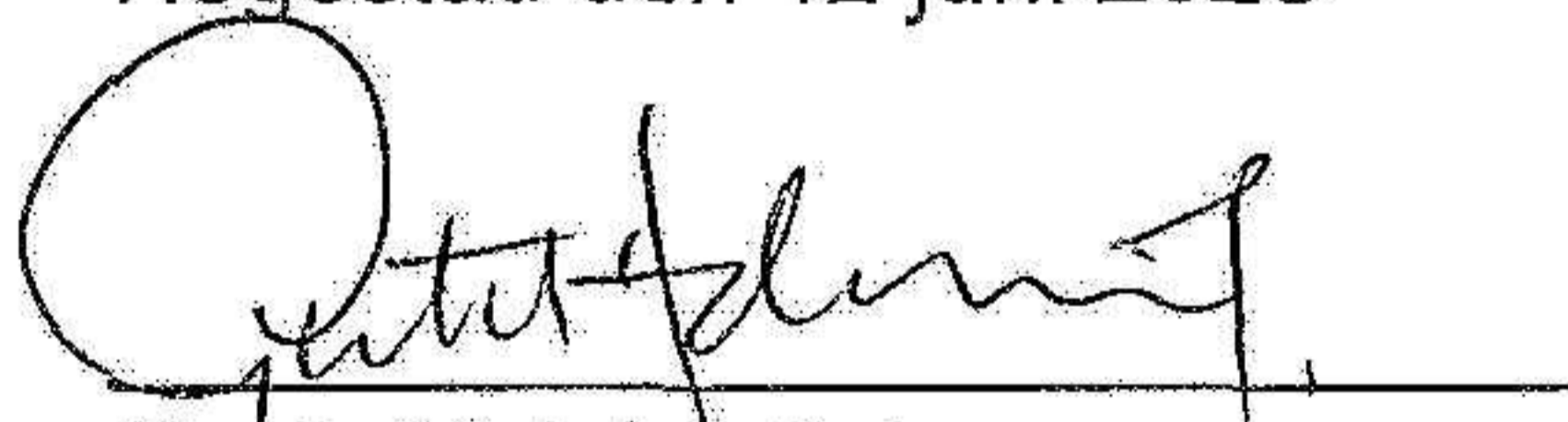


# Årsredovisning 2022

## Högestad & Christinehof Förvaltnings AB

Undertecknad styrelseledamot i Högestad & Christinehof Förvaltnings AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Högestad den 12 juni 2023



Gustaf Adelswärd

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

| Innehåll                   | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse     | 2    |
| Resultaträkning            | 3    |
| Balansräkning              | 4    |
| Förändring av eget kapital | 6    |
| Kassaflödesanalys          | 7    |
| Noter                      | 8    |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

## Förvaltningsberättelse

Bolaget bedriver jordbruks- och skogsbruksverksamhet samt förvaltning av fastigheter.

Jordbruksverksamheten består av köttdjursuppfödning samt växtodling på arrendefastighet.  
Bolaget driver även äppelodling.

Skogsbruksverksamheten består av skogsproduktion på arrendefastighet där försäljning sker till industri.

Bolaget förvaltar även Högestad Christinehof Fideikommiss ABs fastigheter.  
Högestad & Christinehof Förvaltnings AB är ett helägt dotterbolag till Högestad Christinehof Fideikommiss AB med org nr 556579-3907, med säte i Högestad.

Dotterbolaget Högestad & Christinehof EKO AB med org nr 559132-9130 startades upp per 2018-01-01.  
I detta bolaget ligger den ekologiska produktionen av spannmål och nötdjur.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

För räkenskapsåret har nettoomsättningen för bolaget ökat, delvis beroende på att spannmålsförsäljningen har gynnats av höga priser. Även inom den skogliga verksamheten har bolaget främjats av bra prisläge samt avverkat en någon större del jämfört med föregående år.

Under 2022 har förvaltningsbolaget utfört ett våtmarksprojekt som finansierats av landsbygdsprogrammet och Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.

Bolagets spannmålsskörd för 2022 blev förnämlig, detta lindrade den prisökning av insatsvaror som skett inom lantbruket. Under räkenskapsåret har bolaget åter investerat i köttdjur för uppfödning till slakt.

### Miljöpåverkan

Bolaget bedriver anmälningspliktig verksamhet enligt miljöbalken. Anmälningsplikten avser djurhållning, värmeanläggning med halm och avloppsanläggning.

### Flerårsjämförelse (kk)

|                                   | 2022   | 2021   | 2020   | 2019   | 2018   |
|-----------------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| Nettoomsättning                   | 74 023 | 69 318 | 66 086 | 59 394 | 64 735 |
| Resultat efter finansiella poster | 15 831 | 12 669 | 10 358 | 12 538 | 10 759 |
| Balansomslutning                  | 89 745 | 75 333 | 69 102 | 83 456 | 63 692 |
| Soliditet i %                     | 63,2%  | 61,3%  | 62,5%  | 49,1%  | 48,5%  |

### Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Balanserade vinstmedel | 29 079 498        |
| Årets vinst            | 7 686 131         |
|                        | <u>36 765 629</u> |

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen disponeras så

|                            |                   |
|----------------------------|-------------------|
| att i ny räkning överföres | 36 765 629        |
|                            | <u>36 765 629</u> |

Resultatet av bolagets verksamhet samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår av efterföljande resultaträkning och balansräkning med bokslutskommentarer.

18

## Resultaträkning

|  | Not | 2022               | 2021               |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m m</b>                        |     |                    |                    |
| Nettoomsättning                                      | 1   | 74 024 881         | 69 318 280         |
| Förändring av lager av färdiga varor                 |     | 3 634 418          | 538 049            |
| Övriga rörelseintäkter                               | 2   | 7 440 937          | 2 452 683          |
| <b>Summa intäkter m m</b>                            |     | <u>85 100 236</u>  | <u>72 309 012</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>                           |     |                    |                    |
| Råvaror, förnödenheter samt handelsvaror             |     | -22 508 187        | -18 779 120        |
| Övriga externa kostnader                             | 3   | -24 596 121        | -18 178 223        |
| Personalkostnader                                    | 4   | -17 234 693        | -17 730 290        |
| Avskrivningar av anläggningstillgångar               |     | -5 442 338         | -5 424 841         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                     |     | <u>-69 781 339</u> | <u>-60 112 474</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <u>15 318 897</u>  | <u>12 196 538</u>  |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>       |     |                    |                    |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter            |     | 814 941            | 681 516            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -303 251           | -210 236           |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b> |     | <u>511 690</u>     | <u>471 280</u>     |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <u>15 830 587</u>  | <u>12 667 818</u>  |
| Bokslutsdispositioner                                | 5   | -6 600 000         | -10 000 000        |
| Skatt på årets resultat                              | 6   | -1 726 019         | -461 854           |
| Övriga skatter                                       |     | 181 563            | -                  |
| <b>Årets vinst</b>                                   |     | <u>7 686 131</u>   | <u>2 205 964</u>   |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

| Balansräkning                                | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u>    |     |                   |                   |
| Stödriätter                                  | 7   | -                 | 14 799            |
|  |     | -                 | 14 799            |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |     |                   |                   |
| Byggnader och markanläggningar               | 8   | 2 885 707         | 2 523 015         |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 9   | 17 405 005        | 18 894 028        |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 10  | 1 625 171         | 1 815 482         |
| Markinventarier                              | 11  | 2 751 468         | 3 010 090         |
|  |     | 24 667 351        | 26 242 615        |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     | 12  |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                     |     | 4 177 995         | 4 177 995         |
| Insatser i ekonomiska föreningar             |     | 4 708 386         | 3 916 190         |
|  |     | 8 886 381         | 8 094 185         |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | <b>33 553 732</b> | <b>34 351 599</b> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |                   |                   |
| <u>Varulager m m</u>                         |     |                   |                   |
| Djur   |     | 1 059 739         | -                 |
| Växtodling                                   |     | 19 391 338        | 13 231 233        |
| Äppelodling                                  |     | 2 263 393         | 2 146 917         |
| Skogsprodukter                               |     | 166 600           | 13 000            |
|  |     | 22 881 070        | 15 391 150        |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |     |                   |                   |
| Kundfordringar                               |     | 974 742           | 1 577 459         |
| Fordringar hos koncernföretag                |     | 3 409 348         | 1 507 044         |
| Skattefordran                                |     | -                 | 1 168 621         |
| Övriga kortfristiga fordringar               |     | 1 708 826         | 1 127 126         |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 13  | 3 757 901         | 10 728 563        |
|  |     | 9 850 817         | 16 108 813        |
| <u>Kassa och bank</u>                        | 16  | 23 189 806        | 9 481 437         |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | <b>55 921 693</b> | <b>40 981 400</b> |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | <b>89 475 425</b> | <b>75 332 999</b> |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

## Eget kapital och skulder

|  | Not | 2022-12-31        | 2021-12-31        |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                   |                   |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                   |                   |
| Aktiekapital                                 | 14  | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Reservfond                                   |     | 2 660 000         | 2 660 000         |
|  |     | <u>3 960 000</u>  | <u>3 960 000</u>  |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                   |                   |
| Balanserad vinst                             |     | 29 079 498        | 26 873 534        |
| Årets vinst/förlust                          |     | 7 686 131         | 2 205 964         |
|  |     | <u>36 765 629</u> | <u>29 079 498</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>40 725 629</u> | <u>33 039 498</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 15  | <u>19 900 000</u> | <u>16 800 000</u> |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 17  |                   |                   |
| Långfristiga skulder till kreditinstitut     |     | 6 346 725         | 8 455 712         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>6 346 725</u>  | <u>8 455 712</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                   |                   |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 3 026 574         | 3 856 014         |
| Leverantörsskulder                           |     | 3 776 058         | 3 286 511         |
| Skulder till koncernföretag                  |     | 6 562 500         | 1 568 286         |
| Skatteskulder                                |     | 104 061           | -                 |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 5 612 776         | 4 597 072         |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 18  | 3 421 102         | 3 729 906         |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>22 503 071</u> | <u>17 037 789</u> |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <u>89 475 425</u> | <u>75 332 999</u> |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

### Förändring av eget kapital

|  | Aktiekapital | Övr bundet eget kapital | Övr fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|--|--------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp 2021-01-01                      | 1 300 000    | 2 660 000               | 23 192 635             | 3 680 899      | 26 873 534               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma |              |                         | 3 680 899              | -3 680 899     | 0                        |
| Årets vinst                            |              |                         |                        | 2 205 964      | 2 205 964                |
| <hr/>                                  |              |                         |                        |                |                          |
| Belopp 2022-01-01                      | 1 300 000    | 2 660 000               | 26 873 534             | 2 205 964      | 29 079 498               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma |              |                         | 2 205 964              | -2 205 964     | 0                        |
| Årets vinst                            |              |                         |                        | 7 686 131      | 7 686 131                |
| Belopp 2022-12-31                      | 1 300 000    | 2 660 000               | 29 079 498             | 7 686 131      | 36 765 629               |

