

Årsredovisning
för
Skånebacken AB
556820-4985

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Håkan Olsson, Styrelseledamot
2026-03-30

Styrelsen för Skånebacken AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med uthyrning av lägenheter på fastigheten Gottland Follingbo Norrbys 1:55. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Nybygget i Brodda AB - Org.nr. 559103-2239. Inga inköp/försäljningar har skett mellan dotterbolag och moderbolag. Antal aktier i bolaget är 500 st. Någon koncernredovisning medföljer inte denna årsredovisning med hänvisning till årsredovisningslagen 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Skurup.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	12	2	1	1
Resultat efter finansiella poster	123	330	398	103
Soliditet (%)	18,0	15,8	13,4	11,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	435 457	102 969	588 426
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		102 969	-102 969	0
Årets resultat			97 287	97 287
Belopp vid årets utgång	50 000	538 426	97 287	685 713

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till x (y).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	538 426
årets vinst	97 287
	635 713
disponeras så att i ny räkning överföres	635 713
	635 713

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		12 350	2 321
Övriga rörelseintäkter		1 260 030	1 287 864
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 272 380	1 290 185
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-763 676	-541 931
Personalkostnader	2	-38 493	-38 395
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-102 756	-102 756
Övriga rörelsekostnader		0	-135
Summa rörelsekostnader		-904 925	-683 217
Rörelseresultat		367 455	606 968
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-22 400	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	334
Räntekostnader och liknande resultatposter		-222 150	-277 193
Summa finansiella poster		-244 288	-276 859
Resultat efter finansiella poster		123 167	330 109
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-200 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-200 000
Resultat före skatt		123 167	130 109
Skatter			
Skatt på årets resultat		-25 879	-27 140
Årets resultat		97 287	102 969

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 612 692	2 707 948
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	7 500
Summa materiella anläggningstillgångar		2 612 692	2 715 448
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	22 400
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	22 400
Summa anläggningstillgångar		2 612 692	2 737 848
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		41 583	22 773
Fordringar hos koncernföretag		788 580	688 580
Övriga fordringar		5 620	45 760
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 346	10 352
Summa kortfristiga fordringar		856 129	767 465
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		332 008	227 204
Summa kassa och bank		332 008	227 204
Summa omsättningstillgångar		1 188 137	994 669
SUMMA TILLGÅNGAR		3 800 829	3 732 517

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		538 426	435 457
Årets resultat		97 287	102 969
Summa fritt eget kapital		635 713	538 426
Summa eget kapital		685 713	588 426
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 730 419	2 794 769
Summa långfristiga skulder		2 730 419	2 794 769
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		70 200	70 200
Leverantörsskulder		13 829	0
Skatteskulder		63 978	48 131
Övriga skulder		34 428	47 764
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		202 262	183 227
Summa kortfristiga skulder		384 697	349 322
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 800 829	3 732 517

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33,33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	2	2

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 010 084	4 010 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 010 084	4 010 084
Ingående avskrivningar	-1 302 136	-1 206 880
Årets avskrivningar		-95 256
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 302 136	-1 302 136
Utgående redovisat värde	2 707 948	2 707 948

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	93 617	93 617
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	93 617	93 617
Ingående avskrivningar	-86 117	-78 617
Årets avskrivningar	-7 500	-7 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-93 617	-86 117
Utgående redovisat värde	0	7 500

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	-2 730 419	-2 794 769
	-2 730 419	-2 794 769

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Skurup

Håkan Olsson
Håkan Olsson
Ordförande
2026-03-30

Philip Hansson
Philip Hansson
2026-03-30