

Fastighets AB Stabbegatan 101-107
Org nr 559162-5891

får härmed avge

Årsredovisning
för räkenskapsåret
1 januari - 31 december 2022

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Stabbegatan 101-107
intygar härmed att resultaträkningen och balansräkningen har
fastställts på årsstämma den 31/5 2023.
Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur
resultatet ska disponeras. Jag intygar också att innehållet i
årsredovisningen stämmer överens med originalet

Göteborg 8/6 2023


Eva Gärdhagen Krüger

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Stabbegatan 101-107 får härmed framlägga berättelse över bolagets förvaltning under räkenskapsåret som omfattar perioden 1 januari - 31 december 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år

Verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning av fast och lös egendom.

Bolaget har sitt säte i Göteborg.

Bolaget är helägt dotterbolag till UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	2 993	2 902	2 845	1 403
Resultat efter finansiella poster	1 395	1 147	1 059	719
Soliditet %	0,7%	1,0%	0,7%	0,4%

Förändring av eget kapital	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	53 441	37 204	140 645
Disposition enl beslut av årets årsstämma		37 204	-37 204	0
Årets resultat			103	103
	<u>50 000</u>	<u>90 645</u>	<u>103</u>	<u>140 748</u>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår, att till förfogande stående medel (kr)

Balanserat resultat	90 645
Årets resultat	103
	<u>90 748</u>

disponeras så att

i ny räkning överföres	90 748
	<u>90 748</u>

Bolaget har lämnat koncernbidrag med 1.395 kkr (1.100 kkr).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01 – 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 – 2021-12-31</i>
<i>Rörelseintäkter</i>		
Nettoomsättning	2 992 694	2 902 065
Ovriga rörelseintäkter	3 250	8 186
Summa rörelseintäkter	2 995 944	2 910 251
<i>Rörelsekostnader</i>		
Övriga externa kostnader	-1 040 891	-1 301 251
Personalkostnader 2	-40 701	-62 116
Av- och nedskrivning av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-288 657	-283 847
Summa rörelsekostnader	-1 370 249	-1 647 214
Rörelseresultat	1 625 695	1 263 037
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter och liknande resultatposter	40	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-230 732	-116 164
Summa finansiella poster	-230 692	-116 164
Resultat efter finansiella poster	1 395 003	1 146 873
<i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållet koncernbidrag	0	0
Lämnade koncernbidrag	-1 394 900	-1 100 000
Summa bokslutsdispositioner	-1 394 900	-1 100 000
Resultat före skatt	103	46 873
Skatt på årets resultat	0	-9 669
Årets resultat	103	37 204



Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	13 448 085	13 736 742
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		13 448 085	13 736 742
Summa anläggningstillgångar		13 448 085	13 736 742
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	6 545
Fordringar koncernföretag		5 535 589	0
Övriga kortfristiga fordringar		40 171	39 519
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 815	38 939
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		5 615 575	85 003
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		579 191	226 252
<i>Summa kassa och bank</i>		579 191	226 252
Summa omsättningstillgångar		6 194 766	311 255
SUMMA TILLGÅNGAR		19 642 851	14 047 997
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		90 645	53 441
Årets resultat		103	37 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>		90 748	90 645
Summa eget kapital		140 748	140 645
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga långfristiga skulder		13 095 000	13 095 000
<i>Summa långfristiga skulder</i>		13 095 000	13 095 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 000 000	0
Leverantörsskulder		35 382	98 663
Skuld till koncernföretag		0	219 511
Skatteskuld		58 303	66 391
Övriga kortfristiga skulder		57 010	68 216
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		256 408	359 571
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		6 407 103	812 352
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		19 642 851	14 047 997

Redovisningsprinciper*Belopp i kr***Not 1 Redovisningsprinciper***Allmänna upplysningar*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2% / 50 år
Maskiner och inventarier	20% / 5 år

Nyckeldefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda	2022	2021
-------------------------------------	-------------	-------------

Medelantalet anställda	0	0
------------------------	---	---

Bolaget har i begränsad omfattning timanställd personal

Not 3 Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	14 432 855	14 192 354
Inköp	0	240 501
<i>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</i>	<u>14 432 855</u>	<u>14 432 855</u>
Ingående avskrivningar	-696 113	-421 269
Årets avskrivningar	-288 657	-274 844
<i>Utgående ackumulerade avskrivningar</i>	<u>-984 770</u>	<u>-696 113</u>
Utgående redovisat värde	13 448 085	13 736 742
Taxeringsvärde byggnader	25 116 000	20 845 000
Taxeringsvärde mark	15 229 000	15 695 000
<i>Summa taxeringsvärde</i>	<u>40 345 000</u>	<u>36 540 000</u>

Bolaget äger fastigheten med tomträtt.

2023062123986

Not 4 Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Lån som förfaller 2 till 5 år efter balansdagen	13 095 000	13 095 000
Inteckningslån	19 095 000	13 095 000
avgår kortfristig del av långa lån	-6 000 000	0
	<u>13 095 000</u>	<u>13 095 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	19 095 000	13 095 000
	<u>19 095 000</u>	<u>13 095 000</u>

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den koncern där företaget ingår är UEBG Holding AB, org nr 559126-3602, med säte i Göteborg.

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Det har inte inträffat några för bolaget väsentliga händelser efter utgången av 2022.

Göteborg 2023-05-31

Ulf Gärdhagen

Eva Gärdhagen Krüger

Bo Gärdhagen