At

ank=20250616;2025061901626

## Kassaflödesanalys

|   | 2022              | 2021               |
|---|-------------------|--------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                   |                    |
| Rörelseresultat före finansiella poster   | 15 318 897        | 12 196 538         |
| Avskrivningar   | 5 442 338         | 5 424 841          |
| Realisationsvinst vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar | -1 610 496        | -1 165 400         |
|   | <u>19 150 739</u> | <u>16 455 979</u>  |
| Erhållen ränta  | 814 941           | 681 516            |
| Erlagd ränta  | -275 837          | -210 236           |
| Betald inkomstskatt   | -271 774          | -876 644           |
|   | <u>19 418 069</u> | <u>16 050 615</u>  |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                              |                   |                    |
| Ökning/minskning varulager  | -7 489 920        | -1 932 072         |
| Ökning/minskning kundfordringar   | 602 717           | 2 034 740          |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                   | 4 573 229         | -6 763 201         |
| Ökning/minskning leverantörsskulder   | 489 547           | 1 219 421          |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                               | 5 701 114         | 3 140 315          |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <u>23 294 756</u> | <u>13 749 818</u>  |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                   |                    |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | -4 724 778        | -4 625 963         |
| Sålda materiella anläggningstillgångar  | 2 391 600         | 1 165 400          |
| Investeringar i finansiella tillgångar  | -842 196          | -955 428           |
| Sålda finansiella tillgångar  | 27 414            | -                  |
| Lämnat koncernbidrag  | -5 000 000        | -9 000 000         |
| Mottaget koncernbidrag  | 1 500 000         | -                  |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <u>-6 647 960</u> | <u>-13 415 991</u> |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                   |                    |
| Amortering av skuld   | -5 832 177        | -4 263 452         |
| Nytagna lån   | 2 893 750         | 2 928 750          |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <u>-2 938 427</u> | <u>-1 334 702</u>  |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | <u>13 708 369</u> | <u>-1 000 875</u>  |
| Likvida medel vid årets början  | 9 481 437         | 10 482 312         |
| Likvida medel vid årets slut  | <u>23 189 806</u> | <u>9 481 437</u>   |

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### Värderingsprinciper

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

|  | Antal år |
|--|----------|
| Byggnader                                | 25       |
| Markanläggningar                         | 15       |
| Inventarier, verktyg och maskiner        | 5        |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 5-10     |

#### Varulager

Varulagret värderas till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen.

Lager av skördat spannmål är värderat till produktionskostnaden.

Lager i skog värderas till produktionsvärdet och skog som är anmält vid väg är värderat till försäljningsvärdet.

#### Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

**Koncerninterna inköp och försäljningar**

Av årets inköp avser 6 722 311 kr (5 820 292 kr) koncerninterna inköp  
Av årets försäljning avser 5 688 798 kr (5 530 835 kr) koncernintern försäljning

**Not 1 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar**

|                                   | <u>2022</u>       | <u>2021</u>       |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Nettoomsättningen fördelar sig på |                   |                   |
| Fastigheter                       | 37 730            | 25 000            |
| Jordbruk                          | 25 341 844        | 21 053 984        |
| Skogsbruk                         | 30 254 552        | 28 077 860        |
| Äppelodling                       | 3 484 083         | 5 738 765         |
| Statliga bidrag                   | 3 917 622         | 3 705 872         |
| Försäljning till dotterbolag      | 5 029 484         | 5 086 066         |
| Övrig verksamhet                  | 5 959 566         | 5 630 733         |
| Summa                             | <u>74 024 881</u> | <u>69 318 280</u> |

I övrig verksamhet ingår jaktarrenden och övriga intäkter.

**Not 2 Övriga rörelseintäkter**

|   | <u>2022</u>      | <u>2021</u>      |
|---|------------------|------------------|
| Vinst vid avyttring av materiella anläggningstillgångar | 1 610 496        | 1 165 400        |
| Övrigt  | 5 830 441        | 1 287 283        |
|   | <u>7 440 937</u> | <u>2 452 683</u> |

**Not 3 Upplysning om revisors arvode**

|                          | <u>2022</u>    | <u>2021</u>   |
|--------------------------|----------------|---------------|
| Grant Thornton Sweden AB |                |               |
| Revisionsuppdraget       | 105 200        | 87 500        |
|                          | <u>105 200</u> | <u>87 500</u> |



HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

**Not 4 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter**

|  | <u>2022</u> | <u>2021</u> |
|--|-------------|-------------|
| Medelantalet anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till: |             |             |
| Kvinnor  | 5           | 4           |
| Män  | 21          | 24          |
| <b>Totalt</b>  | <b>26</b>   | <b>28</b>   |

|  |                   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
| Löner och ersättningar uppgår till     |                   |                   |
| Styrelsen och verkställande direktören | 1 015 058         | 892 220           |
| Övriga anställda                       | 10 946 700        | 11 578 562        |
| <b>Totala löner och ersättningar</b>   | <b>11 961 758</b> | <b>12 470 782</b> |

|   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|
| Sociala avgifter enligt lag och avtal   | 3 399 760         | 3 822 328         |
| Pensionskostnader (varav för styrelse och verkställande direktör 361 339 (125 352)) | 1 239 693         | 883 463           |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b>           | <b>16 601 211</b> | <b>17 176 573</b> |

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Könsfördelning i företagsledningen                         |                   |                   |
| Fördelningen mellan män och kvinnor i företagets styrelse: |                   |                   |
| Kvinnor  | -                 | 2                 |
| Män  | 4                 | 2                 |

|  |   |   |
|--|---|---|
| Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsledningen: |   |   |
| Kvinnor  | 3 | 2 |
| Män  | 2 | 3 |

**Not 5 Bokslutsdispositioner**

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u>  |
|--|-------------------|--------------------|
| Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | -400 000          | -1 000 000         |
| Upplösning/avsättning till periodiseringsfond                        | -2 700 000        | -                  |
| Mottaget koncernbidrag   | 1 500 000         | -                  |
| Lämnat koncernbidrag   | -5 000 000        | -9 000 000         |
| <b>Summa</b>   | <b>-6 600 000</b> | <b>-10 000 000</b> |

**Not 6 Skatt på årets resultat**

|                                   | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|
| Aktuell skatt                     | 1 726 019         | 461 854           |
| Avstämning av effektiv skatt      |                   |                   |
| Resultat före skatt               | 9 230 587         | 2 667 818         |
| Skattekostnad 20,6% (20,6%)       | -1 901 501        | -549 571          |
| Skatteeffekt av:                  |                   |                   |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | -4 944            | -4 944            |
| Ej avdragsgilla kostnader         | -20 981           | -52 447           |
| Ej skattepliktiga intäkter        | 201 407           | 145 107           |
|                                   | <b>-1 726 019</b> | <b>-461 854</b>   |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

Not 7 Stödrätter

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 82 100            | 82 100            |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| -Utrangeringar/Försäljningar             | -82 100           | -                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | -                 | 82 100            |
| Ingående avskrivningar                   | -67 301           | -50 885           |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| -Utrangeringar/Försäljningar             | 67 301            | -                 |
| -Avskrivningar                           | -                 | -16 416           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | -                 | -67 301           |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>-</u>          | <u>14 799</u>     |

Not 8 Byggnader och markanläggningar

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 913 614         | 5 913 614         |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| -Inköp                                   | 667 948           | -                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>6 581 562</u>  | <u>5 913 614</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -3 390 599        | -3 077 736        |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| -Avskrivningar                           | -305 256          | -312 863          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-3 695 855</u> | <u>-3 390 599</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>2 885 707</u>  | <u>2 523 015</u>  |
| <u>Varav för:</u>                        |                   |                   |
| Byggnader                                | 890 123           | 248 131           |
| Markanläggningar                         | 1 995 584         | 2 274 884         |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>2 885 707</u>  | <u>2 523 015</u>  |

Not 9 Maskiner och andra tekniska anläggningar

|  | <u>2022-12-31</u>  | <u>2021-12-31</u>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 42 114 505         | 41 017 184         |
| Årets förändringar                       |                    |                    |
| -Inköp                                   | 3 258 000          | 3 457 000          |
| -Utrangeringar/Försäljningar             | -3 391 704         | -2 359 679         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>41 980 801</u>  | <u>42 114 505</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -23 220 477        | -21 813 803        |
| Årets förändringar                       |                    |                    |
| -Utrangeringar/Försäljningar             | 2 319 252          | 2 359 679          |
| -Avskrivningar                           | -3 674 571         | -3 766 353         |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-24 575 796</u> | <u>-23 220 477</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>17 405 005</u>  | <u>18 894 028</u>  |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

Not 10 Inventarier, verktyg och installationer

|  | <u>2022-12-31</u>  | <u>2021-12-31</u>  |
|--|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 13 148 769         | 13 760 539         |
| Årets förändringar                       |                    |                    |
| -Inköp                                   | 678 900            | 1 168 963          |
| -Försäljningar och utrangeringar         | -376 755           | -1 780 733         |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>13 450 914</u>  | <u>13 148 769</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -11 333 287        | -12 163 364        |
| Årets förändringar                       |                    |                    |
| -Försäljningar och utrangeringar         | 376 757            | 1 780 733          |
| -Avskrivningar                           | -869 213           | -950 656           |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-11 825 743</u> | <u>-11 333 287</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>1 625 171</u>   | <u>1 815 482</u>   |

Not 11 Markinventarier

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden              | 5 658 987         | 5 658 987         |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| -Inköp                                   | 119 930           | -                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>5 778 917</u>  | <u>5 658 987</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -2 648 897        | -2 270 345        |
| Årets förändringar                       |                   |                   |
| -Avskrivningar                           | -378 552          | -378 552          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-3 027 449</u> | <u>-2 648 897</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>2 751 468</u>  | <u>3 010 090</u>  |

Not 12 Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i dotterföretag

| <u>Dotterföretag</u>           | <u>Org nr</u> | <u>Säte</u> | <u>Eget kapital</u> | <u>Resultat</u> |
|--------------------------------|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Högestad & Christinehof EKO AB | 559132-9130   | Högestad    | 8 406 123           | 266 160         |

|                                | <u>Kapitalandel %</u> | <u>Rösträttsandel %</u> | <u>Antal Aktier</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|--------------------------------|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Högestad & Christinehof EKO AB | 100                   | 100                     | 1 000               | 4 177 995            |

14

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

Insatser i ekonomiska föreningar

|                                | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lantmännen                     | 4 182 534         | 3 405 517         |
| Brösarps Lokalförening         | 46 560            | 27 381            |
| Skånes Frö- och Oljeväxtodlare | 2 437             | 2 437             |
| Södra                          | 418 110           | 382 110           |
| Biogas Ystad - Österlen        | -                 | 50 000            |
| Äppelriket                     | 58 745            | 48 745            |
|                                | <u>4 708 386</u>  | <u>3 916 190</u>  |

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

|                               | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|-------------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna intäkter sockerbefor | 2 059 879         | 2 908 862         |
| Upplupna intäkter skogen      | 383 103           | 7 228 121         |
| Bidrag                        | 1 073 260         | 188 244           |
| Övriga poster                 | 241 659           | 403 336           |
| Summa                         | <u>3 757 901</u>  | <u>10 728 563</u> |

Not 14 Aktiekapital

Alla aktier medför samma rätt till andel i bolagets tillgångar och vinst samt en rätt till en röst vid omröstning på stämman.

