

Årsredovisning
för
AMR Fastigheter AB
556767-0947

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Rikard Grozdics, Styrelseledamot
2023-05-29

Styrelsen för AMR Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vasastaden 24:7 i Göteborg.

Företaget har sitt säte i Nacka.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	5 788	5 742	5 609	5 475
Resultat efter finansiella poster	1 069	2 484	2 802	-2 380
Soliditet (%)	50	50	49	47

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	26 600 693	9 101 798	1 976 931	37 779 422
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			1 976 931	-1 976 931	0
Årets resultat				645 955	645 955
Belopp vid årets utgång	100 000	26 600 693	11 078 729	645 955	38 425 377

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	11 078 729
årets vinst	645 955
	11 724 684
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	11 224 684
	11 724 684

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 788 113	5 741 715
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 788 113	5 741 715
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 707 984	-2 564 674
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-444 308	-444 308
Summa rörelsekostnader		-4 152 292	-3 008 982
Rörelseresultat		1 635 821	2 732 733
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 116	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-578 438	-248 676
Summa finansiella poster		-566 322	-248 676
Resultat efter finansiella poster		1 069 499	2 484 057
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-261 771	0
Summa bokslutsdispositioner		-261 771	0
Resultat före skatt		807 728	2 484 057
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 773	-507 126
Årets resultat		645 955	1 976 931

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

67 901 355

68 345 663

Summa materiella anläggningstillgångar

67 901 355

68 345 663

Summa anläggningstillgångar

67 901 355

68 345 663

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

905 226

597 780

Summa kortfristiga fordringar

905 226

597 780

Kassa och bank

Kassa och bank

7 755 313

6 725 024

Summa kassa och bank

7 755 313

6 725 024

Summa omsättningstillgångar

8 660 539

7 322 804

SUMMA TILLGÅNGAR

76 561 894

75 668 467

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		26 600 693	26 600 693
Summa bundet eget kapital		26 700 693	26 700 693
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		11 078 729	9 101 798
Årets resultat		645 955	1 976 931
Summa fritt eget kapital		11 724 684	11 078 729
Summa eget kapital		38 425 377	37 779 422
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		261 771	0
Summa obeskattade reserver		261 771	0
Långfristiga skulder			
	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		36 900 000	36 900 000
Summa långfristiga skulder		36 900 000	36 900 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		87 793	48 601
Skatteskulder		0	52 671
Övriga skulder		185 182	214 371
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		701 771	673 402
Summa kortfristiga skulder		974 746	989 045
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 561 894	75 668 467

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 310 139	55 310 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	55 310 139	55 310 139
Ingående avskrivningar	-13 565 169	-13 120 861
Årets avskrivningar	-444 308	-444 308
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 009 477	-13 565 169
Ingående uppskrivningar	26 600 693	26 600 693
Utgående ackumulerade uppskrivningar	26 600 693	26 600 693
Utgående redovisat värde	67 901 355	68 345 663

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	36 900 000	36 900 000
	36 900 000	36 900 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	39 528 000	39 528 000
	39 528 000	39 528 000

Nacka 2023-05-10

Rikard Grozdics
Rikard Grozdics

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AMR Fastigheter AB, org.nr 556767-0947

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AMR Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AMR Fastigheter ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AMR Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AMR Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AMR Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 12 maj 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor