

Årsredovisning för
Patrik Eriksson Fastigheter AB
556946-4026

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Patrik Eriksson Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-02-03. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2025-02-03



Patrik Eriksson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Patrik Eriksson Fastigheter AB, 556946-4026, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Falun registrerades år 2013 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	2 669 313	2 513 682	2 420 208	2 308 125
Resultat efter finansiella poster	525 797	234 359	636 489	280 801
Soliditet, %	26	24	25	23

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	6 197 232
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		369 128
Vid årets slut	50 000	6 566 360

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
Balanseras i ny räkning	6 566 360
Summa	6 566 360

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 669 313	2 513 682
Övriga rörelseintäkter		2 474	29 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 671 787	2 543 492
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 109 078	-1 383 579
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-476 402	-482 202
Summa rörelsekostnader		-1 585 480	-1 865 781
Rörelseresultat		1 086 307	677 711
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 669	23 645
Räntekostnader och liknande resultatposter		-573 179	-466 997
Summa finansiella poster		-560 510	-443 352
Resultat efter finansiella poster		525 797	234 359
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-100 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-100 000
Resultat före skatt		525 797	134 359
Skatter			
Skatt på årets resultat		-156 669	-72 897
Årets resultat		369 128	61 462

2025022003649

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	26 208 537	26 667 124
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 000	27 815
Summa materiella anläggningstillgångar		26 218 537	26 694 939
Summa anläggningstillgångar		26 218 537	26 694 939
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		227	-
Summa kortfristiga fordringar		227	-
Kassa och bank			
Kassa och bank		449 805	775 551
Summa kassa och bank		449 805	775 551
Summa omsättningstillgångar		450 032	775 551
SUMMA TILLGÅNGAR		26 668 569	27 470 490

2025022003650

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 197 232	6 135 770
Årets resultat		369 128	61 462
Summa fritt eget kapital		6 566 360	6 197 232
Summa eget kapital		6 616 360	6 247 232
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		500 000	500 000
Summa obeskattade reserver		500 000	500 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	18 650 544	19 030 195
Summa långfristiga skulder		18 650 544	19 030 195
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		403 528	421 881
Leverantörsskulder		53 555	106 166
Skulder till koncernföretag		-	800 000
Skatteskulder		137 012	130 465
Övriga skulder		745	6 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 825	228 363
Summa kortfristiga skulder		901 665	1 693 063
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 668 569	27 470 490

2025022003651

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	30 305 125	30 305 125
	30 305 125	30 305 125
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 638 001	-3 179 414
-Årets avskrivning enligt plan	-458 587	-458 587
	-4 096 588	-3 638 001
Redovisat värde vid årets slut	26 208 537	26 667 124

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	118 075	118 075
Vid årets slut	118 075	118 075
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-90 260	-66 645
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-17 815	-23 615
Vid årets slut	-108 075	-90 260
Redovisat värde vid årets slut	10 000	27 815

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	17 036 432	17 342 671
	17 036 432	17 342 671

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	20 932 000	20 932 000
Summa ställda säkerheter	20 932 000	20 932 000

Eventalförpliktelser

Inga

Inga

Not 7 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Falustaden AB , org nr 556841-4329 med säte i Falun.

Underskrifter

Falun 2025-02-03



Patrik Eriksson