26.000 aktier 1 300 000 kr i aktiekapital

Not 15 Obeskattade reserver

|  | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--|-------------------|-------------------|
| Akkumulerad skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan | 12 400 000        | 12 000 000        |
| Periodiseringsfond 2018  | 1 700 000         | 1 700 000         |
| Periodiseringsfond 2019  | 1 800 000         | 1 800 000         |
| Periodiseringsfond 2020  | 1 300 000         | 1 300 000         |
| Periodiseringsfond 2022  | 2 700 000         | -                 |
| Summa  | <u>19 900 000</u> | <u>16 800 000</u> |

Not 16 Checkräkningskredit

Bolaget har en checkräkningskredit på 10.000 kkr (10 000 kkr) som är utnyttjad med 0 kkr (0 kkr) vid årsskiftet.

Not 17 Långfristiga skulder

|              | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|--------------|-------------------|-------------------|
| Förfallodag: |                   |                   |
| 1- 5 år      | 5 655 525         | 8 011 964         |
| > 5 år       | 691 200           | 443 748           |
| Summa        | <u>6 346 725</u>  | <u>8 455 712</u>  |

Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                           | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Upplupna semesterlöner    | 1 419 670         | 1 616 098         |
| Upplupna sociala avgifter | 449 640           | 619 222           |
| Förutbetalda jaktarrenden | 863 370           | 771 870           |
| Övriga poster             | 688 422           | 722 716           |
| Summa                     | <u>3 421 102</u>  | <u>3 729 906</u>  |

HÖGESTAD & CHRISTINEHOF FÖRVALTNINGS AB  
Org nr 556053-2771

Not 19 Ställda säkerheter

|                                    | <u>2022-12-31</u> | <u>2021-12-31</u> |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| För avsättningar och egna skulder  |                   |                   |
| Avseende skuld till kreditinstitut |                   |                   |
| Maskiner med äganderättsförbehåll  | 15 612 679        | 17 865 142        |
| Företagsinteckningar               | 24 400 000        | 24 400 000        |
| Summa ställda säkerheter           | <u>40 012 679</u> | <u>42 265 142</u> |

Not 20 Händelser efter balansdagen

Per den 1 januari 2023 har bolaget tagit över dotterbolagets, Högestad & Christinehof EKO AB, verksamhet.

Övriga upplysningar

*Koncernförhållande*

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Högestad Christinehof Fideikommiss AB med org.nr 556579-3907.

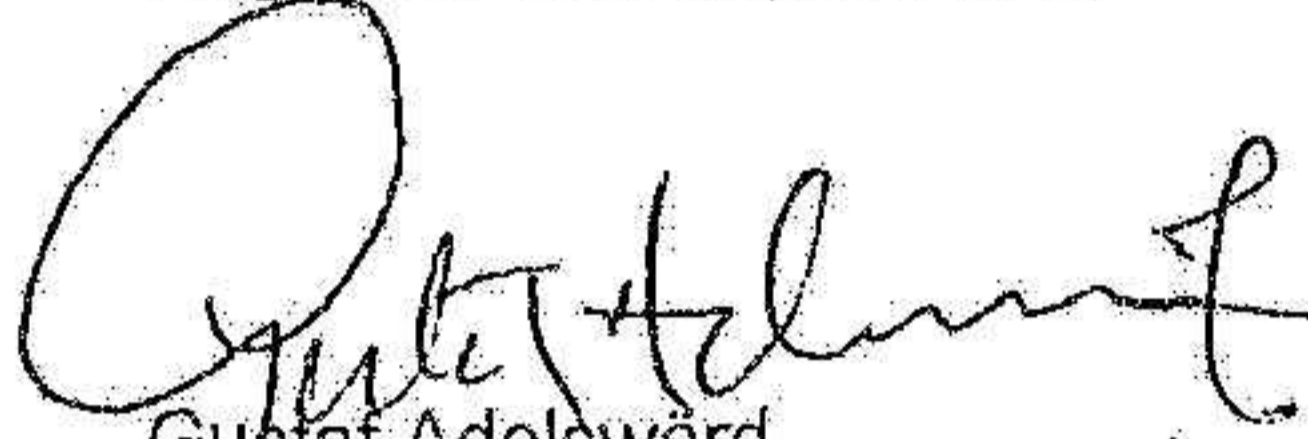
Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 2 § upprättas inte någon koncernredovisning.

*Definition av nyckeltal*


Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Högestad den 12 juni 2023

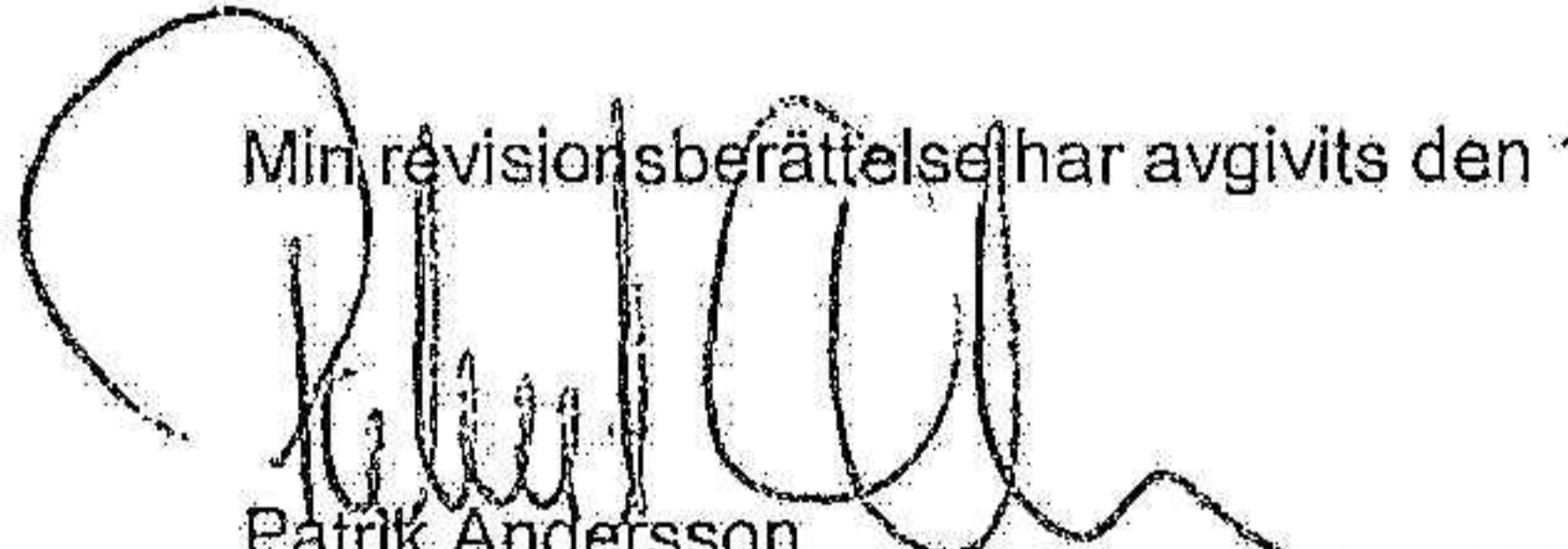
  
Gustaf Adelswärd  
Ordförande

  
George Bergengren

  
Christian Negendanek  
Verkställande direktör

  
Dag Magnusson

  
Christoffer Hamilton

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 juni 2023  
  
Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högestad & Christinehof Förvaltnings AB

Org.nr. 556053 - 2771

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Högestad & Christinehof Förvaltnings AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Högestad & Christinehof Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högestad & Christinehof Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att

lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och

om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högestad & Christinehof Förvaltnings AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Högestad & Christinehof Förvaltnings AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta

den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

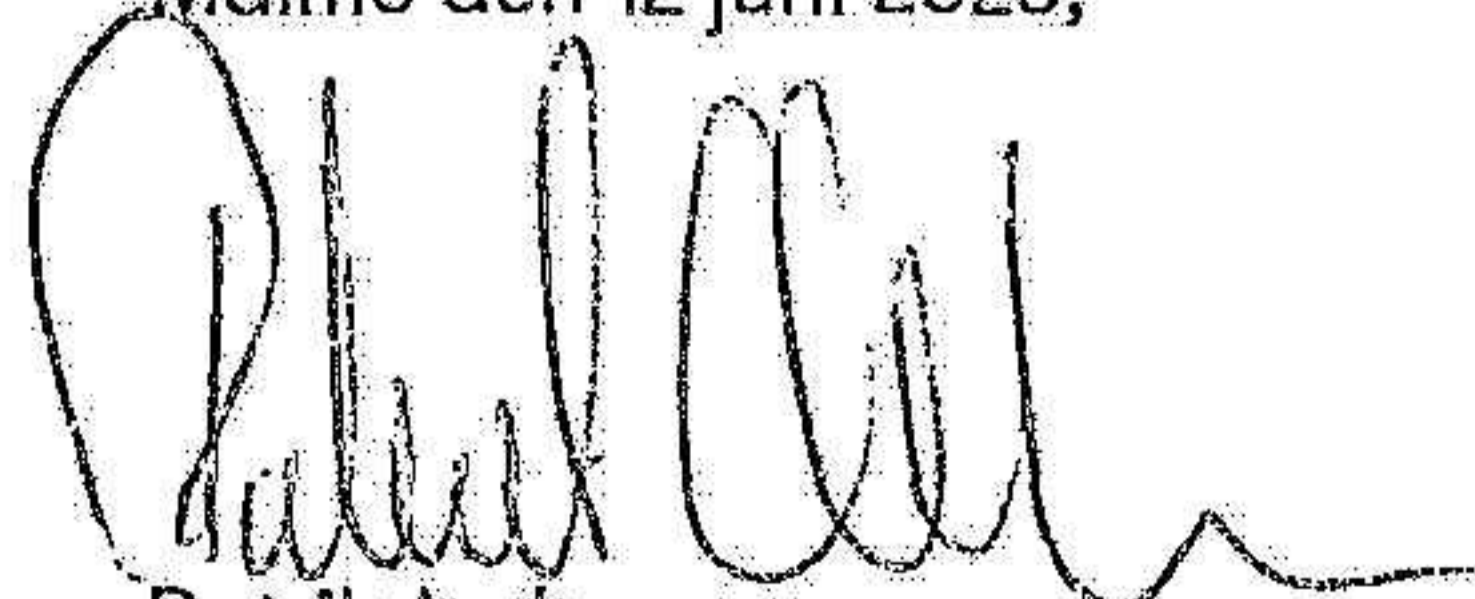
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 juni 2023,



