

ÅRSREDOVISNING

för Servi Holding AB

Org.nr. 559375-1182

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

| Innehåll | Sida |
|-------------------------|------|
| -förvaltningsberättelse | 2 |
| -resultaträkning | 3 |
| -balansräkning | 4 |
| -noter | 6 |
| -underskrifter | 7 |

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-01-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Adam Nylander, Verkställande direktör
2026-01-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom såsom fastigheter och värdepapper, samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Härryda.

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 201 607 | 280 100 | 0 | -4 000 |
| Soliditet (%) | 59,68 | 54,24 | 5,78 | 6,46 |
| Balansomslutning | 679 707 | 555 100 | 363 000 | 325 000 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | -4 000 | 280 100 | 301 100 |
| Utdelning | | -100 000 | 0 | -100 000 |
| Balanseras i ny räkning | | 280 100 | -280 100 | 0 |
| Årets resultat | | | 204 607 | 204 607 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 176 100 | 204 607 | 405 707 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|----------------|
| Balanserat resultat | 176 100 |
| Årets resultat | 204 607 |
| | <u>380 707</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|----------------|
| Balanseras i ny räkning | 380 707 |
| | <u>380 707</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

| RESULTATRÄKNING | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|
| | Not | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | <u>0</u> | <u>0</u> |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 0 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | <u>-1 253</u> | <u>-1 900</u> |
| Summa rörelsekostnader | -1 253 | -1 900 |
| Rörelseresultat | -1 253 | -1 900 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | 200 000 | 282 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | <u>2 860</u> | <u>0</u> |
| Summa finansiella poster | 202 860 | 282 000 |
| Resultat efter finansiella poster | 201 607 | 280 100 |
| Bokslutsdispositioner | | |
| Erhållna koncernbidrag | 22 000 | 0 |
| Lämnade koncernbidrag | <u>-19 000</u> | <u>0</u> |
| Summa bokslutsdispositioner | 3 000 | 0 |
| Resultat före skatt | 204 607 | 280 100 |
| Årets resultat | <u>204 607</u> | <u>280 100</u> |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|------------------------------------------|-----|----------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | Not | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 300 000 | 300 000 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 3 | <u>25 800</u> | <u>25 000</u> |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 325 800 | 325 000 |
| | | | |
| Summa anläggningstillgångar | | 325 800 | 325 000 |
| | | | |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | <u>305 552</u> | <u>230 100</u> |
| Summa kortfristiga fordringar | | 305 552 | 230 100 |
| | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>48 355</u> | <u>0</u> |
| Summa kassa och bank | | 48 355 | 0 |
| | | | |
| Summa omsättningstillgångar | | 353 907 | 230 100 |
| | | | |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 679 707 | 555 100 |

| BALANSRÄKNING | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|----------------------------------------------|------------|----------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 176 100 | -4 000 |
| Årets resultat | | 204 607 | 280 100 |
| Summa fritt eget kapital | | 380 707 | 276 100 |
| Summa eget kapital | | 405 707 | 301 100 |
| Långfristiga skulder | 4 | | |
| Övriga skulder | | 250 000 | 250 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 250 000 | 250 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder | | 20 000 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 000 | 4 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 24 000 | 4 000 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 679 707 | 555 100 |

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| Företag Organisationsnummer Säte | Antal Kap.andel % | Eget kapital Resultat | Redovisat värde |
|-----------------------------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|
| Servi Bygg AB 556841-8973 Mölnadal | 50 100,00% | 309 337 127 226 | 250 000 |
| Boode & Company AB 559276-0663 Göteborg | 100 100,00% | 50 298 8 670 | 25 000 |
| Servi Commerce AB 559331-5236 Härryda | 100 100,00% | 21 000 0 | 25 000 |
| | | | <hr/> 300 000 |

| | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | <hr/> 300 000 | <hr/> 300 000 |
| Utgående anskaffningsvärden | <hr/> 300 000 | <hr/> 300 000 |
| Redovisat värde | <hr/> 300 000 | <hr/> 300 000 |

NOTER

| Not 3 | Andra långfristiga värdepappersinnehav | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|----------------------------------------|---------------|---------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 25 000 | 0 |
| | Inköp | 800 | 25 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | <u>25 800</u> | <u>25 000</u> |
| | Redovisat värde | 25 800 | 25 000 |

| Not 4 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|-----------------------------|------------|------------|
| | Förfaller mellan 2 och 5 år | 250 000 | 250 000 |

Not 5 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-01-26

Adam Nylander
Adam Nylander
Verkställande direktör
2026-01-26