

Årsredovisning
för
Gotlands Kronan 5 AB
559118-4022

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02 . Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Roy Abd-El Ahad, Styrelseledamot
2025-06-02

Styrelsen för Gotlands Kronan 5 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt företag till Gotlandskronan Holding AB, org. nr. 559018-7976. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Visby, Gotlands län.

Planerad omförhandling av skulder till kreditinstitut

Under balansposten *Kortfristiga skulder till kreditinstitut* har även lån vars avtalstid löper ut under 2025 redovisats i sin helhet. Dessa lån uppgår till 7 600 000 kr. Avsikten är att förnya dessa lån i samband med att avtalstiden löper ut, och bolagets styrelse gör bedömningen att detta kommer att genomföras utan väsentliga hinder.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	620	730	565	500	502
Resultat efter finansiella poster	-90	89	60	178	128
Soliditet (%)	38	36	35	4	3

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 536 356	24 406	4 610 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 406	-24 406	0
Årets resultat			72 882	72 882
Belopp vid årets utgång	50 000	4 560 762	72 882	4 683 644

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 560 762
årets vinst	72 882
	4 633 644

disponeras så att	
i ny räkning överföres	4 633 644
	4 633 644

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	619 998	729 999
Övriga rörelseintäkter	0	31 836
	619 998	761 835

Rörelsens kostnader

Driftskostnader	-94 368	-100 431
Övriga externa kostnader	-27 536	-12 054
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-142 475	-142 475
	-264 379	-254 960

Rörelseresultat

355 619 **506 875**

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	101	804
Räntekostnader och liknande resultatposter	-445 707	-418 909
	-445 606	-418 105

Resultat efter finansiella poster

-89 987 **88 770**

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	27 800	0
Mottagna koncernbidrag	200 000	0
	227 800	0

Resultat före skatt

137 813 **88 770**

Skatt på årets resultat

-64 931 -64 364

Årets resultat

72 882 **24 406**

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	12 159 820	12 302 295
		12 159 820	12 302 295
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	200 000	480 000
		200 000	480 000
Summa anläggningstillgångar		12 359 820	12 782 295
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 456	13 829
		4 456	13 829
<i>Kassa och bank</i>		24 770	30 919
Summa omsättningstillgångar		29 226	44 748
SUMMA TILLGÅNGAR		12 389 046	12 827 043

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	4		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		4 560 762	4 536 356
Årets resultat		72 882	24 406
		4 633 644	4 560 762
Summa eget kapital		4 683 644	4 610 762
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	27 800
		0	27 800
Avsättningar	5		
Uppskjuten skatteskuld		10 323	5 162
Summa avsättningar		10 323	5 162
Långfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut	7	0	7 600 000
Skulder till koncernföretag		15 000	0
Övriga skulder		0	184 966
Summa långfristiga skulder		15 000	7 784 966
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till kreditinstitut		7 600 000	260 000
Leverantörsskulder		18 257	18 783
Aktuella skatteskulder		41 918	22 499
Övriga skulder		0	81 796
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 904	15 275
Summa kortfristiga skulder		7 680 079	398 353
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		12 389 046	12 827 043

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Övergången har gjorts enligt föreskrifterna i K3. För att möjliggöra meningsfull jämförelse med föregående år har samtliga poster i resultaträkningen, balansräkningen samt noter räknats om för jämförelseåret.

I och med övergången till BFNAR 2012:1 (K3) har följande redovisningsprinciper ändrats i jämförelse med tidigare år:

Komponentavskrivningar

Från och med räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31 tillämpar företaget BFNAR 2012:1 (K3) istället för BFNAR 2016:10 (K2). Övergången har inneburit en förändrat redovisning av byggnader och mark, eftersom företaget numera tillämpar komponentavskrivning istället för enhetlig avskrivning på hela byggnaden.

Övergången till K3 har tillämpats prospektivt, vilket innebär att ingående balanser per 2023-01-01 inte har räknats om. Däremot har jämförelseåret (2023-01-01 - 2023-12-31) justerats för att möjliggöra en relevant jämförelse.

Uppskjuten skatt

I samband med övergången till K3 från K2 har företaget börjat redovisa uppskjuten skatt.

Tidigare tillämpade företaget regelverket K2, där uppskjuten skatt inte redovisades. Övergången till K3 har inneburit att uppskjuten skatt nu beräknas på temporära skillnader mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 296 403	13 296 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 296 403	13 296 403
Ingående avskrivningar	-994 108	-851 633
Årets avskrivningar	-142 475	-142 475
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 136 583	-994 108
Utgående redovisat värde	12 159 820	12 302 295

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 000	0
Tillkommande fordringar	200 000	480 000
Avgående fordringar	-480 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	200 000	480 000
Utgående redovisat värde	200 000	480 000

Not 4 Förändringar i eget kapital, föregående år

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning vid tidpunkten för övergång till BFNAR 2012:1	50 000	4 521 333	15 023
Belopp vid årets ingång efter justeringar vid övergång till BFNAR 2012:1		50 000	4 521
Disposition enligt beslut av årsstämman: Balanseras i ny räkning			15
Årets resultat			
Justeringar för jämförelseåret vid övergång till BFNAR 2012:1			
Komponentavskrivningar			
Uppskjuten skatt			
Belopp vid årets utgång		50 000	4 536

Not 5 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Byggnader och mark	10 323	5 162
	10 323	5 162

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 600 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	0	7 600 000
	0	7 600 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till kreditinstitut	7 600 000	260 000
	7 600 000	260 000

I balansposten *Kortfristiga skulder till kreditinstitut* har även lån vars avtalstid löper ut under 2025 redovisats i sin helhet. Dessa lån uppgår till 7 600 000 kr. Avsikten är förnya dessa lån när avtalstiden löper ut. Bolaget har inga indikationer på att en förnyelse inte skulle komma till stånd.

Not 7 Skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 040 000	6 300 000
	6 040 000	6 300 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	9 400 000	9 400 000
	9 400 000	9 400 000

Underskrifter

Roy Abd-El Ahad
Roy Abd-El Ahad
Styrelseledamot
2025-05-30