

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Lilla Huset i Orsa AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 2025-05-06. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Orsa, Datum 2025-06-09



Conny Frid

ÅRSREDOVISNING

för

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företagets verksamhet består i att äga och förvalta en industrifastighet i Orsa

Säte

Företagets säte är Orsa.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2020/2021	2020
Nettoomsättning	205	206	132	115	
Res. efter finansiella poster	62	5	41	-7	
Balansomslutning	2 253	2 571	2 317	69	
Soliditet (%)	4,69	2,20	2,26	26,78	

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 200	19 320	4 151	48 671
Balanseras i ny räkning		4 151	-4 151	0
Årets resultat			36 526	36 526
Belopp vid årets utgång	25 200	23 471	36 526	85 197

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står
balanserad vinst

23 471

årets vinst

36 526

59 997

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

59 997

59 997

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		204 611	206 073
		<u>204 611</u>	<u>206 073</u>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-70 530	-131 028
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-71 930	-69 963
		<u>-142 460</u>	<u>-200 991</u>
Rörelseresultat		62 151	5 082
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter		140	154
Räntekostnader och liknande resultatposter		-199	0
		<u>-59</u>	<u>154</u>
Resultat efter finansiella poster		62 092	5 236
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-15 800	0
		<u>-15 800</u>	<u>0</u>
Resultat före skatt		46 292	5 236
Skatt på årets resultat		-9 766	-1 085
Årets resultat		<u>36 526</u>	<u>4 151</u>

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 957 746	2 005 743
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>73 766</u>	<u>97 699</u>
		2 031 512	2 103 442
Summa anläggningstillgångar		2 031 512	2 103 442
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		18 750	18 750
Övriga fordringar		11 746	149
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	<u>4 258</u>	<u>3 886</u>
		34 754	22 785
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>187 105</u>	<u>444 400</u>
Summa kassa och bank		187 105	444 400
Summa omsättningstillgångar		221 859	467 185
SUMMA TILLGÅNGAR		2 253 371	2 570 627

Lilla Huset i Orsa AB

Org.nr. 559276-7338

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 200	25 200
		25 200	25 200
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		23 471	19 320
Årets resultat		36 526	4 151
		59 997	23 471
Summa eget kapital		85 197	48 671
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		25 800	10 000
Summa obeskattade reserver		25 800	10 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	5	2 090 000	2 500 000
Summa långfristiga skulder		2 090 000	2 500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 282	3 870
Aktuella skatteskulder		13 242	9 814
Övriga skulder		35 850	-11 608
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6	0	9 880
Summa kortfristiga skulder		52 374	11 956
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 253 371	2 570 627

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Komponent 1, Grund och stomme	50
Komponent 2, Fasad	25
Komponent 3, Inre ytskikt	20

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 085 825	2 085 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 085 825	2 085 825
Ingående avskrivningar	-80 082	-32 085
Årets avskrivningar	-47 997	-47 997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 079	-80 082
Utgående redovisat värde	1 957 746	2 005 743
Redovisat värde byggnader	1 071 831	1 119 828
Redovisat värde mark	885 915	885 915
	1 957 746	2 005 743
<i>Taxeringsvärde</i>		
Taxeringsvärdet för bolagets fastigheter:	744 000	744 000
varav byggnader:	428 000	428 000

NOTER

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	119 665	0
	Inköp	0	119 665
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 665	119 665
	Ingående avskrivningar	-21 966	0
	Årets avskrivningar	-23 933	-21 966
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-45 899	-21 966
	Utgående redovisat värde	73 766	97 699
Not 4	Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Förutbetalda försäkringspremier	4 258	3 592
	Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	294
		4 258	3 886
Not 5	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas inom 2 till 5 år	2 090 000	2 500 000
	Långfristiga skulder är till moderbolaget, SkyTech AB org.nr.556558-8653.		
Not 6	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	9 880
		0	9 880
Not 7	Koncernförhållanden		
	Bolaget är dotterbolag till SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje		
	Minsta koncernredovisning upprättas av: SkyTech AB, org.nr. 556558-8653, säte Norrtälje		
Not 8	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Orsa

Datum framgår av den elektroniska underskriften

Conny Helgar Frid

Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

Underskrift 1

Namn: Conny Frid
Identifieringsmetod: BankId
Datum och tid: 2025-04-25 14:52:41 GMT+02:00
Transaktions-ID: 1b0eea7b69ab435096f1c050db03c870