	<b>499 249</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Not                      2023-01-01                      2022-01-01  
                                 -2023-12-31                      -2022-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-338	-179
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-338</b>	<b>-179</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-338</b>	<b>-179</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	83 985	127 584
Räntekostnader och liknande resultatposter	-58 092	-41 024
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>25 893</b>	<b>86 560</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>25 555</b>	<b>86 381</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>25 555</b>	<b>86 381</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-5 333	-17 831
<b>Årets resultat</b>	<b>20 222</b>	<b>68 550</b>



<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	1 562 192	1 699 816
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 562 192</b>	<b>1 699 816</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 562 192</b>	<b>1 699 816</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 884	976
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 884</b>	<b>976</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 884</b>	<b>976</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 565 076</b>	<b>1 700 792</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

479 027

410 477

Årets resultat

20 222

68 550

**Summa fritt eget kapital**

**499 249**

**479 027**

**Summa eget kapital**

**549 249**

**529 027**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

990 000

1 130 000

**Summa långfristiga skulder**

**990 000**

**1 130 000**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

23 627

39 565

Övriga skulder

2 200

2 200

**Summa kortfristiga skulder**

**25 827**

**41 765**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 565 076**

**1 700 792**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 250 000	4 250 000
	<b>4 250 000</b>	<b>4 250 000</b>

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sveborn Fastighets KB	100	33,3	80	1 562 192
				<b>1 562 192</b>

	Org.nr	Säte
Sveborn Fastighets KB	969650-1932	Varberg

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	190 000	330 000
	<b>190 000</b>	<b>330 000</b>

2024071903989

Varberg den 10 juni 2024



Joakim Ladeborn  
Ordförande



Anna Ladeborn Nilsson

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

