

# ÅRSREDOVISNING

för

## Fastighets AB Växjö Häxan 4

Org nr: 559374-7164

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret 2022-04-06 – 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Tilläggsupplysningar	5
- Underskrifter	6
- Fastställelseintyg	7

## Förvaltningsberättelse

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Verksamhet

Företagets verksamhet är att äga, förvalta och hyra ut fast egendom och därmed förenlig verksamhet.

<b>Översikt</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0
Resultat efter skatt	0

## Förslag till behandling av ansamlad resultat

Styrelsen föreslår att det ansamlade resultatet (kronor):

årets resultat	0
----------------	---

behandlas så att resultatet överförs i ny räkning.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2023102410007

**Resultaträkning**

2022-04-06 till  
2022-12-31

**Rörelsens intäkter**

Nettoomsättning 0

**Rörelsens kostnader**

Material och varor 0

Övriga externa kostnader 0

**Avskrivningar**

Avskrivningar 0

---

**Rörelseresultat 0**

**Finansiella intäkter och kostnader**

Ränteintäkter 0

Räntekostnader 0

---

**Resultat efter finansnetto 0**

Skatt 0

---

**Årets vinst/förlust 0**

202310241008

Balansräkning 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

Bank	25000
Kassa	0
Skattefordran	0
Skattekonto	0
Immateriella tillgångar	0
Kundfordringar	0
Övriga fordringar	0
Andelar i intresseföretag	0

**Summa tillgångar 25000**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget Kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1000 aktier à 25 sek	25000
------------------------------------	-------

Fritt eget kapital

Årets resultat	0
----------------	---

Balanserat resultat	0
---------------------	---

**Skulder**

Lång- och kortfristiga skulder	0
--------------------------------	---

Skatteskuld	0
-------------	---

Leverantörsskulder	0
--------------------	---

**Summa Eget kapital och skulder 25000**

**Ställda säkerheter** Inga

**Ansvarsförbindelser** Inga

## **Tilläggsupplysningar**

### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd för mindre företag.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

#### **Intäktsredovisning**

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp).

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### **Fordringar**

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärdet minskat med eventuella nedskrivning.

#### **Skatter**

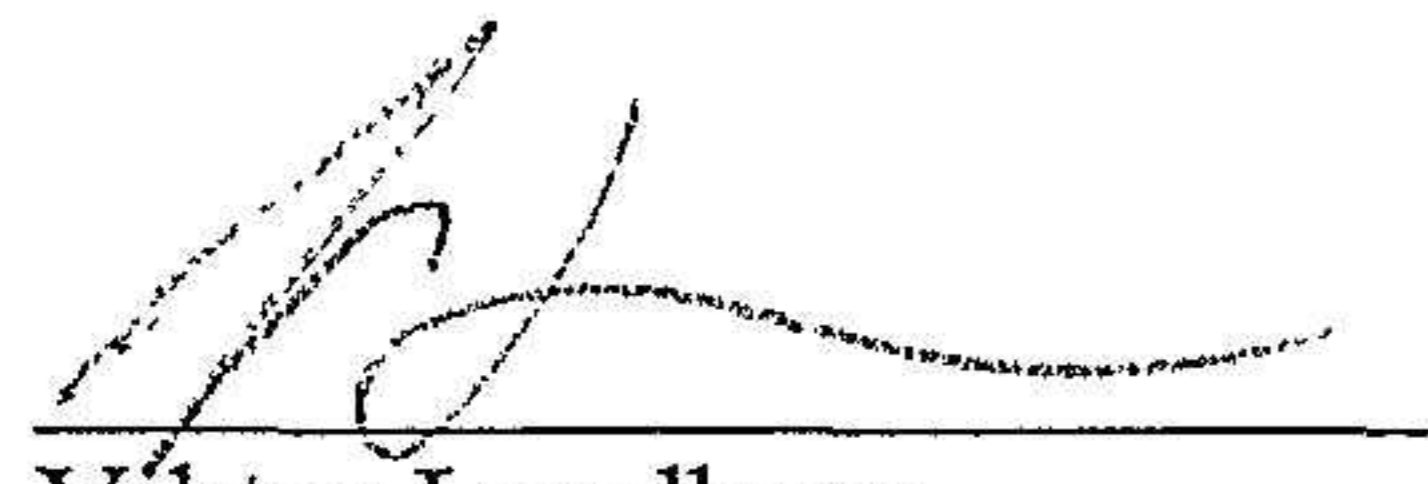
Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som ska betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt och förändringar i uppskjuten skatt.

Värdering av samtliga skatteskulder/fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas.

Uppskjuten skatt avseende framtida skatteeffekter redovisas inte i resultat- och balansräkningarna.

Undertecknad försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Växjö den 28 juni 2023



Viktor Lundberg

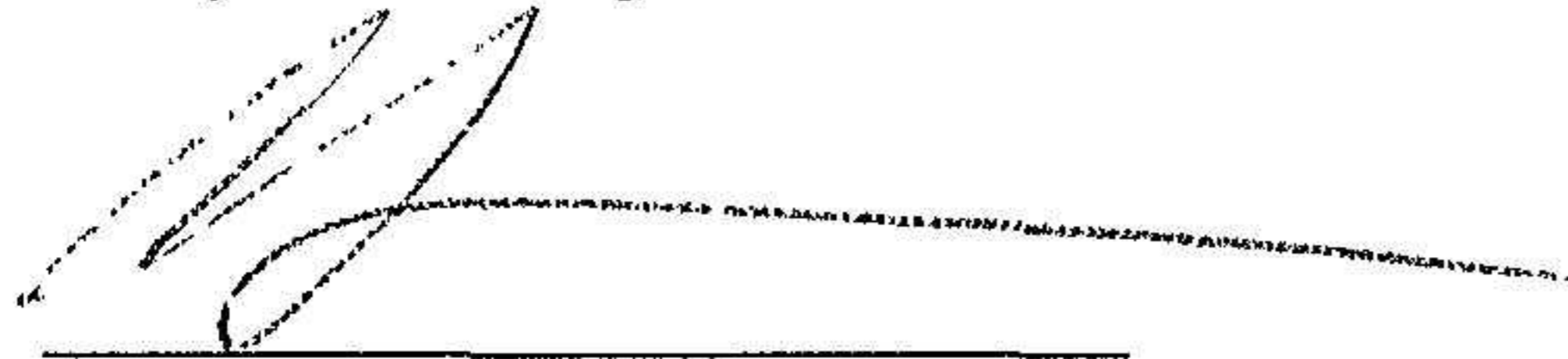
Fastighets AB Växjö Häxan 4  
Orgnr: 559374-7164

7(7)

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma denna dag. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 28 juni 2023



Viktor Lundberg

2023102410011