

Fastighets AB Karlslund

559224-9451

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Marianne Blank, Styrelseledamot
2022-11-16

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotter- och intressebolag.
Företaget har sitt säte i Skara.

Flerårsöversikt

	2021-05-01 - 2022-04-30	2019-11-01 - 2021-04-30
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-25 962	6 073 361
Soliditet (%)	35	35

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	0	6 073 361	6 123 361
Balanseras i ny räkning		6 073 361	-6 073 361	0
Årets resultat			24 038	24 038
Vid årets utgång	50 000	6 073 361	24 038	6 147 399

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	6 073 361
Årets resultat	24 038
Summa	6 097 399
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	6 097 399
Summa	6 097 399

Resultaträkning

	Not 1, 2	2021-05-01 - 2022-04-30	2019-11-01 - 2021-04-30
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		0	-19 839
Summa rörelsekostnader		0	-19 839
Rörelseresultat		0	-19 839
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	6 100 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 962	-6 800
Summa finansiella poster		-25 962	6 093 200
Resultat efter finansiella poster		-25 962	6 073 361
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		50 000	0
Summa bokslutsdispositioner		50 000	0
Resultat före skatt		24 038	6 073 361
Årets resultat		24 038	6 073 361

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	17 308 198	17 358 155
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 308 198	17 383 155
Summa anläggningstillgångar		17 308 198	17 383 155
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		42 844	0
Summa kortfristiga fordringar		42 844	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		131 357	165 326
Summa kassa och bank		131 357	165 326
Summa omsättningstillgångar		174 201	165 326
Summa tillgångar		17 482 399	17 548 481

Balansräkning

	Not 1	2022-04-30	2021-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		6 073 361	0
Årets resultat		24 038	6 073 361
Summa fritt eget kapital		6 097 399	6 073 361
Summa eget kapital		6 147 399	6 123 361
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	6 383 320
Övriga skulder		11 325 000	5 025 000
Summa långfristiga skulder		11 325 000	11 408 320
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	16 800
Summa kortfristiga skulder		10 000	16 800
Summa eget kapital och skulder		17 482 399	17 548 481

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2021-05-01
- 2022-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Andelar i koncernföretag

2022-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	17 358 155
-----------------------------	------------

Omklassificeringar m.m.	-49 957
-------------------------	---------

Utgående anskaffningsvärden	17 308 198
------------------------------------	-------------------

Redovisat värde	17 308 198
------------------------	-------------------

Not 4 - Långfristiga skulder

2022-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 325 000
--	------------

Underskrifter

Årsredovisning för Fastighets AB Karlslund, 559224-9451
Avseende räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30

Skara

Marianne Blank
Marianne Blank
Styrelseledamot
2022-10-28