

# Årsredovisning

---

## *AN Ödeshögs Bygg, Städ och Fastighets AB*

559018-8826

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Joanna Renata Kalinowska  
2024-07-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget hyr ut tre fastigheter samt erbjuder byggtjänster till både privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Ödeshög.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	3 538	6 016	4 011	3 763
Resultat efter finansiella poster	-114	-169	-327	329
Soliditet %	1	1	7	10

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% jämfört med föregående år till följd av den låga konjunkturen i byggbranschen.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	327 403	-96 513
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-96 513	96 513
- Årets resultat			-50 512
- Belopp vid årets utgång	50 000	230 890	-50 512

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	230 890
Årets resultat	-50 512
Summa	180 378

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	180 378
Summa	180 378

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	3 538 352	6 015 678
Övriga rörelseintäkter	1 131 324	1 093 337
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>4 669 676</b>	<b>7 109 015</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-363 080	-827 697
Handelsvaror	-277 483	-877 491
Övriga externa kostnader	-973 862	-1 183 796
Personalkostnader	-2 491 379	-3 755 694
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-162 042	-161 446
Övriga rörelsekostnader	-34	-147
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-4 267 880</b>	<b>-6 806 271</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>401 796</b>	<b>302 744</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	412	73
Räntekostnader och liknande resultatposter	-516 387	-471 569
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-515 975</b>	<b>-471 496</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-114 179</b>	<b>-168 752</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av överavskrivningar	63 667	73 911
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>63 667</b>	<b>73 911</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-50 512</b>	<b>-94 841</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	0	-1 672
<b>Årets resultat</b>	<b>-50 512</b>	<b>-96 513</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	5 058 984	5 151 661
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	95 199	152 564
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 096	17 096
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 159 279</i>	<i>5 321 321</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	30 494 300	30 494 300
Fordringar hos koncernföretag	7	539 807	622 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>31 034 107</i>	<i>31 116 300</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 193 386</b>	<b>36 437 621</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		273 028	191 143
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		18 750	146 459
Övriga fordringar		74 627	116 810
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		64 859	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 802	40 585
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>460 066</i>	<i>494 997</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		192 793	73 644
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>192 793</i>	<i>73 644</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>652 859</b>	<b>568 641</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>36 846 245</b>	<b>37 006 262</b>

## BALANSRÄKNING

		2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230 890	327 403
Årets resultat		-50 512	-96 513
<i>Summa fritt eget kapital</i>		180 378	230 890
<b>Summa eget kapital</b>		<b>230 378</b>	<b>280 890</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Akkumulerade överavskrivningar		0	63 667
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>63 667</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	11 615 000	11 637 000
Skulder till koncernföretag		14 707 632	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	0	14 574 032
Övriga skulder		7 255 050	7 955 050
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>33 577 682</b>	<b>34 166 082</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		380 000	0
Leverantörsskulder		44 362	66 469
Skulder till koncernföretag		96 400	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		36 000	0
Skatteskulder		0	33 922
Övriga skulder		2 155 660	2 199 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		325 763	196 023
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 038 185</b>	<b>2 495 623</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>36 846 245</b>	<b>37 006 262</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	10

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-31	2022-12-31
Medelantalet anställda	5	6

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 591 982	5 591 982
Utgående anskaffningsvärden	5 591 982	5 591 982
Ingående avskrivningar	-440 321	-352 786
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-92 677	-87 535
Utgående avskrivningar	-532 998	-440 321
Redovisat värde	5 058 984	5 151 661

### Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	507 504	507 504
Utgående anskaffningsvärden	507 504	507 504
Ingående avskrivningar	-354 940	-293 029
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-57 365	-61 911
Utgående avskrivningar	-412 305	-354 940
Redovisat värde	95 199	152 564



<b>Not 5</b>	<b>Inventarier, verktyg och installationer</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Utgående anskaffningsvärden	60 000	60 000
	Ingående avskrivningar	-42 904	-30 904
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-12 000	-12 000
	Utgående avskrivningar	-54 904	-42 904
	Redovisat värde	5 096	17 096
<b>Not 6</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	30 494 300	50 000
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	30 444 300
	Utgående anskaffningsvärden	30 494 300	30 494 300
	Redovisat värde	30 494 300	30 494 300
<b>Not 7</b>	<b>Fordringar hos koncernföretag</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Ingående anskaffningsvärden	622 000	570 000
	Tillkommande fordringar	-	72 000
	Reglerade fordringar	-82 193	-20 000
	Utgående anskaffningsvärden	539 807	622 000
<b>Not 8</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	33 417 682	11 637 000
<b>Not 9</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	11 655 000	9 000 000
	Ansvarsförbindelse	324 000	420 000
	Summa ställda säkerheter	11 979 000	9 420 000

## UNDERSKRIFTER

Ödeshög

*Joanna Renata Kalinowska*

Joanna Renata Kalinowska

2024-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-30

*Anna-Karin Maria Kristina Schön*

Anna-Karin Maria Kristina Schön

Revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB, org.nr 559018-8826

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets ABs finansiella ställning per 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till AN Ödeshögs Bygg, Ståd och Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping 2024-06-30

*Anna-Karin Schön*  
Anna-Karin Schön  
Godkänd revisor