

Årsredovisning

RE Härryda Assmundtorp 17:4 AB

Organisationsnummer: 559447-5450
Räkenskapsår: 2023-09-08 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Stockholm

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-01.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseledamot
2025-10-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

RE Equity Omsorg Grupp 7 AB (559288-1394) äger 100 % av bolagets aktier.

Väsentliga förändringar i ägarstrukturen

Bolaget förvärvades av RE Equity Omsorg Grupp 7 AB (559288-1394).

Flerårsöversikt

	2023-09-08
	-2024-12-31
Nettoomsättning (kr)	686 819
Rörelseresultat (kr)	145 901
Resultat efter finansiella poster (kr)	-71 718
Rörelsemarginal (%)	21,2
Avkastning på totalt kapital (%)	1,4
Avkastning på eget kapital (%)	-4,8
Balansomslutning (kr)	10 147 284
Kassalikviditet (%)	68,8
Soliditet (%)	36,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivn.- fond	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång				
Nyemission	25 000			25 000
Uppskrivning av anläggningstillgång		3 742 678		3 742 678
Årets resultat			-88 323	-88 323
Belopp vid årets utgång	25 000	3 742 678	-88 323	3 679 355

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	-88 323
Summa	-88 323

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	-88 323
Summa	-88 323

Resultaträkning

	Not	2023-09-08
	1	2024-12-31
	2	
<i>Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		686 819
Övriga rörelseintäkter		-217 833
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		468 986
<i>Rörelsens kostnader</i>		
Övriga externa kostnader		-127 104
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-195 981
Summa rörelsens kostnader		-323 085
Rörelseresultat		145 901
<i>Resultat från finansiella poster</i>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-217 619
Summa resultat från finansiella poster		-217 619
Resultat efter finansiella poster		-71 718
Resultat före skatt		-71 718
Skatt på årets resultat		-16 605
Årets resultat		-88 323

Balansräkning

	Not	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1	
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	3	9 804 019
Summa materiella anläggningstillgångar		9 804 019
Summa anläggningstillgångar		9 804 019
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		217 833
Fordringar hos koncernföretag		22 000
Summa kortfristiga fordringar		239 833
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		103 432
Summa kassa och bank		103 432
Summa omsättningstillgångar		343 265
SUMMA TILLGÅNGAR		10 147 284

Balansräkning

	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1	
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Uppskrivningsfond		3 742 678
Summa bundet eget kapital		3 767 678
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		-88 323
Summa fritt eget kapital		-88 323
Summa eget kapital		3 679 355
Avsättningar		
Avsättningar för övriga skatter		971 022
Summa avsättningar		971 022
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 998 000
Summa långfristiga skulder		4 998 000
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag		117 747
Aktuella skatteskulder		32 597
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		348 563
Summa kortfristiga skulder		498 907
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 147 284

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen upprättas med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intakterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ersättning i form av ränta, royalty eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Ränta redovisas som intäkt enligt den så kallade effektivräntemetoden. Royalty periodiseras i enlighet upplysningar med den aktuella överenskommelsens ekonomiska innebörd. Utdelning redovisas företagets rätt till betalning är säkerställd.

Låneutgifter

Alt. 1 - Låneutgifter för lånat kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår. Alt. 2 - De låneutgifter som avser kapital som lånats för att finansiera tillverkningen av tillgångar som tar betydande tid att färdigställa, räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. De räntekostnader som räknas in i tillgångens anskaffningsvärde värderas enligt effektivräntemetoden.

Skatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekt redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån per den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån beslutad skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstodgats. Uppskjutna skattefordringar reduceras till den del det inte är sannolikt att den underliggande skattefordran kommer att kunna realiseras inom en överskådlig framtid. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

- Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

33 år

Nedskrivningar av anläggningstillgångar

Vid varje balansdag sker en prövning av anläggningstillgångens värde och den skrivs ned om den bedöms ha ett lägre värde än bokfört värde och det kan antas att värdenedgången är bestående. Om det inte längre finns skäl för nedskrivningen återförs den. Nedskrivningen och återföringen redovisas i resultaträkningen.

Finansiella instrument

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR2012:1.

Redovisning i och borttagning från balansräkningen

En finansiell tillgång eller finansiell skuld tas upp i balansräkningen när företaget blir part i instrumenttsavtalsmässiga villkor. En finansiell tillgång tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången har upphört eller reglerats. Detsamma gäller när de risker och fördelar som är förknippade med innehavet i allt väsentligt överförs till annan part och företaget inte längre har kontroll över den finansiella tillgången. En finansiell skuld tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgjorts eller upphört.

Värdering av finansiella tillgångar

Finansiella tillgångar värderas vid första redovisningstillfället till anskaffningsvärde, inklusive eventuella transaktionsutgifter som är direkt hänförliga till förvärvet av tillgången.

Finansiella omsättningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet på balansdagen.

Kundfordringar och övriga fordringar som utgör omsättningstillgångar värderas individuellt till det belopp som beräknas inflyta.

Finansiella anläggningstillgångar värderas efter första redovisningstillfället till anskaffningsvärdet med avdrag för eventuella nedskrivningar och med tillägg för eventuella uppskrivningar:

- Räntebärande finansiella tillgångar värderas enligt upplupet anskaffningsvärde med tillämpning av effektivräntemetoden.

- Andelar i dotterföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Värdering av finansiella skulder

Finansiella skulder värderas till upplupet anskaffningsvärde. Utgifter som är direkt hänförliga till upptagande av lån korrigerar lånets anskaffningsvärde och periodiseras enligt effektivräntemetoden.

Not 2. Uppgift om moderföretag och koncernredovisning

Moderföretag i den största koncernen

Namn	RE Equity Fund AB
Organisationsnummer	559165-5021
Säte	Stockholm

Närmaste moderföretag som upprättar koncernredovisning

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Moderföretag

Namn	RE Equity Omsorg Grupp 7 AB
Organisationsnummer	559288-1394
Säte	Stockholm

Not 3. Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	10 000 000
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000
Årets avskrivningar	-195 981
Utgående avskrivningar	-195 981
Redovisat värde	9 804 019

Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Ralph Peter Ernst Hugo Torgersson
Styrelseordförande
2025-10-01

Max Fredrik Qwarnström
Max Fredrik Qwarnström
2025-10-01