

Årsredovisning för
BeMar Fastigheter AB
559007-2764

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i BeMar Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-22. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mullsjö 2023-06-22



Bengt Wulf

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BeMar Fastigheter AB, 559007-2764, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	2 053 035	2 073 495	1 883 637	2 289 000
Resultat efter finansiella poster	305 402	359 106	494 163	276 000
Soliditet, %	9	8	8	6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		838 278
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-183 000
Årets resultat			213 515
Vid årets slut	50 000		868 793

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 868 793, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	655 278
årets resultat	213 515
Totalt	868 793
disponeras för	
utdelning	187 000
balanseras i ny räkning	681 793
Summa	868 793

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Förvaltningsberättelsen överensstämmer med originalet inryggs: 

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 053 035	2 073 495
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 053 035	2 073 495
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 043 335	-971 810
Personalkostnader	2	-208 170	-328 546
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-181 908	-181 908
Summa rörelsekostnader		-1 433 413	-1 482 264
Rörelseresultat		619 622	591 231
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		126	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-314 346	-232 125
Summa finansiella poster		-314 220	-232 125
Resultat efter finansiella poster		305 402	359 106
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-33 944	-33 000
Summa bokslutsdispositioner		-33 944	-33 000
Resultat före skatt		271 458	326 106
Skatter			
Skatt på årets resultat		-57 944	-68 721
Årets resultat		213 514	257 385

ank=20230628;2023062900046

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	14 813 678	14 641 206
Summa materiella anläggningstillgångar		14 813 678	14 641 206
Summa anläggningstillgångar		14 813 678	14 641 206
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		37 667	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 091	36 394
Summa kortfristiga fordringar		79 758	36 394
Kassa och bank			
Kassa och bank		240 584	951 032
Summa kassa och bank		240 584	951 032
Summa omsättningstillgångar		320 342	987 426
SUMMA TILLGÅNGAR		15 134 020	15 628 632

ank=20230628,2023062900047

Styrelsens ordförande
10
16

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		655 278	580 894
Årets resultat		213 514	257 385
Summa fritt eget kapital		868 792	838 279
Summa eget kapital		918 792	888 279
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	4	470 850	436 906
Summa obeskattade reserver		470 850	436 906
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		7 619 721	7 779 705
Skulder till koncernföretag		2 790 523	2 851 519
Övriga skulder		2 767 661	3 123 859
Summa långfristiga skulder		13 177 905	13 755 083
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		136 113	195 469
Skatteskulder		-	26 700
Övriga skulder		-	18 070
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		430 360	308 125
Summa kortfristiga skulder		566 473	548 364
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 134 020	15 628 632

ank=20230628;202306290048

med signalet laggas

68

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	%
Immateriella anläggningstillgångar:	Inga
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Personal

Personal

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Medelantalet anställda Bolaget	1	1
Summa	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 826 368	14 908 465
-Nyanskaffningar	354 380	917 903
	16 180 748	15 826 368
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 185 162	-1 003 254
-Årets avskrivning enligt plan	-181 908	-181 908
	-1 367 070	-1 185 162
Redovisat värde vid årets slut	14 813 678	14 641 206

1921-12-31 16:00
10
bb

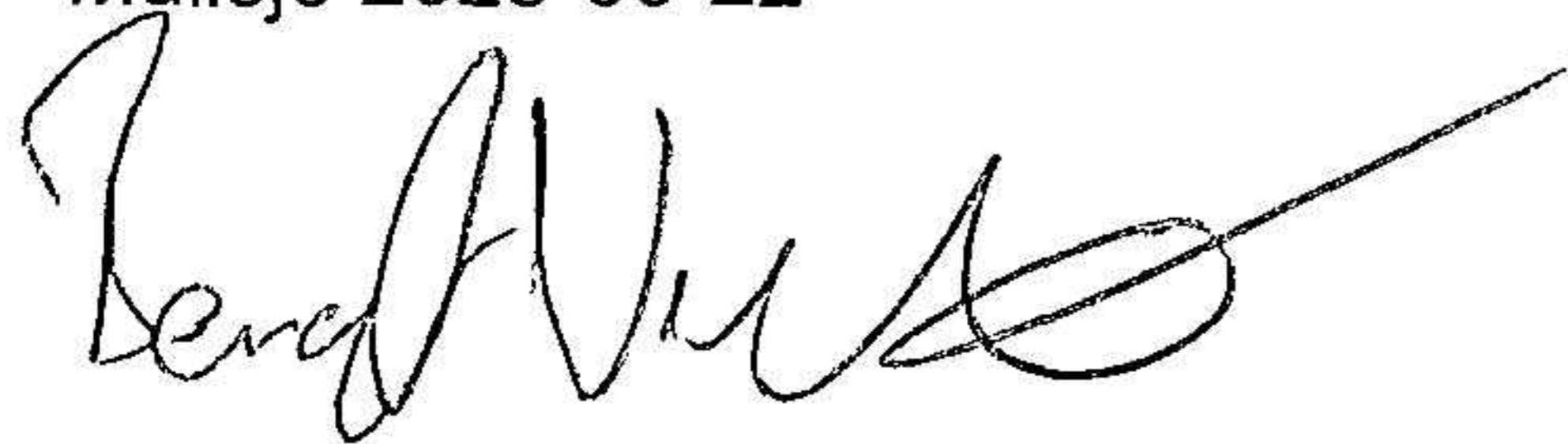
Not 4 Periodiseringsfonder

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2016		59 806
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2017	9 100	9 100
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	64 000	64 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	69 000	69 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2020	124 000	124 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	111 000	111 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	93 750	
	470 850	436 906

Av periodiseringsfonder utgör 96 995 (90 002) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Mullsjö 2023-06-22



Bengt Wulf
Styrelseordförande

Fotokopians överensstämmelse
med originalet inryggar: *EW*