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor

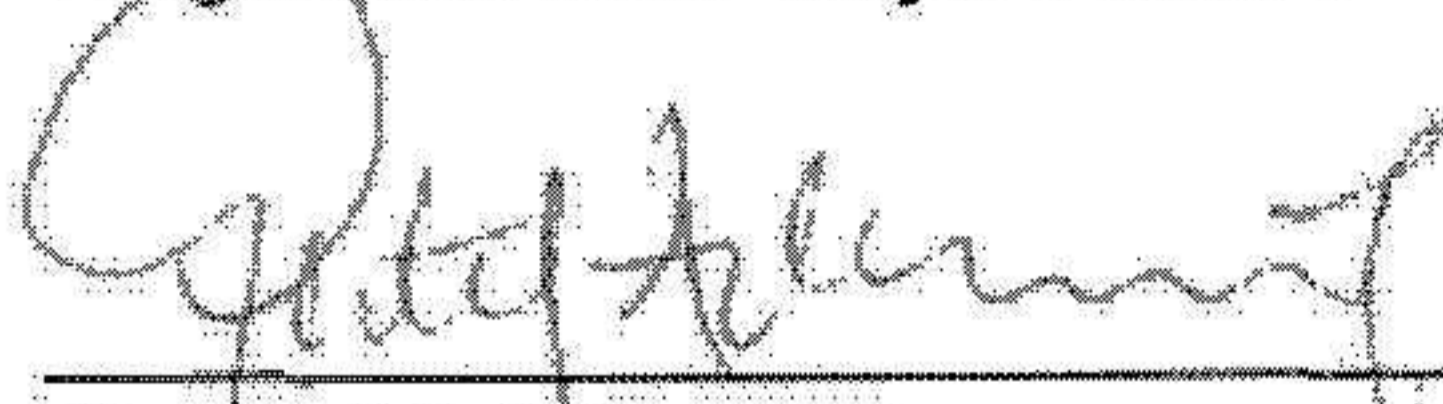
# Årsredovisning 2022

**Högestad Christinehof Fideikommiss AB**

**556579-3907**

Undertecknad styrelseledamot i Högestad Christinehof Fideikommiss AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 12 juni 2023. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Högestad den 12 juni 2023

  
\_\_\_\_\_  
Gustaf Adelswärd

Högestad Christlinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

| Innehåll                             | Sida |
|--------------------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse               | 2    |
| Resultaträkning Koncernen            | 4    |
| Balansräkning Koncernen              | 5    |
| Förändring eget kapital Koncernen    | 7    |
| Kassaflödesanalys Koncernen          | 8    |
| Resultaträkning Moderbolaget         | 9    |
| Balansräkning Moderbolaget           | 10   |
| Förändring eget kapital Moderbolaget | 12   |
| Kassaflödesanalys Moderbolaget       | 13   |
| Noter                                | 14   |

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar mark på ca 13.000 hektar i Ystad, Tomelilla, Sjöbo, Simrishamn och Kristianstad kommuner. Drygt 4.000 hektar mark är utarrenderat till knappt ett hundratal arrendatorer. Bolagets övriga fastighetsbestånd, arrendegårdar och hyresfastigheter, förvaltas av Högestad & Christinehof Förvaltnings AB.

Bolaget, som har sitt säte i Högestad, är ett moderbolag i en koncern som bildades 2008. I koncernen ingår de helägda dotterbolagen Högestad & Christinehof Förvaltnings AB (556053-2771), Christinehof Slott AB (556066-1935) och dotterdotterbolaget Högestad & Christinehof EKO AB (559132-9130).

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret - koncernen

Koncernen har under 2022 ökat sin nettoomsättning baserat på gynnsamma spannmålsaffärer, bärkraftiga skogliga priser och något högre avverkning än föregående år. Koncernen har mottagit bidrag för våtmarksprojekt som finansierats av landsbygdsprogrammet och Europeiska jordbruksfonden för landsbygdsutveckling.

Den kostnadsökning vi ser under övriga externa kostnader beror till största del på ovannämnda våtmarksprojekt.

Koncernens spannmålsskörd för 2022 blev förnämlig, detta lindrade den prisökning av insatsvaror som skett inom lantbruket.

Per den sista december har koncernen gjort en nedskrivning av värdepapper på drygt åtta miljoner kronor.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret - moderbolaget

Räkenskapsåret har löpt på väl enligt plan. Bolaget har under 2022 inte avyttrat några fastigheter.

Optimering av intäkter och kostnader gällande fastigheterna fortskrider och under året har bolaget både ökat sina intäkter och minskat sina kostnader relaterat till detta.

Per den sista december har bolaget gjort en nedskrivning av värdepapper på drygt åtta miljoner kronor.

| Flerårsjämförelse (kk) Koncernen  | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                   | 87 485  | 83 619  | 79 076  | 72 443  | 72 388  |
| Resultat efter finansiella poster | 14 842  | 68 995  | 13 253  | 19 176  | 15 238  |
| Balansomslutning                  | 827 001 | 822 620 | 819 344 | 829 138 | 809 871 |
| Soliditet i %                     | 92,6%   | 91,8%   | 84,5%   | 82,3%   | 82,3%   |

| Flerårsjämförelse (kk) Moderbolaget | 2022    | 2021    | 2020    | 2019    | 2018    |
|-------------------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning                     | 16 617  | 15 850  | 14 857  | 12 707  | 12 315  |
| Resultat efter finansiella poster   | -2 816  | 54 083  | 6 384   | 4 943   | 6 035   |
| Balansomslutning                    | 739 499 | 743 850 | 747 223 | 744 088 | 745 502 |
| Soliditet i %                       | 95,3%   | 94,7%   | 86,5%   | 86,0%   | 85,2%   |

MA

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

Förslag till vinstdisposition  
Till bolagsstämmans förfogande står följande  
vinstmedel:

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Balanserade vinstmedel | 103 758 376        |
| Årets vinst            | 158 551            |
|                        | <u>103 916 927</u> |

Styrelsen och verkställande direktören  
föreslår att vinstmedlen disponeras så

att i ny räkning överförs

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | 103 916 927        |
|  | <u>103 916 927</u> |

Resultatet av bolagets verksamhet samt den ekonomiska ställningen vid räkenskapsårets utgång  
framgår i övrigt av efterföljande resultaträkning och balansräkning med noter.

h

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

Resultaträkning Koncernen

|  | Not | 2022               | 2021               |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m m</b>                                      |     |                    |                    |
| Nettoomsättning  | 1   | 87 485 113         | 83 618 530         |
| Övriga rörelseintäkter   | 2   | 8 564 013          | 3 348 146          |
| <b>Summa intäkter m m</b>  |     | <u>96 049 126</u>  | <u>86 966 676</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                    |                    |
| Råvaror, förnödenheter samt handelsvaror                           |     | -19 221 169        | -19 228 342        |
| Övriga externa kostnader   |     | -28 310 585        | -22 818 199        |
| Personalkostnader  | 3   | -17 234 693        | -17 730 290        |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -9 242 824         | -9 231 232         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                                   |     | <u>-74 009 271</u> | <u>-69 008 063</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 4   | <u>22 039 855</u>  | <u>17 958 613</u>  |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                     |     |                    |                    |
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar                    | 5   | -8 001 496         | 50 313 083         |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter                          |     | 1 115 937          | 949 133            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         |     | -311 998           | -226 178           |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>               |     | <u>-7 197 557</u>  | <u>51 036 038</u>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |     | <u>14 842 298</u>  | <u>68 994 651</u>  |
| Skatt på årets resultat  | 7   | -4 253 597         | -5 278 003         |
| Övriga skatter   |     | 181 563            | -                  |
| Uppskjuten skatt   |     | -548 578           | -856 000           |
| <b>Årets vinst</b>   |     | <u>10 221 686</u>  | <u>62 860 648</u>  |

A

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

| Balansräkning Koncernen                      | Not | 2022-12-31  | 2021-12-31  |
|--|-----|-------------|-------------|
| <b>Tillgångar</b>                            |     |             |             |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                 |     |             |             |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u>    | 8   |             |             |
| Stödrätter                                   |     | -           | 19 646      |
|  |     | -           | 19 646      |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>      |     |             |             |
| Byggnader, mark och markanläggningar         | 9   | 567 813 954 | 570 158 913 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar     | 10  | 17 405 005  | 18 894 028  |
| Inventarier, verktyg och installationer      | 11  | 7 892 965   | 8 929 952   |
| Markinventarier                              | 12  | 3 000 055   | 3 414 989   |
|  |     | 596 111 979 | 601 397 882 |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>     | 13  |             |             |
| Insatser i ekonomiska föreningar             |     | 4 866 237   | 4 107 637   |
| Övriga långfristiga värdepappersinnehav      |     | 142 497 290 | 149 786 194 |
|  |     | 147 363 527 | 153 893 831 |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>           |     | 743 475 506 | 755 311 359 |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                 |     |             |             |
| <u>Varulager m m</u>                         | 14  | 28 354 198  | 20 346 929  |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>               |     |             |             |
| Kundfordringar                               |     | 1 369 681   | 2 805 492   |
| Skattefordran                                |     | 150 657     | 1 283 997   |
| Övriga kortfristiga fordringar               |     | 3 536 275   | 3 091 936   |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 15  | 4 156 703   | 10 768 425  |
|  |     | 9 213 316   | 17 949 850  |
| <u>Kassa och bank</u>                        | 16  | 45 958 166  | 29 011 945  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>           |     | 83 525 680  | 67 308 724  |
| <b>Summa tillgångar</b>                      |     | 827 001 186 | 822 620 083 |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

| Eget kapital och skulder                     | Not | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |     |                    |                    |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |     |                    |                    |
| Aktiekapital                                 | 17  | 400 000 000        | 400 000 000        |
| Bundna reserver                              |     | 216 313 685        | 213 887 263        |
|  |     | <u>616 313 685</u> | <u>613 887 263</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |     |                    |                    |
| Fria reserver                                |     | 139 274 563        | 78 528 337         |
| Årets vinst                                  |     | 10 221 686         | 62 860 648         |
|  |     | <u>149 496 249</u> | <u>141 388 985</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |     | <u>765 809 934</u> | <u>755 276 248</u> |
| <b>Avsättningar</b>                          |     |                    |                    |
| Uppskjuten skatt                             |     | 8 582 578          | 8 346 000          |
| <b>Summa avsättningar</b>                    |     | <u>8 582 578</u>   | <u>8 346 000</u>   |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 20  |                    |                    |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |     | 6 346 725          | 8 455 712          |
| Övriga långfristiga skulder                  |     | 22 000 000         | 24 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |     | <u>28 346 725</u>  | <u>32 455 712</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |     |                    |                    |
| Skulder till kreditinstitut                  |     | 3 026 574          | 3 856 014          |
| Leverantörsskulder                           |     | 4 862 305          | 3 898 560          |
| Skatteskulder                                |     | 3 962 759          | 6 421 136          |
| Övriga kortfristiga skulder                  |     | 8 467 271          | 7 462 300          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21  | 3 943 040          | 4 904 113          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |     | <u>24 261 949</u>  | <u>26 542 123</u>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |     | <u>827 001 186</u> | <u>822 620 083</u> |

