

Årsredovisning för
Kungsängen Golf Club AB
(f.d Kungsängen Golf & Country Club AB)
556596-2734

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kungsängen Golf Club AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-14. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Valentuna 2024-06-18


Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Årsredovisning för
Kungsängen Golf Club AB
(f.d Kungsängen Golf & Country Club AB)
556596-2734

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Kungsängen Golf Club AB, 556596-2734, med säte i Vallentuna får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, förvalta och hyra ut anläggningen Kungsängen Golf på arrenderad mark från Fastica Tång 2:5 AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en hyresgäst, systerbolaget Golffastigheter Stockholm AB, 556562-6131. Bolaget har under året ändrat bolagsnamn från Kungsängen Golf & Country Club AB till Kungsängen Golf Club AB.

Flerårsöversikt

Belopp i kr

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 599 997	2 552 491	1 576 446	1 470 247
Resultat efter finansiella poster	-125 826	-379 889	-2 065 558	-1 247 762
Soliditet, %	2	67	19	21

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 926 437
Utdelning		-3 920 000
Årets resultat		-826
Vid årets slut	100 000	5 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 5 611, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	5 611
Summa	5 611

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		2 599 997	2 552 491
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		2 599 997	2 552 491
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 589 490	-2 795 343
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-136 405	-137 041
Summa rörelsekostnader		-2 725 895	-2 932 384
Rörelseresultat		-125 898	-379 893
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		72	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-	4
Summa finansiella poster		72	4
Resultat efter finansiella poster		-125 826	-379 889
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		125 000	3 912 843
Summa bokslutsdispositioner		125 000	3 912 843
Resultat före skatt		-826	3 532 954
Skatter			
Årets resultat		-826	3 532 954

2024061909302

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 900 288	1 823 034
Inventarier, verktyg och installationer	4	27 780	41 592
Summa materiella anläggningstillgångar		1 928 068	1 864 626
Summa anläggningstillgångar		1 928 068	1 864 626
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	61 850
Fordringar hos koncernföretag		2 614 992	3 912 843
Övriga fordringar		180 048	35 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		301 652	130 635
Summa kortfristiga fordringar		3 096 692	4 141 122
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 158	7 863
Summa kassa och bank		3 158	7 863
Summa omsättningstillgångar		3 099 850	4 148 985
SUMMA TILLGÅNGAR		5 027 918	6 013 611

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 437	393 483
Årets resultat		-826	3 532 954
Summa fritt eget kapital		5 611	3 926 437
Summa eget kapital		105 611	4 026 437
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		416 132	202 360
Skulder till koncernföretag		4 505 578	1 353 620
Skatteskulder		597	597
Övriga skulder		-	105 596
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	325 001
Summa kortfristiga skulder		4 922 307	1 987 174
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 027 918	6 013 611

2024061909303

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Markanläggningar	20
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 747 211	2 682 434
-Nyanskaffningar	199 847	64 777
	<u>2 947 058</u>	<u>2 747 211</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-924 177	-803 432
-Årets avskrivning enligt plan	-122 593	-120 745
	<u>-1 046 770</u>	<u>-924 177</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 900 288	1 823 034

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 049 343	2 049 343
Vid årets slut	<u>2 049 343</u>	<u>2 049 343</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 007 751	-1 991 455
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-13 812	-16 296
Vid årets slut	<u>-2 021 563</u>	<u>-2 007 751</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 780	41 592

Not 5 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag till Golf Properties Sweden AB, org. nr 556575-7613 med säte i Vallentuna kommun, Moderföretaget ingår i en koncern där Caddies Europe AB, org. nr 556534-0261 med säte i Vallentuna kommun, upprättar koncernredovisning.

2024061909304

Underskrifter

Vallentuna

2024-

Olof Ehrenkrona
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Fredrik Lundberg
Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

OLOF EHRENKRONA

6bd13a33-941c-492c-a5ef-69e5f8be0b4d - 2024-04-17 12:07:45 UTC +03:00
BankID / Freja eID - 8b3b969c-3982-4075-b4b6-87d73bada412 - SE

FREDRIK LUNDBERG

f8241dbf-3c39-40f8-8868-a6afb3cdc3a3 - 2024-04-17 17:19:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c832fe39-75ac-48a3-bff4-b29190808b03 - SE

202406190935

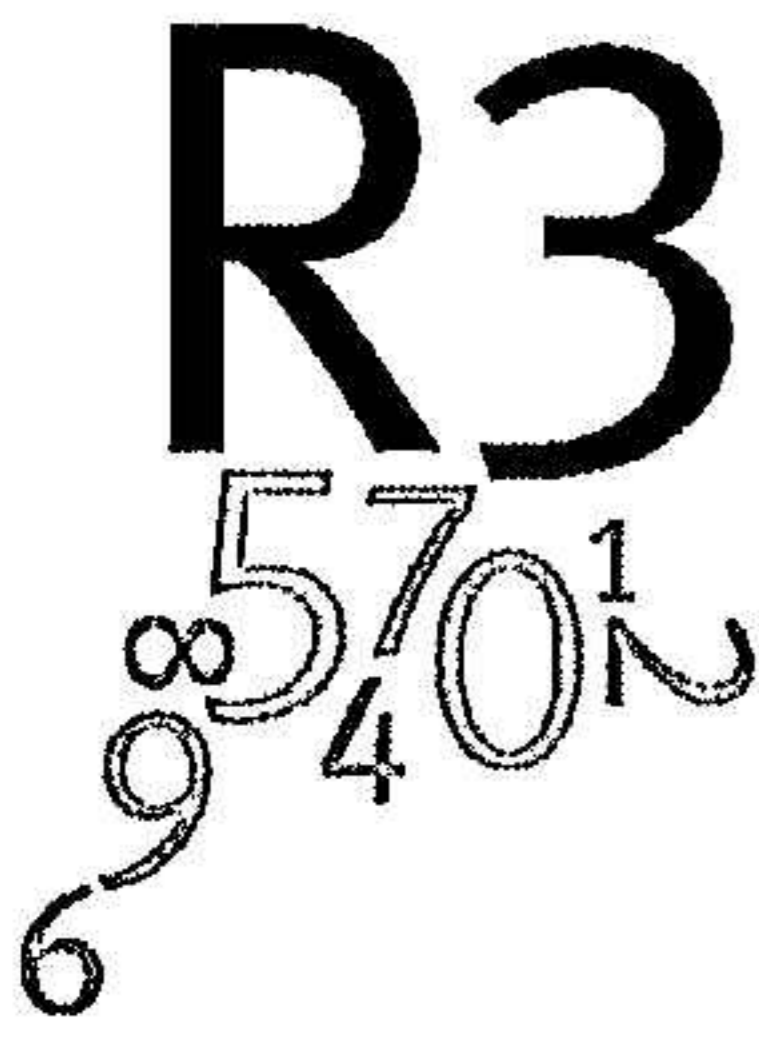
authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Kungsängen Golf Club AB
Org.nr. 556596-2734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kungsängen Golf Club AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kungsängen Golf Club ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsängen Golf Club AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kungsängen Golf Club AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Kungsängen Golf Club AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Fredrik Lundberg

Auktoriserad revisor

SIGNATURES**ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

FREDRIK LUNDBERG

9c97ef5d-23c1-4e5f-8b37-ac4fc46aa331 - 2024-04-17 17:19:42 UTC +03:00
BankID / Freja eID - c832fe39-75ac-48a3-bff4-b29190808b03 - SE

2024061909307

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende