

Bolagsverket  
2024-02-19

2024022000024

# Årsredovisning

## Rampej Fastighet AB

Org.nr 556955-2853

Räkenskapsår 2022-09-01 - 2023-08-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Rampej Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 16/2 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 16/2 2024



Rasmus Mikaelsson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för Rampej Fastighet AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Sundsvall

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Sundsvall, bedriver fastighetsförvaltning.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	1 240	1 129	1 046	886
Resultat efter finansiella poster	53	-251	-4	-108
Balansomslutning	9 125	9 462	9 900	9 961
Soliditet (%)	15	14	16	16

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 534 680	-250 620	<b>1 334 060</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-250 620	250 620	<b>0</b>
Årets resultat			52 986	<b>52 986</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 284 060</b>	<b>52 986</b>	<b>1 337 046</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 284 060
årets vinst	52 986
	<b>1 337 046</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 337 046
	<b>1 337 046</b>

2024022000028

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-09-01</b>	<b>2021-09-01</b>
	<b>1</b>	<b>-2023-08-31</b>	<b>-2022-08-31</b>
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		1 240 439	1 129 059
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 240 439</b>	<b>1 129 059</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-609 724	-1 074 864
Personalkostnader		-7 218	-16 021
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-209 091	-209 091
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-826 033</b>	<b>-1 299 976</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>414 406</b>	<b>-170 917</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-109 666	-79 221
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-6 433	6 525
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	115 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-245 321	-122 018
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-361 420</b>	<b>-79 703</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>52 986</b>	<b>-250 620</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>52 986</b>	<b>-250 620</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>52 986</b>	<b>-250 620</b>

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
---------------	-----	------------	------------

1

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	6 597 577	6 754 268
Inventarier, verktyg och installationer	3	115 967	168 367
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 713 544</b>	<b>6 922 635</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag	4	8 450	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	58 664	111 282
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	1 922 676	1 922 676
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 989 789</b>	<b>2 033 958</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 703 333</b>	<b>8 956 593</b>

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		73 927	67 206
Övriga fordringar		5 651	5 651
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		24 063	40 142
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>103 641</b>	<b>112 999</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		318 157	392 724
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>318 157</b>	<b>392 724</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>421 797</b>	<b>505 723</b>

## SUMMA TILLGÅNGAR

9 125 131 ✓ 9 462 315

Balansräkning	Not	2023-08-31	2022-08-31
	1		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 284 060	1 534 680
Årets resultat		52 986	-250 620
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 337 046</b>	<b>1 284 060</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 387 046</b>	<b>1 334 060</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
	7, 8		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 053 761	4 288 757
Skulder till koncernföretag		3 060 000	3 060 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 113 761</b>	<b>7 348 757</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		234 996	234 996
Leverantörsskulder		38 601	133 760
Skatteskulder		91 882	99 690
Övriga skulder		83 020	169 993
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		175 824	141 059
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>624 323</b>	<b>779 498</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>9 125 131</b>	<b>9 462 315</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 798 875	7 798 875
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 798 875</b>	<b>7 798 875</b>
Ingående avskrivningar	-1 044 607	-887 916
Årets avskrivningar	-156 691	-156 691
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 201 298</b>	<b>-1 044 607</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 597 577</b>	<b>6 754 268</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	262 000	262 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>262 000</b>	<b>262 000</b>
Ingående avskrivningar	-93 633	-41 233
Årets avskrivningar	-52 400	-52 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-146 033</b>	<b>-93 633</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>115 967</b>	<b>168 367</b>

**Not 4 Fordringar hos koncernföretag**

	2023-08-31	2022-08-31
Tillkommande fordringar	8 450	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 450</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 450</b>	<b>0</b>

**Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	111 282	71 080
Egna insättningar	87 718	119 423
Egna uttag	-30 670	0
Resultatandelar	-109 666	-79 221
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>58 664</b>	<b>111 282</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>58 664</b>	<b>111 282</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 110 744	2 110 744
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 110 744</b>	<b>2 110 744</b>
Ingående nedskrivningar	-188 068	-303 079
Återförda nedskrivningar	0	115 011
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-188 068</b>	<b>-188 068</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 922 676</b>	<b>1 922 676</b>

2024022000033

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	3 113 777	3 348 773
	<b>3 113 777</b>	<b>3 348 773</b>

**Not 8 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4 288 757 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-08-31	2022-08-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 053 761	4 288 757
	<b>4 053 761</b>	<b>4 288 757</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	234 996	234 996
	<b>234 996</b>	<b>234 996</b>

**Not 9 Ställda säkerheter**

	2023-08-31	2022-08-31
Fastighetsinteckning	6 000 000	6 000 000
	<b>6 000 000</b>	<b>6 000 000</b>

2024022000034

Sundsvall den 16/2 2024



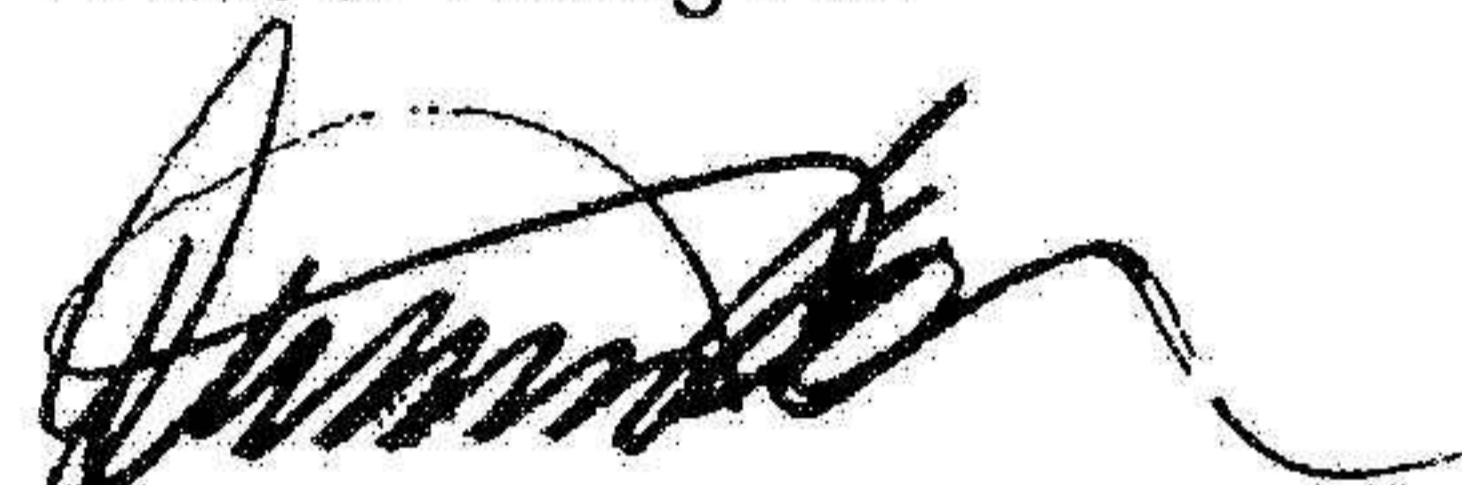
Rasmus Mikaelsson  
Ordförande



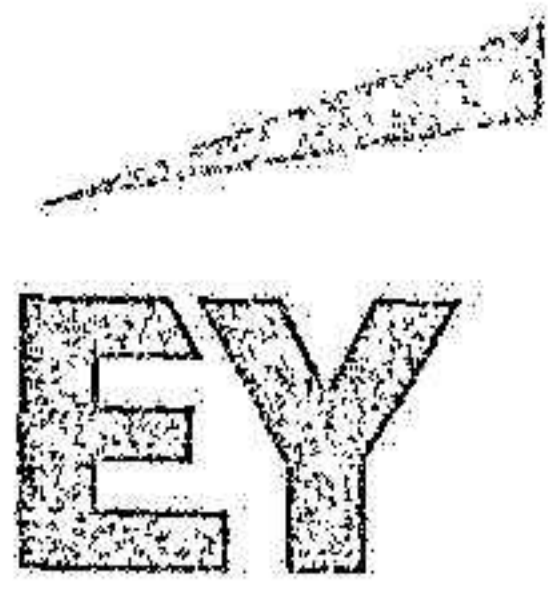
Per Jansson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 16/2 2024

Ernst & Young AB



Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor



Building a better  
working world

2024022000035

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rampej Fastighet AB, org.nr 556955-2853

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Rampej Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Rampej Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rampej Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

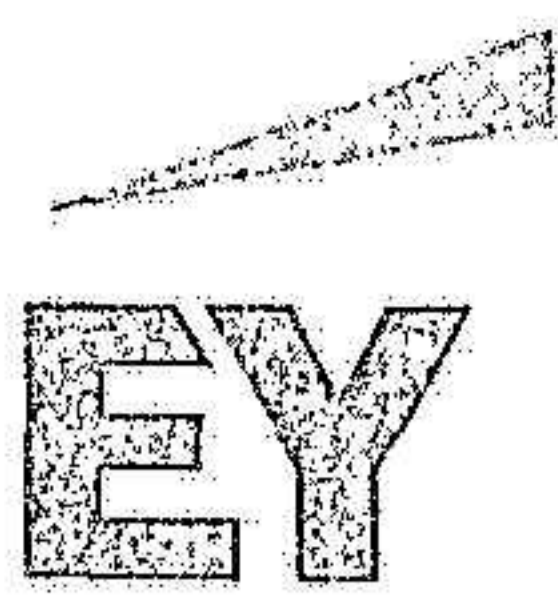
#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better  
working world

2024022000036

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Rampej Fastighet AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Rampej Fastighet AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 16 februari 2024

Ernst & Young AB

Mattias Eriksson  
Auktoriserad revisor