A

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

Förändring av eget kapital Koncernen

|   | Aktiekapital | Övr bundet eget kapital | Övr fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|---|--------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp 2021-01-01                                 | 400 000 000  | 210 743 263             | 71 351 977             | 10 320 360     | 81 672 337               |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma            |              |                         | 10 320 360             | -10 320 360    | 0                        |
| Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital |              | 3 144 000               | -3 144 000             |                | -3 144 000               |
| Årets vinst                                       |              |                         |                        | 62 860 648     | 62 860 648               |
| Belopp 2022-01-01                                 | 400 000 000  | 213 887 263             | 78 528 337             | 62 860 648     | 141 388 985              |
| Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma            |              |                         | 62 860 648             | -62 860 648    | 0                        |
| Förskjutning mellan bundet och fritt eget kapital |              | 2 426 422               | -2 114 422             |                | -2 114 422               |
| Årets vinst                                       |              |                         |                        | 10 221 686     | 10 221 686               |
| Belopp 2022-12-31                                 | 400 000 000  | 216 313 685             | 139 274 563            | 10 221 686     | 149 496 249              |



| Kassaflödesanalys Koncernen   | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>   |                          |                          |
| Rörelseresultat före finansiella poster   | 22 039 855               | 17 958 613               |
| Avskrivningar   | 9 242 824                | 9 231 232                |
| Realisationsvinst vid försäljning/utrangering av materiella anläggningstillgångar | -1 610 496               | -1 165 400               |
|   | <u>29 672 183</u>        | <u>26 024 445</u>        |
| Erhållen ränta  | 1 115 937                | 949 133                  |
| Erhållna utdelningar  | 466 540                  | 534 161                  |
| Resultat från finansiella placeringar   | -60 641                  | 9 754 362                |
| Erlagd ränta  | -284 584                 | -226 178                 |
| Betald inkomstskatt och fastighetsskatt   | -5 340 792               | -2 524 915               |
|   | <u>25 568 643</u>        | <u>34 511 008</u>        |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>                              |                          |                          |
| Ökning/minskning varulager  | -8 007 269               | -2 528 959               |
| Ökning/minskning kundfordringar   | 1 435 811                | 1 207 960                |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar                                   | 6 218 669                | -5 477 289               |
| Ökning/minskning leverantörsskulder   | 1 195 033                | 656 432                  |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder                               | -185 798                 | -1 964 771               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>                                   | <u>26 225 089</u>        | <u>26 404 381</u>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>   |                          |                          |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar                                  | -4 809 778               | -5 336 308               |
| Sålda materiella anläggningstillgångar  | 2 391 600                | 1 165 400                |
| Investeringar i finansiella tillgångar  | -8 051 043               | -20 973 536              |
| Sålda finansiella tillgångar  | 6 128 780                | 74 452 665               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>                                   | <u>-4 340 441</u>        | <u>49 308 221</u>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>  |                          |                          |
| Amortering av skuld   | -7 832 177               | -67 263 452              |
| Nyttagna lån  | 2 893 750                | 2 928 750                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>                                  | <u>-4 938 427</u>        | <u>-64 334 702</u>       |
| <b>Årets kassaflöde</b>   | 16 946 221               | 11 377 900               |
| Likvida medel vid årets början  | 29 011 945               | 17 634 045               |
| Likvida medel vid årets slut  | <u>45 958 166</u>        | <u>29 011 945</u>        |

| Resultaträkning Moderbolaget                                       | Not | 2022               | 2021               |
|--|-----|--------------------|--------------------|
| <b>Rörelsens intäkter m m</b>                                      |     |                    |                    |
| Nettoomsättning  | 1   | 16 616 797         | 15 850 271         |
| Övriga rörelseintäkter   | 2   | 1 819 509          | 2 009 831          |
| <b>Summa intäkter m m</b>  |     | <u>18 436 306</u>  | <u>17 860 102</u>  |
| <b>Rörelsens kostnader</b>   |     |                    |                    |
| Övriga externa kostnader   |     | -9 720 828         | -10 511 669        |
| Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar |     | -3 800 486         | -3 806 391         |
| <b>Summa rörelsens kostnader</b>                                   |     | <u>-13 521 314</u> | <u>-14 318 060</u> |
| <b>Rörelseresultat</b>   | 4   | <u>4 914 992</u>   | <u>3 542 042</u>   |
| <b>Resultat från finansiella investeringar</b>                     |     |                    |                    |
| Resultat från finansiella anläggningstillgångar                    | 5   | -8 001 496         | 50 313 083         |
| Ränteintäkter  |     | 279 548            | 244 195            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter                         |     | -8 747             | -15 824            |
| <b>Summa resultat från finansiella investeringar</b>               |     | <u>-7 730 695</u>  | <u>50 541 454</u>  |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>                           |     | <u>-2 815 703</u>  | <u>54 083 496</u>  |
| Bokslutsdispositioner  | 6   | 5 437 000          | 6 000 000          |
| Skatt på årets resultat  | 7   | -2 462 746         | -4 358 741         |
| <b>Årets vinst</b>   |     | <u>158 551</u>     | <u>55 724 755</u>  |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

| Balansräkning Moderbolaget                | Not   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|---|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Tillgångar</b>                         |       |                    |                    |
| <b>Anläggningstillgångar</b>              |       |                    |                    |
| <u>Immateriella anläggningstillgångar</u> |       |                    |                    |
| Stödrätter                                | 8     | -                  | 4 847              |
| <u>Materiella anläggningstillgångar</u>   |       |                    |                    |
| Byggnader och mark                        | 9     | 564 928 247        | 567 635 898        |
| Inventarier, verktyg och installationer   | 11,12 | 6 516 381          | 7 519 369          |
|   |       | <u>571 444 628</u> | <u>575 155 267</u> |
| <u>Finansiella anläggningstillgångar</u>  | 13    |                    |                    |
| Andelar i koncernföretag                  |       | 4                  | 4                  |
| Insatser i ekonomiska föreningar          |       | -                  | 50 000             |
| Övriga långfristiga värdepappersinnehav   |       | 142 497 290        | 149 786 194        |
|   |       | <u>142 497 294</u> | <u>149 836 198</u> |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>        |       | <u>713 941 922</u> | <u>724 996 312</u> |
| <b>Omsättningstillgångar</b>              |       |                    |                    |
| <u>Kortfristiga fordringar</u>            |       |                    |                    |
| Kundfordringar                            |       | 382 001            | 676 454            |
| Fordringar hos koncernföretag             |       | 6 562 496          | 1 568 282          |
| Övriga kortfristiga fordringar            |       | 1 683 496          | 1 666 069          |
|   |       | <u>8 627 993</u>   | <u>3 910 805</u>   |
| <u>Kassa och bank</u>                     | 16    | <u>16 929 463</u>  | <u>14 942 876</u>  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>        |       | <u>25 557 456</u>  | <u>18 853 681</u>  |
| <b>Summa tillgångar</b>                   |       | <u>739 499 378</u> | <u>743 849 993</u> |

17

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

| Eget kapital och skulder                     | Not   | 2022-12-31         | 2021-12-31         |
|--|-------|--------------------|--------------------|
| <b>Eget kapital</b>                          |       |                    |                    |
| <u>Bundet eget kapital</u>                   |       |                    |                    |
| Aktiekapital (400.000 aktier)                | 17    | 400 000 000        | 400 000 000        |
| Bundna reserver                              |       | 183 233 263        | 183 233 263        |
|  |       | <u>583 233 263</u> | <u>583 233 263</u> |
| <u>Fritt eget kapital</u>                    |       |                    |                    |
| Fria reserver                                |       | 103 758 376        | 48 033 621         |
| Årets vinst                                  |       | 158 551            | 55 724 755         |
|  |       | <u>103 916 927</u> | <u>103 758 376</u> |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |       | <u>687 150 190</u> | <u>686 991 639</u> |
| <b>Obeskattade reserver</b>                  | 18,19 | <u>21 763 000</u>  | <u>22 200 000</u>  |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  | 20    |                    |                    |
| Övriga långfristiga skulder                  |       | 22 000 000         | 24 000 000         |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |       | <u>22 000 000</u>  | <u>24 000 000</u>  |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |       |                    |                    |
| Leverantörsskulder                           |       | 1 276 886          | 482 614            |
| Skulder till koncernföretag                  |       | 147 636            | 153 857            |
| Skatteskulder                                |       | 3 844 414          | 6 008 691          |
| Övriga kortfristiga skulder                  |       | 2 854 495          | 2 865 228          |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 21    | 462 757            | 1 147 964          |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |       | <u>8 586 188</u>   | <u>10 658 354</u>  |
| <b>Summa eget kapital och skulder</b>        |       | <u>739 499 378</u> | <u>743 849 993</u> |

A

Högestad Christlnehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

Förändring av eget kapital Moderbolaget

|                                   | Aktiekapital | Övr bundet eget kapital | Övr fritt eget kapital | Årets resultat | Summa fritt eget kapital |
|-----------------------------------|--------------|-------------------------|------------------------|----------------|--------------------------|
| Belopp 2021-01-01                 | 400 000 000  | 183 233 263             | 36 277 703             | 11 755 918     | 48 033 621               |
| Resultat enl. beslut av årsstämma |              |                         | 11 755 918             | -11 755 918    | 0                        |
| Utdelning                         |              |                         |                        |                | 0                        |
| Årets vinst                       |              |                         |                        | 55 724 755     | 55 724 755               |
| Belopp 2022-01-01                 | 400 000 000  | 183 233 263             | 48 033 621             | 55 724 755     | 103 758 376              |
| Resultat enl. beslut av årsstämma |              |                         | 55 724 755             | -55 724 755    | 0                        |
| Utdelning                         |              |                         |                        |                | 0                        |
| Årets vinst                       |              |                         |                        | 158 551        | 158 551                  |
| Belopp 2022-12-31                 | 400 000 000  | 183 233 263             | 103 758 376            | 158 551        | 103 916 927              |



Kassaflödesanalys Moderbolaget

|  | 2022-01-01<br>2022-12-31 | 2021-01-01<br>2021-12-31 |
|--|--------------------------|--------------------------|
| <b>Den löpande verksamheten</b>                      |                          |                          |
| Rörelseresultat före finansiella poster              | 4 914 993                | 3 542 042                |
| Avskrivningar  | 3 800 486                | 3 806 391                |
|  | <u>8 715 479</u>         | <u>7 348 433</u>         |
| Erhållen ränta                                       | 279 548                  | 244 195                  |
| Erhållna utdelningar                                 | 466 540                  | 534 161                  |
| Resultat finansiella placeringar                     | -60 641                  | 9 754 362                |
| Erlagd ränta   | -8 747                   | -15 824                  |
| Betald inkomstskatt och fastighetsskatt              | -4 606 025               | -1 345 094               |
|  | <u>4 786 154</u>         | <u>16 520 233</u>        |
| <b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b> |                          |                          |
| Ökning/minskning kundfordringar                      | 294 453                  | -672 701                 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar      | -5 011 641               | -1 996 429               |
| Ökning/minskning leverantörsskulder                  | 794 272                  | -598 601                 |
| Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder  | -700 574                 | -1 513 119               |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>      | <u>162 664</u>           | <u>11 739 383</u>        |
| <b>Investeringsverksamheten</b>                      |                          |                          |
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar     | -85 000                  | -710 345                 |
| Investeringar i finansiella tillgångar               | -7 192 443               | -19 971 299              |
| Sålda finansiella tillgångar                         | 6 101 366                | 74 452 665               |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>      | <u>-1 176 077</u>        | <u>53 771 021</u>        |
| <b>Finansieringsverksamheten</b>                     |                          |                          |
| Amortering av skuld                                  | -2 000 000               | -63 000 000              |
| Erhållna koncernbidrag                               | 5 000 000                | 9 000 000                |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>     | <u>3 000 000</u>         | <u>-54 000 000</u>       |
| <b>Årets kassaflöde</b>                              | 1 986 587                | 11 510 404               |
| Likvida medel vid årets början                       | 14 942 876               | 3 432 472                |
| Likvida medel vid årets slut                         | <u>16 929 463</u>        | <u>14 942 876</u>        |

14

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

## Noter

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3)

### Värderingsprinciper

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

#### Varuförsäljning

Försäljning av varor redovisas när företaget till köparen har överfört de väsentliga risker och förmåner som är förknippade med ägandet, normalt när kunden har varorna i sin besittning.

Intäkter från försäljning av varor som inte har några betydande serviceförpliktelser redovisas vid leverans.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

|   | Antal år |
|---|----------|
| Bostadsbyggnader                        | 50       |
| Ekonomibyggnader                        | 25       |
| Markanläggningar                        | 15       |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-10     |

Bolagets fastigheter har varit i ett sammanhängande ägande genom Fideikommiss under mer än 250 år. Under denna tid har en mängd småhus uppförts som numera hyrs ut. Dessa småhus har definierats som en gemensam komponent. Ekonomibyggnaderna består av rationella produktionsenheter som svårigen kan delas upp i komponenter utan ses som en komponent.

#### Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångar skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Följande nyttjandeperioder tillämpas.

|            | Antal år |
|------------|----------|
| Stödrätter | 5        |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

#### *Varulager*

Varulagret består av handelsvaror och har värderats till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet på balansdagen.

Varulagret värderas till det lägsta värdet av anskaffningsvärdet och verkliga värdet på balansdagen. Lager av skördat spannmål är värderat till produktionskostnaden. Värderingen på djurbeståndet har gjorts enligt Skatteverkets föreskrifter om beräkning av produktionskostnader för dikor och gödnöt. Tjurarna har värderats till inköpskostnad. Lager av skog värderas till produktionsvärdet och skog som är anmält vid väg är värderat till försäljningsvärdet.

#### *Inkomstskatt*

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner och händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

Uppskjutna skatteskulder som är hänförliga till obeskattade reserver särredovisas inte, obeskattade reserver redovisas med bruttobeloppet i balansräkningen.

#### *Avsättningar*

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättning för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.



*Koncernredovisning*

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50% av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse. Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagets intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

Goodwill

Koncernmässig goodwill uppkommer när anskaffningsvärdet vid förvärv av andelar i dotterföretag överstiger det i förvärvsanalysen fastställda värdet på det förvärvade företagets identifierbara nettotillgångar. Goodwill redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuell nedskrivning.

Koncerninterna inköp och försäljningar

Av årets inköp avser 585 467 (522 213 kr) koncerninterna inköp.

Av årets försäljning avser 5 816 433 (5 774 175 kr) koncernintern försäljning.

Noter

Not 1 Nettoomsättningens fördelning på rörelsegrenar

|  | Koncernen         |                   | Moderbolaget      |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2022              | 2021              | 2022              | 2021              |
| Nettoomsättningen fördelar sig på rörelsegrenar enligt följande: |                   |                   |                   |                   |
| Fastighetsverksamheten   | 11 089 799        | 10 744 646        | 16 616 797        | 15 850 271        |
| Jordbruk   | 28 902 484        | 26 526 566        | -                 | -                 |
| Äppelodling  | 3 484 083         | 5 738 765         | -                 | -                 |
| Skogsbruk  | 30 039 966        | 28 077 860        | -                 | -                 |
| Stalliga bidrag  | 8 009 215         | 6 899 959         | -                 | -                 |
| Övrigt   | 5 959 566         | 5 630 734         | -                 | -                 |
| Summa  | <u>87 485 113</u> | <u>83 618 530</u> | <u>16 616 797</u> | <u>15 850 271</u> |

Not 2 Övriga rörelseintäkter

|                 | Koncernen        |                  | Moderbolaget     |                  |
|-----------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                 | 2022             | 2021             | 2022             | 2021             |
| Övriga intäkter | 8 564 013        | 3 348 146        | 1 819 509        | 2 009 831        |
|                 | <u>8 564 013</u> | <u>3 348 146</u> | <u>1 819 509</u> | <u>2 009 831</u> |

Under övriga intäkter ingår försäkringssättningar, avräkning arrendatorer mm

BT

Not 3 Medelantal anställda, löner, andra ersättningar och sociala avgifter

|   | Koncernen         |                   | Moderbolaget   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|----------------|
|   | 2022              | 2021              | 2022           | 2021           |
| Medelantal anställda, med fördelning på kvinnor och män uppgår till       |                   |                   |                |                |
| Kvinnor   | 5                 | 4                 | -              | -              |
| Män   | 21                | 24                | -              | -              |
| <b>Totalt</b>   | <b>26</b>         | <b>28</b>         | <b>-</b>       | <b>-</b>       |
| Löner och ersättningar uppgår till  |                   |                   |                |                |
| Styrelsen och verkställande direktör                                      | 1 266 608         | 1 137 420         | 251 550        | 245 200        |
| Övriga anställda  | 10 946 700        | 11 578 562        | -              | -              |
| <b>Totala löner och ersättningar</b>                                      | <b>12 213 308</b> | <b>12 715 982</b> | <b>251 550</b> | <b>245 200</b> |
| Sociala avgifter enligt lag och avtal                                     | 3 474 159         | 3 899 370         | 74 399         | 77 042         |
| Pensionskostnader   | 1 239 693         | 883 463           | -              | -              |
| <b>Totala löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader</b> | <b>16 927 160</b> | <b>17 498 815</b> | <b>325 949</b> | <b>322 242</b> |

|  | Koncernen |      | Moderbolaget |      |
|--|-----------|------|--------------|------|
|  | 2022      | 2021 | 2022         | 2021 |
| Könsfördelning i företagsledningen                       |           |      |              |      |
| Fördelningen mellan män och kvinnor i företagsstyrelser: |           |      |              |      |
| Kvinnor  | -         | 2    | -            | 2    |
| Män  | 4         | 2    | 4            | 2    |
| Fördelning mellan män och kvinnor i företagsledningen:   |           |      |              |      |
| Kvinnor  | 3         | 2    | 3            | 2    |
| Män  | 2         | 3    | 2            | 2    |

Not 4 Upplysning om revisors arvode

|                                 | Koncernen      | Koncernen      | Moderbolaget   | Moderbolaget   |
|---------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                 | 2022           | 2021           | 2022           | 2021           |
| <i>Grant Thornton Sweden AB</i> |                |                |                |                |
| Revisionsuppdrag                | 234 172        | 206 006        | 87 567         | 90 131         |
| Skatterådgivning                | 4 875          | 5 463          | 4 875          | 5 463          |
| Övriga tjänster                 | 25 218         | 37 418         | 25 218         | 37 418         |
| <b>Summa</b>                    | <b>264 265</b> | <b>248 887</b> | <b>117 660</b> | <b>133 012</b> |

Not 5 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

|   | Koncernen         | Koncernen         | Moderbolaget      | Moderbolaget      |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|   | 2022              | 2021              | 2022              | 2021              |
| Reavinster  | 738 534           | 49 819 899        | 738 534           | 49 819 899        |
| Utdelningar                                       | 466 540           | 534 161           | 466 540           | 534 161           |
| Reaförluster                                      | -826 589          | -40 977           | -826 589          | -40 977           |
| Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar | -8 379 981        | -                 | -8 379 981        | -                 |
| <b>Resultat finansiella anläggningstillgångar</b> | <b>-8 001 496</b> | <b>50 313 083</b> | <b>-8 001 496</b> | <b>50 313 083</b> |

Not 6 Bokslutsdispositioner

|                                    | Moderbolaget |            |
|------------------------------------|--------------|------------|
|                                    | 2022         | 2021       |
| Avsättning till ersättningsfond    | -763 000     | -          |
| Avsättning till periodiseringsfond | -            | -7 000 000 |
| Aterföring av periodiseringsfond   | 1 200 000    | 4 000 000  |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

Mottagna koncernbidrag  
Summa

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| 5 000 000        | 9 000 000        |
| <u>5 437 000</u> | <u>6 000 000</u> |

*[Handwritten mark]*

Not 7 Årets skatt

|                                   | Koncernen         |                   | Moderbolaget      |                   |
|-----------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                   | 2022              | 2021              | 2022              | 2021              |
| Aktuell skatt                     | -4 253 597        | -5 278 003        | -2 462 746        | -4 358 741        |
| Uppskjuten skatt                  | -548 578          | -856 000          | -                 | -                 |
|                                   | <u>-4 802 175</u> | <u>-6 134 003</u> | <u>-2 462 746</u> | <u>-4 358 741</u> |
| Avstämning av effektiv skatt      |                   |                   |                   |                   |
| Resultat före skatt               | 12 179 298        | 64 994 651        | 2 621 297         | 60 083 496        |
| Skattekostnad 20,6% (20,6%)       | -2 508 935        | -13 388 898       | -539 987          | -12 377 200       |
| Skatteeffekt av:                  |                   |                   |                   |                   |
| Ej avdragsgilla kostnader         | -1 754 552        | -53 942           | -1 733 530        | -1 423            |
| Ej skattepliktiga intäkter        | 205 154           | 8 395 585         | 353               | 8 245 059         |
| Skattemässiga justeringar         | -167 460          | -206 028          | -166 722          | -205 401          |
| Schablonintäkt periodiseringsfond | -27 804           | -24 720           | -22 860           | -19 776           |
| Förändring uppskjuten skatt       | -548 578          | -856 000          | -                 | -                 |
|                                   | <u>-4 802 175</u> | <u>-6 134 003</u> | <u>-2 462 746</u> | <u>-4 358 741</u> |

Not 8 Immateriella anlägg.tillgångar

|  | Koncernen  |                   | Moderbolaget |                   |
|--|------------|-------------------|--------------|-------------------|
|  | 2022       | 2021              | 2022         | 2021              |
| Stödrätter                               |            |                   |              |                   |
| Ingående anskaffningsvärden              | 2 158 121  | 2 158 121         | 2 076 021    | 2 076 021         |
| Årets förändringar                       |            |                   |              |                   |
| -Försäljningar och utrangeringar         | -2 158 121 | -                 | -2 076 021   | -                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>-</u>   | <u>2 158 121</u>  | <u>-</u>     | <u>2 076 021</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -2 138 475 | -2 115 615        | -2 071 174   | -2 064 730        |
| Årets förändringar                       |            |                   |              |                   |
| -Avskrivningar                           | -          | -22 860           | -            | -6 444            |
| -Försäljningar och utrangeringar         | 2 138 475  | -                 | 2 071 174    | -                 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-</u>   | <u>-2 138 475</u> | <u>-</u>     | <u>-2 071 174</u> |
| Utgående restvärde                       | <u>-</u>   | <u>19 646</u>     | <u>-</u>     | <u>4 847</u>      |

Not 9 Byggnader, mark och markanläggningar

|  | Koncernen          |                    | Moderbolaget       |                    |
|--|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
|  | 2022               | 2021               | 2022               | 2021               |
| Ingående anskaffningsvärden              | 612 338 392        | 612 338 392        | 607 623 992        | 607 623 992        |
| Årets förändringar                       |                    |                    |                    |                    |
| -Årets aktiveringar                      | 752 948            | -                  | 85 000             | -                  |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>613 091 340</u> | <u>612 338 392</u> | <u>607 708 992</u> | <u>607 623 992</u> |
| Ingående avskrivningar                   | -42 179 479        | -39 019 410        | -39 988 094        | -37 140 888        |
| Årets förändringar                       |                    |                    |                    |                    |
| -Avskrivningar                           | -3 097 907         | -3 160 069         | -2 792 651         | -2 847 206         |
| -Försäljningar och utrangeringar         | -                  | -                  | -                  | -                  |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-45 277 386</u> | <u>-42 179 479</u> | <u>-42 780 745</u> | <u>-39 988 094</u> |
| Utgående restvärde                       | <u>567 813 954</u> | <u>570 158 913</u> | <u>564 928 247</u> | <u>567 635 898</u> |
| Bokfört värde byggnad                    | 44 459 732         | 46 331 351         | 43 569 609         | 46 083 220         |
| Bokfört värde mark                       | 520 381 908        | 520 381 908        | 520 381 908        | 520 381 908        |
| Bokfört värde markanläggningar           | 2 972 314          | 3 445 654          | 976 730            | 1 170 770          |
|  | <u>567 813 954</u> | <u>570 158 913</u> | <u>564 928 247</u> | <u>567 635 898</u> |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

**Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar**

|  | Koncernen          |                    | Moderbolaget |      |
|--|--------------------|--------------------|--------------|------|
|  | 2022               | 2021               | 2022         | 2021 |
| Ingående anskaffningsvärden              | 35 216 223         | 34 118 902         | -            | -    |
| Årets förändringar                       |                    |                    |              |      |
| -Inköp                                   | 3 258 000          | 3 457 000          | -            | -    |
| -Försäljningar och uttrangeringar        | -3 391 704         | -2 359 679         | -            | -    |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>35 082 519</u>  | <u>35 216 223</u>  | -            | -    |
| Ingående avskrivningar                   | -16 322 195        | -14 915 521        | -            | -    |
| Årets förändringar                       |                    |                    |              |      |
| -Försäljningar och uttrangeringar        | 2 319 252          | 2 359 679          | -            | -    |
| -Avskrivningar                           | -3 674 571         | -3 766 353         | -            | -    |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-17 677 514</u> | <u>-16 322 195</u> | -            | -    |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>17 405 005</u>  | <u>18 894 028</u>  | -            | -    |

**Not 11 Inventarier, verktyg och installationer**

|  | Koncernen          |                    | Moderbolaget      |                   |
|--|--------------------|--------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2022               | 2021               | 2022              | 2021              |
| Ingående anskaffningsvärden              | 24 745 377         | 24 646 802         | 16 354 801        | 15 644 456        |
| Årets förändringar                       |                    |                    |                   |                   |
| -Inköp                                   | 678 900            | 1 879 308          | -                 | 710 345           |
| -Försäljningar och uttrangeringar        | -978 220           | -1 780 733         | -601 465          | -                 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>24 446 057</u>  | <u>24 745 377</u>  | <u>15 753 336</u> | <u>16 354 801</u> |
| Ingående avskrivningar                   | -15 815 425        | -15 849 949        | -9 240 331        | -8 444 778        |
| Årets förändringar                       |                    |                    |                   |                   |
| -Försäljningar och uttrangeringar        | 978 222            | 1 780 733          | 601 465           | -                 |
| -Avskrivningar                           | -1 715 889         | -1 746 209         | -846 677          | -795 553          |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-16 553 092</u> | <u>-15 815 425</u> | <u>-9 485 543</u> | <u>-9 240 331</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>7 892 965</u>   | <u>8 929 952</u>   | <u>6 267 793</u>  | <u>7 114 470</u>  |

**Not 12 Markinventarier**

|  | Koncernen         |                   | Moderbolaget    |                 |
|--|-------------------|-------------------|-----------------|-----------------|
|  | 2022              | 2021              | 2022            | 2021            |
| Ingående anskaffningsvärden              | 6 444 007         | 6 444 007         | 785 020         | 785 020         |
| Årets förändringar                       |                   |                   |                 |                 |
| -Investeringar                           | 119 930           | -                 | -               | -               |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | <u>6 563 937</u>  | <u>6 444 007</u>  | <u>785 020</u>  | <u>785 020</u>  |
| Ingående avskrivningar                   | -3 029 018        | -2 493 278        | -380 121        | -222 933        |
| Årets förändringar                       |                   |                   |                 |                 |
| -Avskrivningar                           | -534 864          | -535 740          | -156 312        | -157 188        |
| Utgående ackumulerade avskrivningar      | <u>-3 563 882</u> | <u>-3 029 018</u> | <u>-536 433</u> | <u>-380 121</u> |
| Utgående restvärde enligt plan           | <u>3 000 055</u>  | <u>3 414 989</u>  | <u>248 587</u>  | <u>404 899</u>  |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

**Not 13 Finansiella anläggningstillgångar**

**Andelar i koncernföretag**

| <u>Dotterföretag</u>                    | <u>Org nr</u> | <u>Säte</u> | <u>Eget kapital</u> | <u>Resultat</u> |
|---|---------------|-------------|---------------------|-----------------|
| Högestad & Christinehof Förvaltnings AB | 556053-2771   | Högestad    | 40 725 629          | 7 686 131       |
| Christinehof Slott AB                   | 556066-1935   | Högestad    | 625 565             | -3 578          |

| <u>Dotterföretag</u>                    | <u>Kapitalandel %</u> | <u>Rösträttsandel %</u> | <u>Antal Aktier</u> | <u>Bokfört värde</u> |
|---|-----------------------|-------------------------|---------------------|----------------------|
| Högestad & Christinehof Förvaltnings AB | 100                   | 100                     | 26 000              | 3                    |
| Christinehof Slott AB                   | 100                   | 100                     | 500                 | 1                    |

**Övriga långfristiga värdepappersinnehav**

|                                      | <b>Koncernen</b> |             | <b>Moderbolaget</b> |             |
|--------------------------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                                      | 2022             | 2021        | 2022                | 2021        |
| Ingående redovisat värde             | 149 786 194      | 164 243 000 | 149 786 194         | 164 243 000 |
| Årets förändringar                   | -7 288 904       | -14 456 806 | -7 288 904          | -14 456 806 |
| Utgående ackumulerat redovisat värde | 142 497 290      | 149 786 194 | 142 497 290         | 149 786 194 |

**Varav noterade aktier och andelar**

|                   | <b>Koncernen</b> |             | <b>Moderbolaget</b> |             |
|-------------------|------------------|-------------|---------------------|-------------|
|                   | 2022             | 2021        | 2022                | 2021        |
| - Redovisat värde | 142 497 290      | 149 786 194 | 142 497 290         | 149 786 194 |
| - Börsvärde       | 154 521 424      | 174 756 452 | 154 521 424         | 174 756 452 |

**Insatser i ekonomiska föreningar**

|                                | <b>Koncernen</b> |           | <b>Moderbolaget</b> |        |
|--------------------------------|------------------|-----------|---------------------|--------|
|                                | 2022             | 2021      | 2022                | 2021   |
| Skånesemin ekonomiska förening | 52 380           | 52 380    | -                   | -      |
| Lantmännen                     | 4 288 005        | 3 494 584 | -                   | -      |
| Brösarps Lokalförening         | 46 560           | 27 381    | -                   | -      |
| Skånes Frö- och Oljeväxtodlare | 2 437            | 2 437     | -                   | -      |
| Insatser Södra                 | 418 110          | 382 110   | -                   | -      |
| Äppelriket                     | 58 745           | 48 745    | -                   | -      |
| Andelar Biogas Ystad-Österlen  | -                | 100 000   | -                   | 50 000 |
|                                | 4 866 237        | 4 107 637 | -                   | 50 000 |

**Not 14 Varulager**

|                                      | <b>Koncernen</b> |            | <b>Moderbolaget</b> |      |
|--------------------------------------|------------------|------------|---------------------|------|
|                                      | 2022             | 2021       | 2022                | 2021 |
| Nötdjur                              | 5 426 990        | 3 808 687  | -                   | -    |
| Växtodlingsprodukter och äppelodling | 22 760 608       | 16 525 242 | -                   | -    |
| Skogsprodukter                       | 166 600          | 13 000     | -                   | -    |
|                                      | 28 354 198       | 20 346 929 | -                   | -    |

**Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

|                               | Koncernen        |                   | Moderbolaget |          |
|-------------------------------|------------------|-------------------|--------------|----------|
|                               | 2022             | 2021              | 2022         | 2021     |
| Spannmål och baljväxter       | 247 870          | -                 | -            | -        |
| Upplupna intäkter sockerbeter | 2 059 879        | 2 908 862         | -            | -        |
| Upplupna intäkter skogen      | 383 103          | 7 228 121         | -            | -        |
| Övriga poster                 | 1 465 851        | 631 442           | -            | -        |
|                               | <u>4 156 703</u> | <u>10 768 425</u> | <u>-</u>     | <u>-</u> |

**Not 16 Checkräkningskredit (Moderbolaget och Koncernen)**

Beviljat belopp på checkräkningskredit för moderbolaget uppgår till 0 kkr (0 kkr) och för koncernen till 10 000 kkr (10 000 kkr) varav 0 kkr var utnyttjad i koncernen vid årsskiftet.

**Not 17 Aktiekapital**

|         | Antal aktier | Röstetal per aktie |
|---------|--------------|--------------------|
| Serie A | 40 000       | 10                 |
| Serie B | 360 000      | 1                  |

**Not 18 Obeskattade reserver**

|                         | 2022              | 2021              |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Ersättningsfond         | 763 000           | -                 |
| Periodiseringsfond 2016 | -                 | 1 200 000         |
| Periodiseringsfond 2017 | 7 000 000         | 7 000 000         |
| Periodiseringsfond 2018 | 1 400 000         | 1 400 000         |
| Periodiseringsfond 2019 | 2 200 000         | 2 200 000         |
| Periodiseringsfond 2020 | 3 400 000         | 3 400 000         |
| Periodiseringsfond 2021 | 7 000 000         | 7 000 000         |
|                         | <u>21 763 000</u> | <u>22 200 000</u> |

**Not 19 Uppskjuten skatt på obeskattade reserver**

Uppskjuten skatt på obeskattade reserver uppgår till 3 204 kkr (4 752 kkr).

**Not 20 Långfristiga skulder**

|  | Koncernen         |                   | Moderbolaget      |                   |
|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|  | 2022              | 2021              | 2022              | 2021              |
| Långfristiga skulder som förfaller till betalning: |                   |                   |                   |                   |
| ett till fem år efter balansdagen                  | 13 655 525        | 16 011 964        | 8 000 000         | 8 000 000         |
| senare än fem år efter balansdagen                 | 14 691 200        | 16 443 748        | 14 000 000        | 16 000 000        |
|  | <u>28 346 725</u> | <u>32 455 712</u> | <u>22 000 000</u> | <u>24 000 000</u> |

**Not 21 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

|                            | Koncernen        |                  | Moderbolaget   |                  |
|----------------------------|------------------|------------------|----------------|------------------|
|                            | 2022             | 2021             | 2022           | 2021             |
| Upplupna semesterlöner     | 1 419 670        | 1 616 098        | -              | -                |
| Upplupna sociala avgifter  | 449 640          | 619 222          | -              | -                |
| Förutbetalda jaktarrenden  | 863 370          | 771 870          | -              | -                |
| Förutbetalda hyresintäkter | 410 017          | 760 565          | 410 017        | 760 565          |
| Övriga poster              | 800 343          | 1 136 358        | 52 740         | 387 399          |
|                            | <u>3 943 040</u> | <u>4 904 113</u> | <u>462 757</u> | <u>1 147 964</u> |

Högestad Christinehof Fideikommiss AB  
Org nr 556579-3907

Not 22 Ställda säkerheter

|                                      | Koncernen         |                   | Mödrbolaget       |                   |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                                      | 2022              | 2021              | 2022              | 2021              |
| Avseende skulder till kreditinstitut |                   |                   |                   |                   |
| Maskiner med äganderättsförbehåll    | 15 612 679        | 17 865 142        | -                 | -                 |
| Företagsinteckningar                 | 24 400 000        | 24 400 000        | -                 | -                 |
| Fastighetsinteckningar               | 16 314 000        | 16 314 000        | 16 314 000        | 16 314 000        |
| Borgensförbindelser för dotterbolag  | -                 | -                 | 9 373 299         | 12 311 726        |
| Summa ställda säkerheter             | <u>56 326 679</u> | <u>58 579 142</u> | <u>25 687 299</u> | <u>28 625 726</u> |


Övriga upplysningar

Definition av nyckeltal

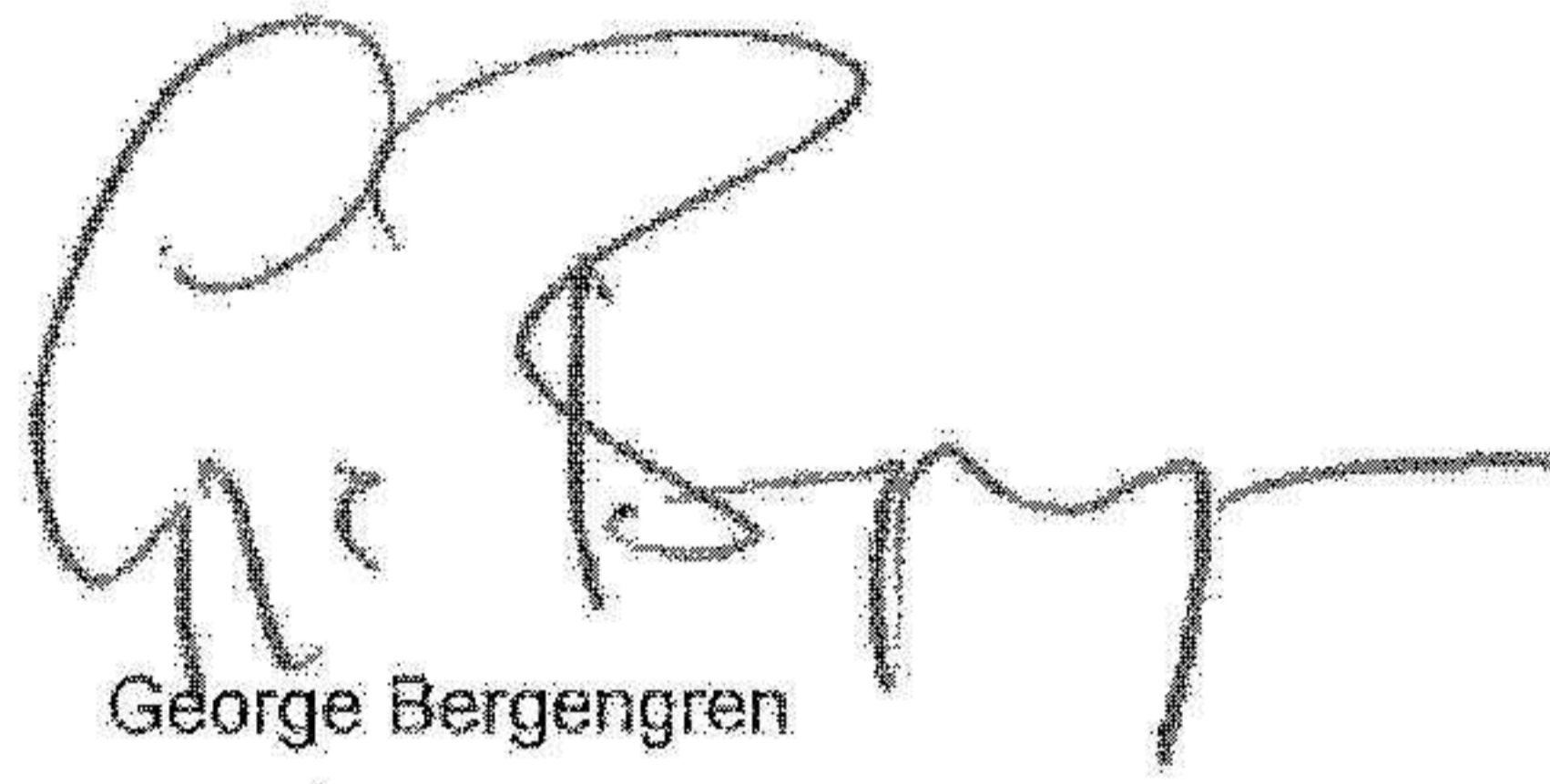
Soliditet

Redovisat eget kapital i procent av balansomslutningen.

Högestad den 12 juni 2023



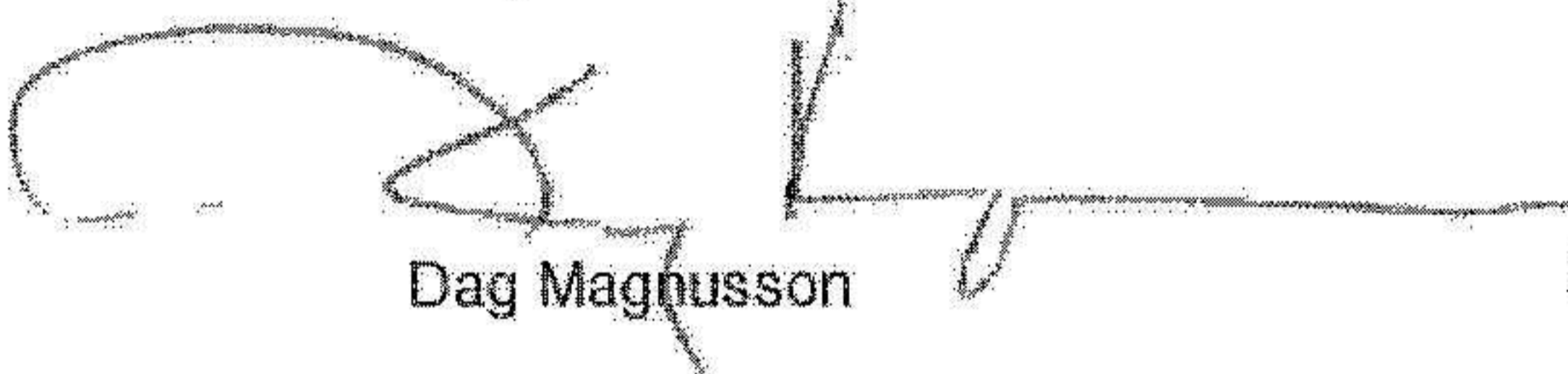
Gustaf Adelsvärd  
Ordförande



George Bergengren



Christian Negenanck  
VD

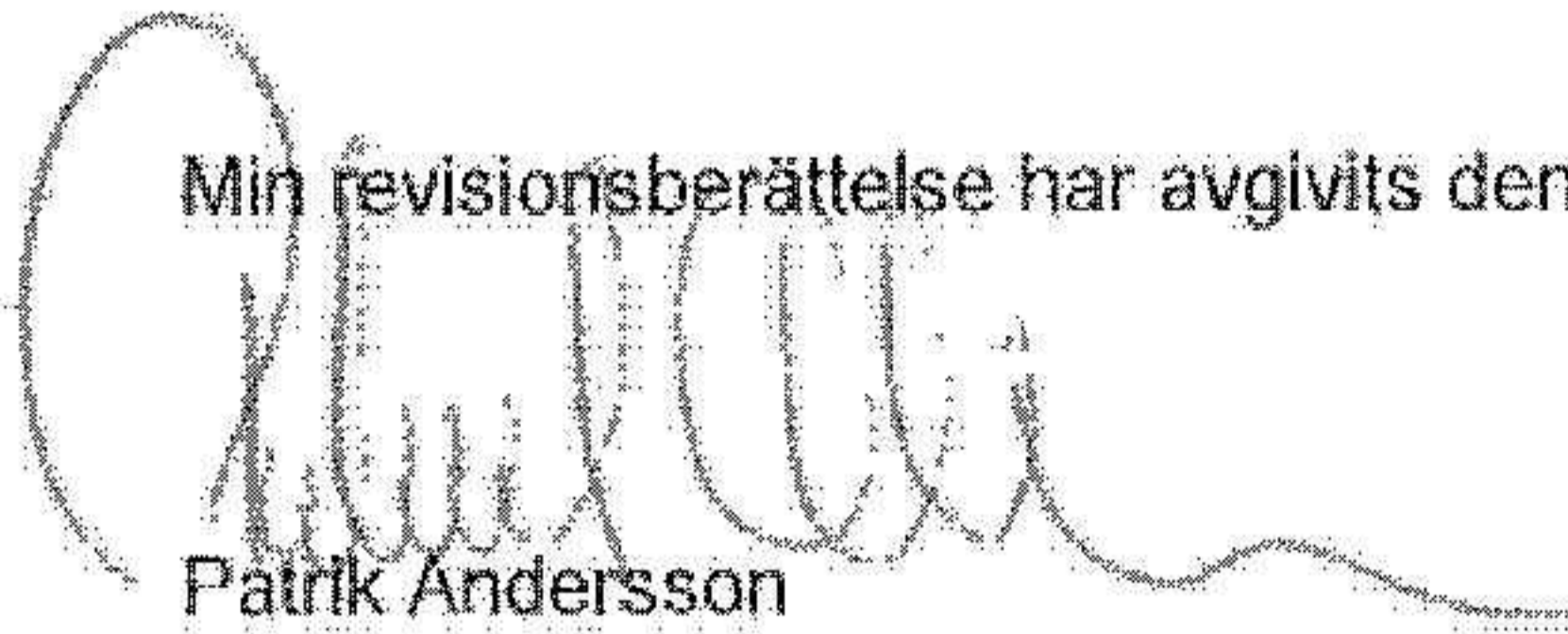


Dag Magnusson



Christoffer Hamilton

Min revisionsberättelse har avgivits den 12 juni 2023



Patrik Andersson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Högestad Christinehof Fideikommiss Aktiebolag

Org.nr. 556579 - 3907

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Högestad Christinehof Fideikommiss Aktiebolag för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen

och koncernredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar jag tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen.

Jag ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Jag är ensam ansvarig för mina uttalanden.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Högestad Christinehof Fideikommiss Aktiebolag för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av

moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förtäpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 12 juni 2023,



Patrik Andersson

Auktoriserad revisor